

Une étude



pour



En partenariat avec



## Baromètre Habitat – vague 3

**Quel regard les Français portent-ils sur leur lieu de vie et sur leur logement ? Qu'ils y vivent ou non, comment voient-ils la vie en copropriété, ses avantages, ses inconvénients ?**

**Décembre 2022**

**Jean-Daniel Lévy**, Directeur Délégué - Stratégies politiques et d'opinion

**Rémy Broc**, Chef de Groupe au Département Politique – Opinion

**Rosalie Ollivier**, Chargée d'études senior au Département Politique – Opinion

# Sommaire

|                                                                                                                      |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <b>Méthodologie d'enquête</b>                                                                                        | <b>P.3</b>  |
| <b>Une satisfaction de son logement et de sa commune, notamment dans les espaces les moins denses</b>                | <b>P.6</b>  |
| <b>Une aspiration au déménagement qui ne se dément pas</b>                                                           | <b>P.14</b> |
| <b>La copropriété, une bonne image, surtout auprès des personnes concernées</b>                                      | <b>P.23</b> |
| <b>Les propriétaires bailleurs, plus en retrait que les résidents dans la vie de la copropriété mais pas absents</b> | <b>P.34</b> |
| <b>L'ambition d'améliorer les performances énergétiques face aux difficultés économiques</b>                         | <b>P.43</b> |

# Méthodologie d'enquête 1/2



Enquête réalisée **en ligne** du **25 novembre** au **5 décembre** 2022.



Échantillon de **10 189** personnes représentatif de la population française âgée de 18 ans et plus.



À l'échelle régionale, méthode des quotas et redressement appliqués aux variables suivantes : **sexe croisé** par **âge** et **catégorie socioprofessionnelle** de l'interviewé(e).

À l'échelle nationale, méthode des quotas et redressement appliqués aux variables suivantes : **région** et **taille d'agglomération** de l'interviewé(e).

# Méthodologie d'enquête 2/2

## Aide à la lecture des résultats détaillés



- ❖ Les chiffres présentés sont exprimés en pourcentage et les chiffres en italique sont ceux qui apparaissent significativement au-dessus de la moyenne.
- ❖ Les rappels correspondent aux résultats des précédentes vagues du baromètre :
  - *Vague 2020* : réalisée du 15 au 22 octobre 2020\* auprès d'un échantillon de 7 001 personnes
  - *Vague 2021* : réalisée du 19 au 28 octobre 2021 auprès d'un échantillon de 10 145 personnes
- ❖ 5 tailles d'agglomération sont distinguées :
  - *Zone rurale* : moins de 2 000 habitants
  - *Petite agglomération* : de 2 000 à 20 000 habitants
  - *Agglomération moyenne* : de 20 000 à 100 000 habitants
  - *Grande agglomération* : 100 000 habitants ou plus
  - *Agglomération parisienne*

# Intervalle de confiance

L'intervalle de confiance (parfois appelé « marge d'erreur ») permet de déterminer la confiance qui peut être attribuée à une valeur, en prenant en compte la valeur observée et la taille de l'échantillon. Si le calcul de l'intervalle de confiance concerne les sondages réalisés avec la méthode aléatoire, il est communément admis qu'il est proche pour les sondages réalisés avec la méthode des quotas.

| Taille de l'échantillon | 5% ou 95% | 10% ou 90% | 20% ou 80% | 30% ou 70% | 40% ou 60% | 50% |
|-------------------------|-----------|------------|------------|------------|------------|-----|
| 100 interviews          | 4,4       | 6,0        | 8,0        | 9,2        | 9,8        | 10  |
| 200 interviews          | 3,1       | 4,3        | 5,7        | 6,5        | 6,9        | 7,1 |
| 300 interviews          | 2,5       | 3,5        | 4,6        | 5,3        | 5,7        | 5,8 |
| 400 interviews          | 2,2       | 3,0        | 4,0        | 4,6        | 4,9        | 5,0 |
| 500 interviews          | 2,0       | 2,7        | 3,6        | 4,1        | 4,4        | 4,5 |
| 600 interviews          | 1,8       | 2,4        | 3,3        | 3,8        | 4,0        | 4,1 |
| 800 interviews          | 1,5       | 2,1        | 2,8        | 3,2        | 3,4        | 3,5 |
| 1 000 interviews        | 1,4       | 1,8        | 2,5        | 2,9        | 3,0        | 3,1 |
| 2 000 interviews        | 1,0       | 1,3        | 1,8        | 2,1        | 2,2        | 2,3 |
| 3 000 interviews        | 0,8       | 1,1        | 1,5        | 1,7        | 1,8        | 1,8 |
| 4 000 interviews        | 0,7       | 0,9        | 1,3        | 1,5        | 1,6        | 1,6 |
| 6 000 interviews        | 0,6       | 0,8        | 1,1        | 1,3        | 1,4        | 1,4 |
| 10 000 interviews       | 0,4       | 0,6        | 0,8        | 0,9        | 0,9        | 1,0 |



**Une satisfaction de son logement et de sa commune, notamment dans les espaces les moins denses**

Près de 9 Français sur 10 se déclarent satisfaits de la commune dans laquelle ils vivent, une proportion d'autant plus importante qu'ils vivent dans un environnement peu dense. Quant à leur logement, ils sont aussi nombreux à se déclarer satisfaits d'y vivre, mais plus nombreux à s'estimer « très satisfaits »

Diriez-vous que vous êtes satisfait(e) ou non de vivre dans votre commune ?  
Diriez-vous que vous êtes satisfait(e) ou non de vivre dans le logement que vous occupez actuellement ?

- À tous, en % -

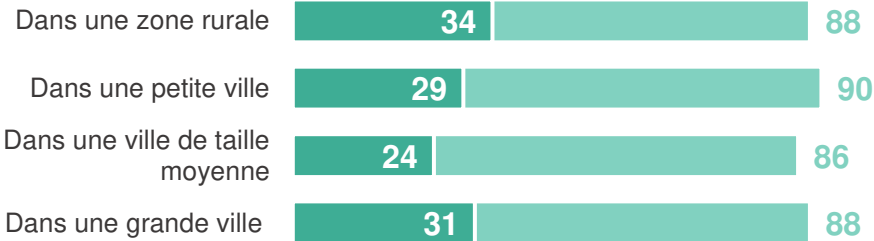
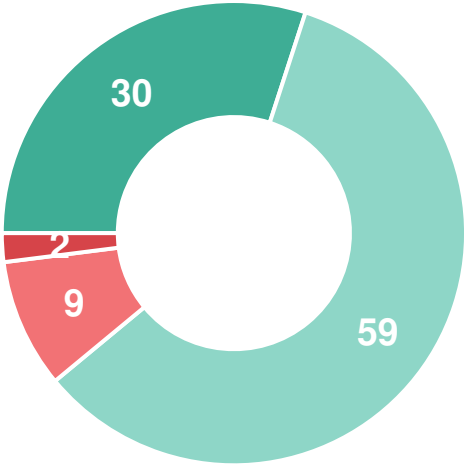
Satisfaction de vivre dans sa commune

Satisfait(e) : 89%

2020 : 90%

Pas satisfait(e) : 11%

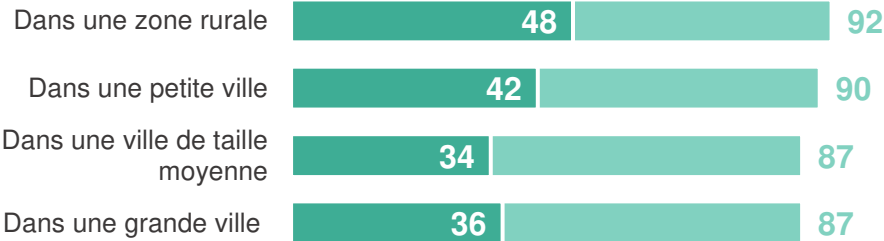
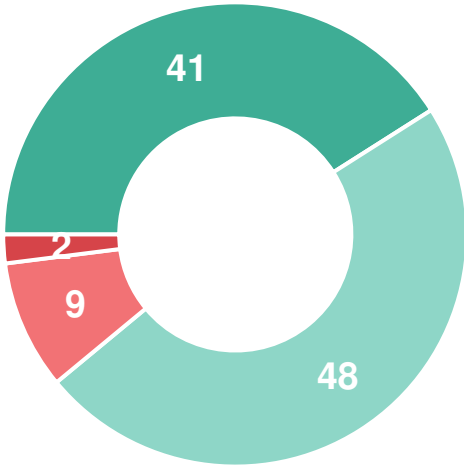
2020 : 10%



Satisfaction de vivre dans son logement

Satisfait(e) : 89%

Pas satisfait(e) : 11%



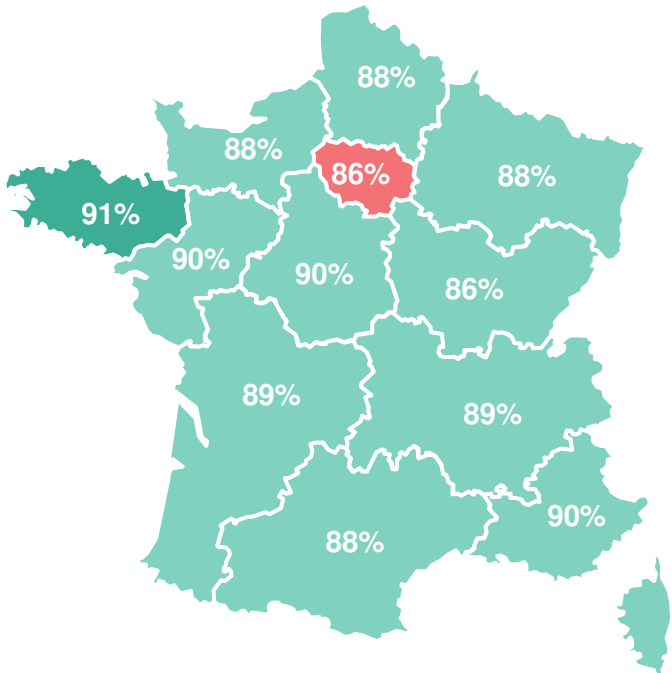
Très satisfait(e)  
Plutôt satisfait(e)  
Plutôt pas satisfait(e)  
Pas satisfait(e) du tout

Que ce soit pour leur commune de résidence ou leur logement, les Franciliens expriment une satisfaction moindre, tandis que les Bretons sont davantage satisfaits de leur commune et de leur logement

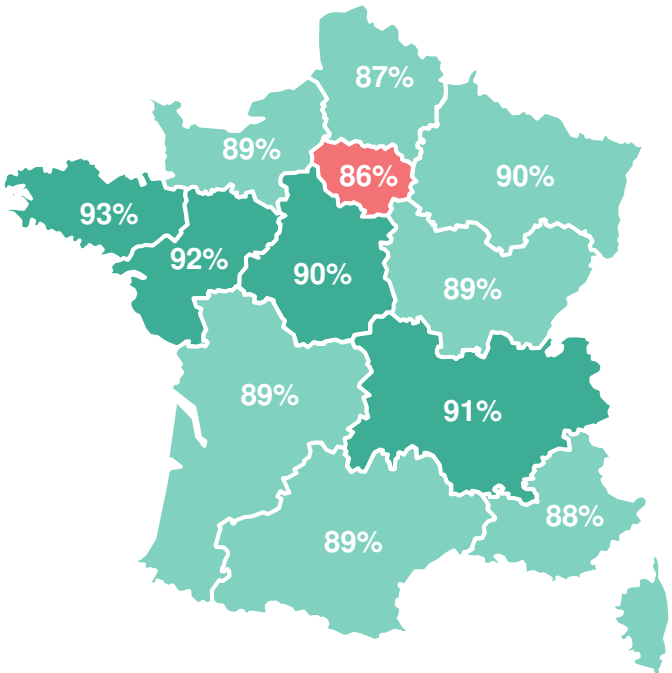
Diriez-vous que vous êtes satisfait(e) ou non de vivre dans votre commune ? Diriez-vous que vous êtes satisfait(e) ou non de vivre dans le logement que vous occupez actuellement ?

- À tous, en % -

Satisfaction de vivre dans sa commune



Satisfaction de vivre dans son logement





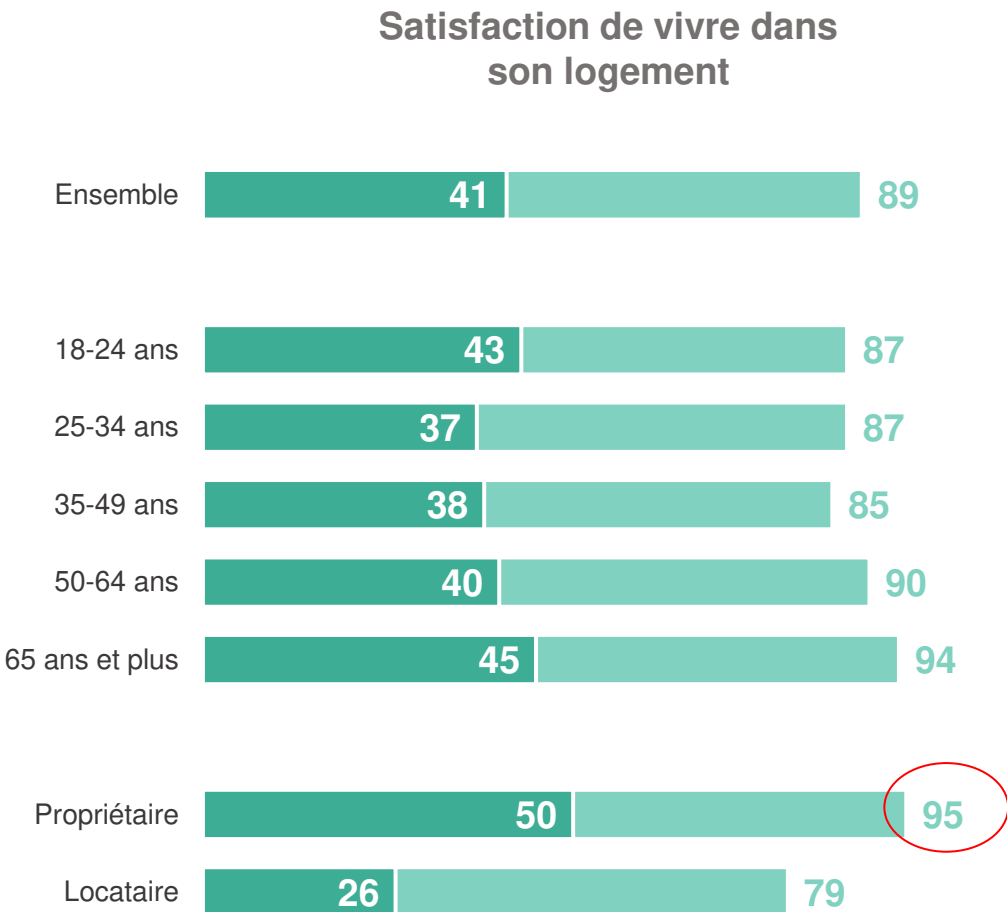
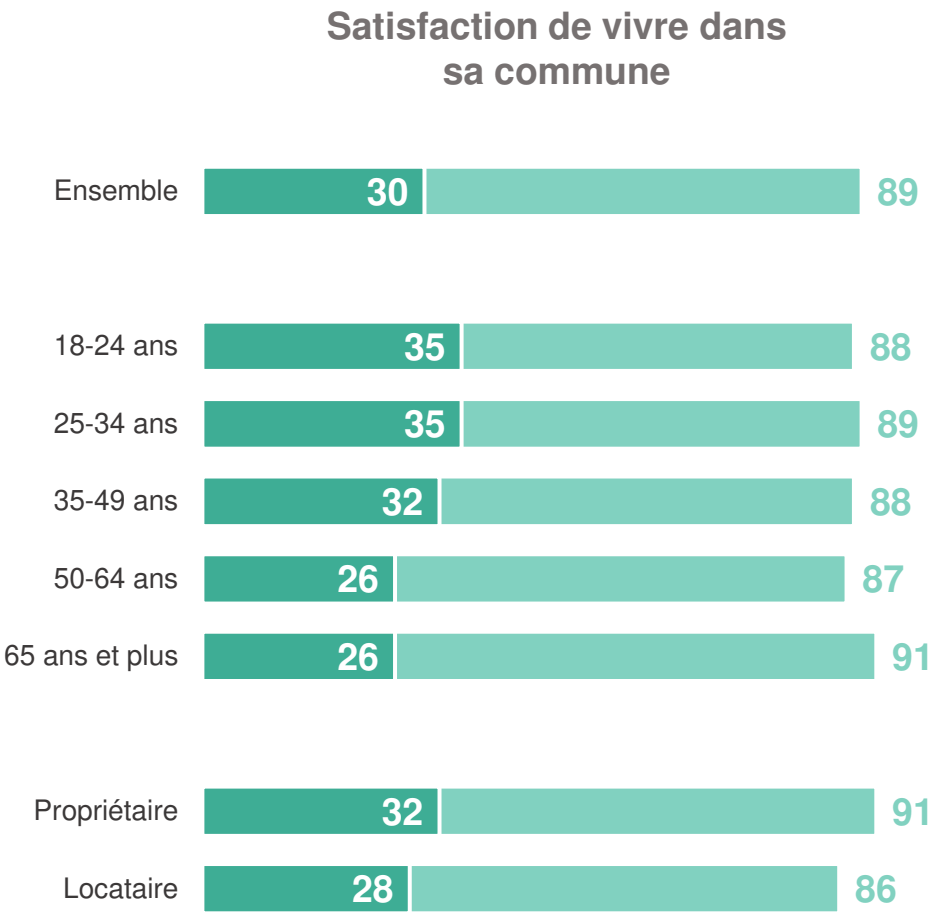




# Si dans l'ensemble, les Français se montrent satisfaits d'habiter dans leur commune, les propriétaires se déclarent nettement plus satisfaits de leur logement que les locataires

Diriez-vous que vous êtes satisfait(e) ou non de vivre dans votre commune ?  
Diriez-vous que vous êtes satisfait(e) ou non de vivre dans le logement que vous occupez actuellement ?

- À tous, en % -

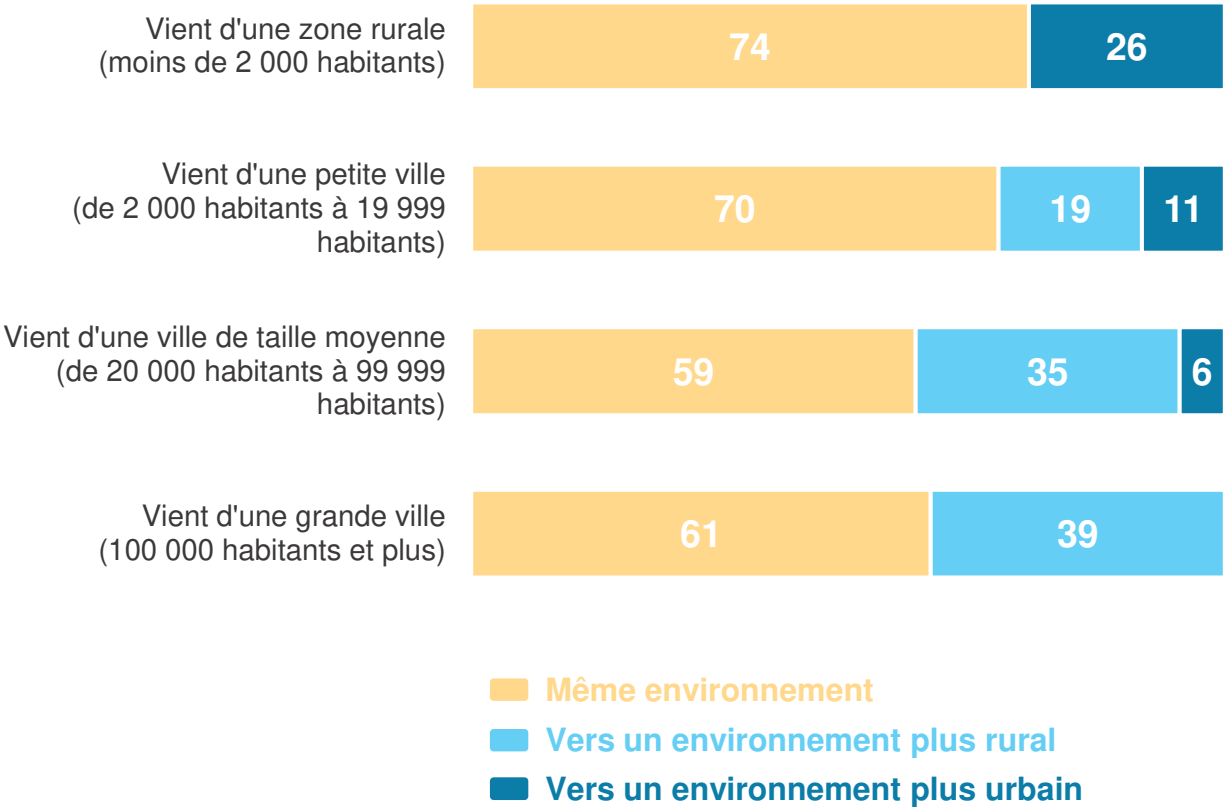


■ Satisfait(e)  
■ Dont : Très satisfait(e)

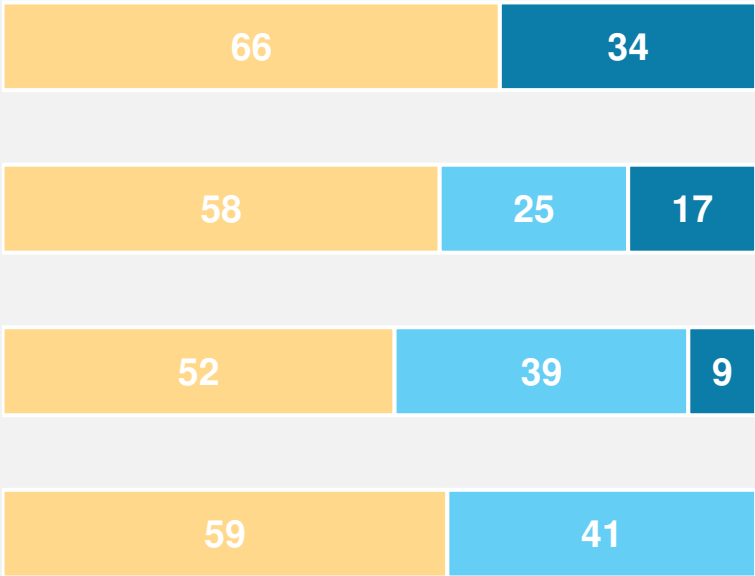
Si les Français ont eu tendance à rester majoritairement dans le même environnement que là où ils vivaient auparavant, on observe que ceux qui changent se tournent plutôt vers des environnements moins denses, comme l’an dernier

Trajectoire de vie entre le dernier logement et le logement actuel selon le lieu de vie actuel

- À tous, en % -



Rappel enquête 2021



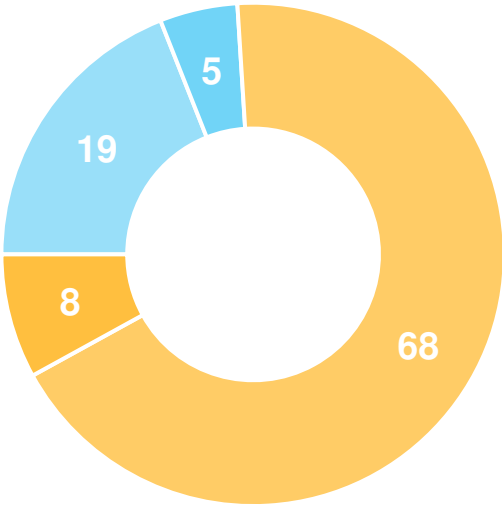
*Note de lecture : 70% des habitants qui viennent d’une petite ville habitaient toujours dans une petite ville, 19% ont déménagé vers un environnement plus rural et 11% ont déménagé vers un environnement plus urbain.*

Une aspiration à la maison individuelle qui perdure pour la majorité des Français (76%), surtout chez ceux résidant dans un tel type d'habitat (92%). Mais, par rapport à 2021, l'attrait pour la maison a diminué auprès des habitants d'appartements (- 13 points)

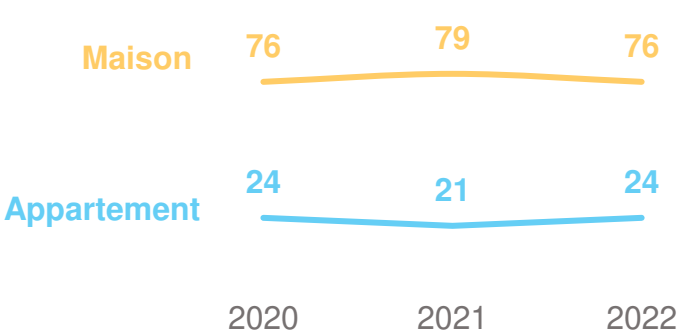
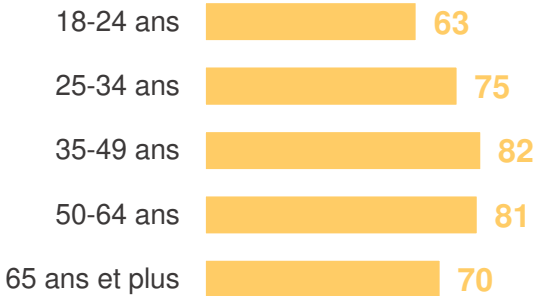
Selon vous, quel serait le type de logement idéal ?

- À tous, en % -

Appartement : 24%



Maison : 76%



- Un appartement
- Un appartement de type HLM
- Une maison individuelle/pavillon
- Une maison individuelle/pavillon de type HLM

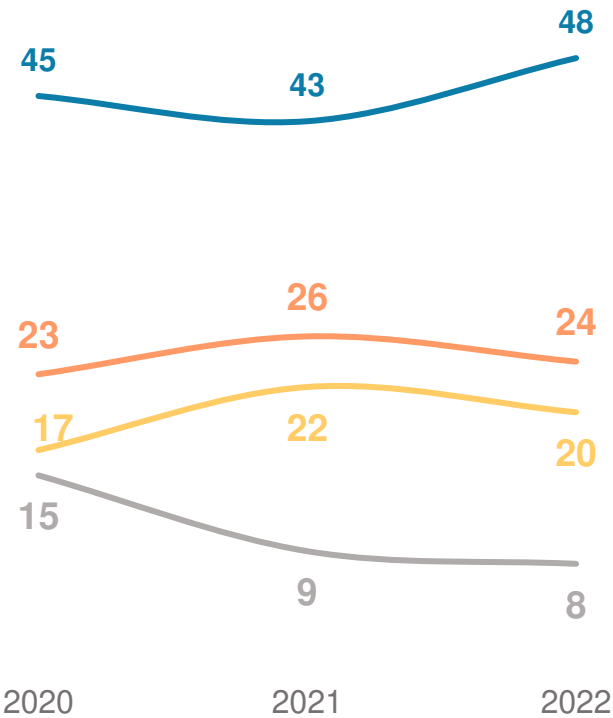
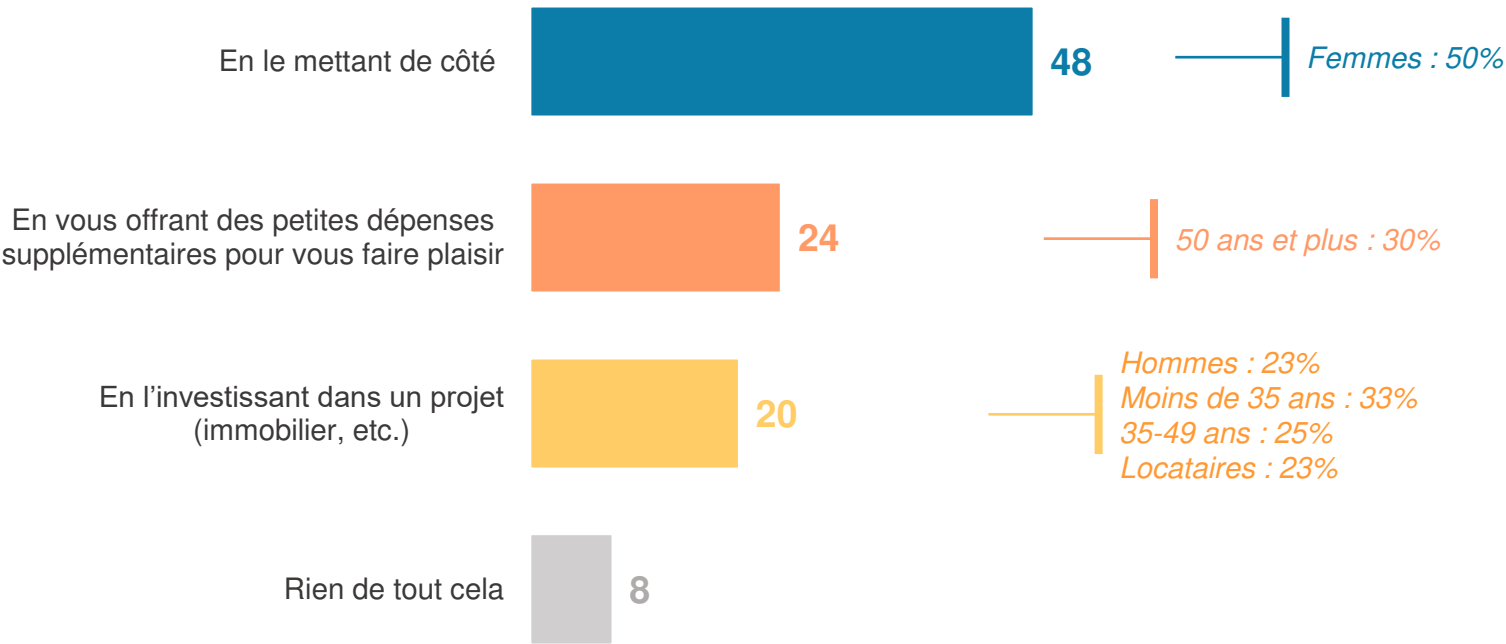


**Une aspiration au déménagement qui ne se dément pas**

# Comme les années précédentes, les Français privilégient l'épargne à la dépense ou l'investissement. Une tendance nettement renforcée cette année par rapport à l'an dernier (+ 5 points)

Si vous parvenez à épargner de l'argent dans les mois à venir, comment comptez-vous l'utiliser en priorité ?

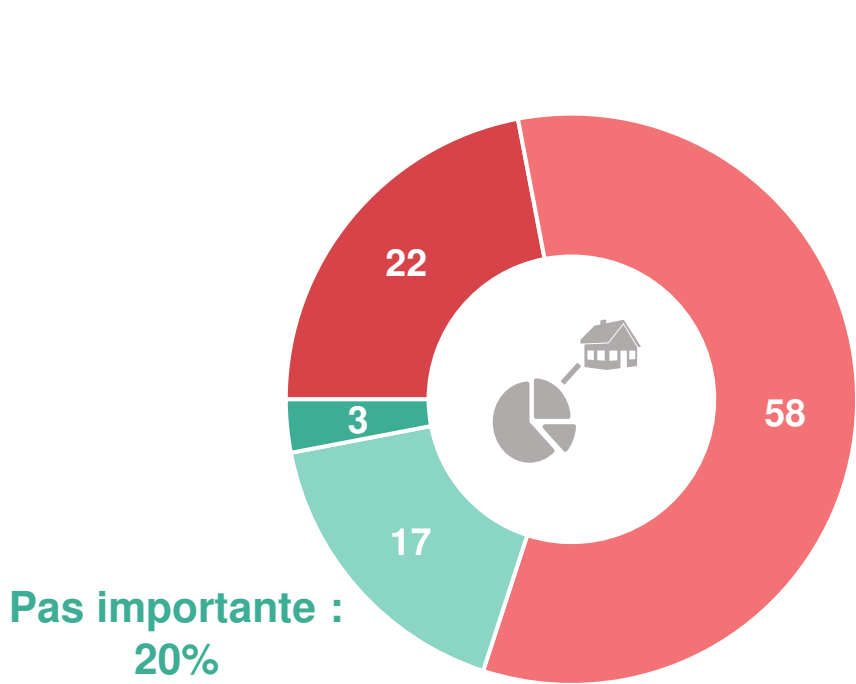
- À tous, en % -



8 Français sur 10 estiment consacrer une part importante de leur budget à leur logement, un chiffre en croissance constante depuis la première mesure en 2020 (+ 9 points). La proportion de ceux trouvant cette part « très importante » connaît une hausse plus faible (+3 points)

Selon vous, la part de votre budget consacrée à votre logement (charges comprises) est-elle importante ou pas importante ?

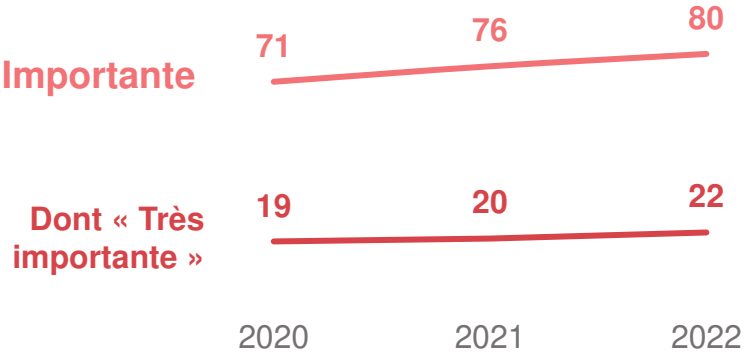
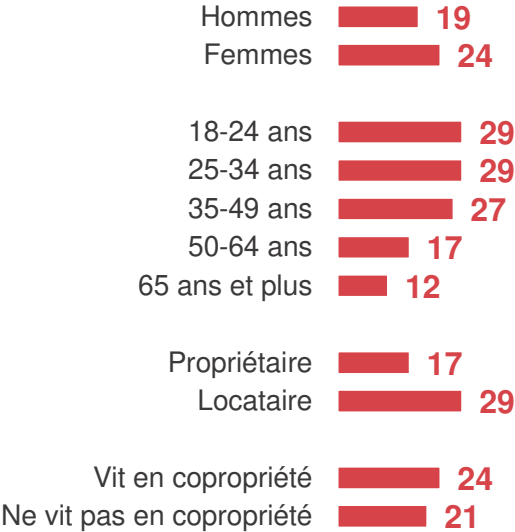
- À tous, en % -



Pas importante : 20%

- Très importante
- Plutôt importante
- Plutôt pas importante
- Pas du tout importante

Importante : 80%  
Dont « Très importante » : 22%

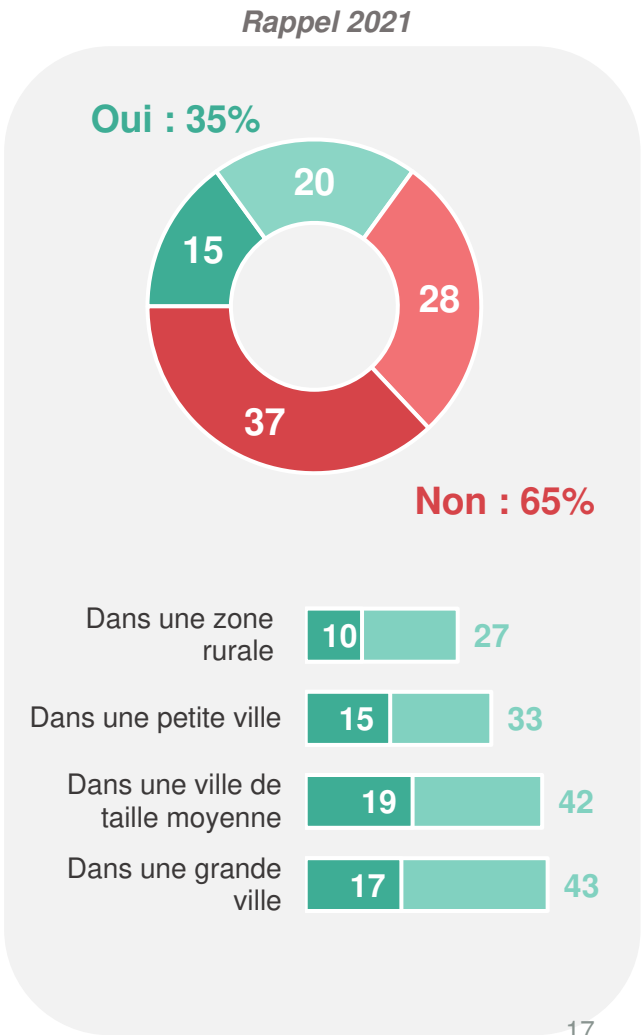
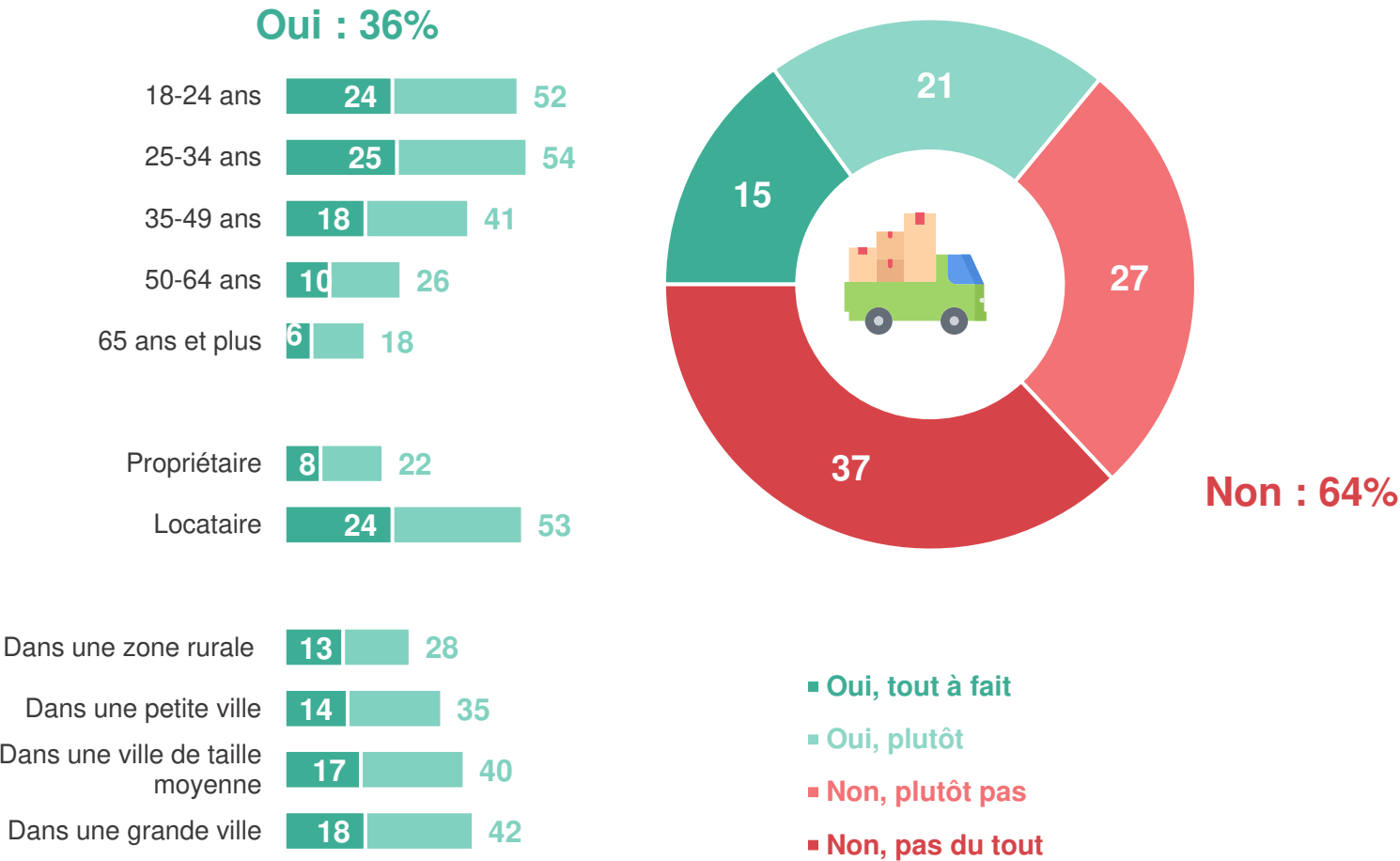




# Comme l'an dernier, plus d'1/3 des Français expriment le souhait de déménager dans les mois à venir, un souhait plus important dans les environnements les plus denses

Dans l'idéal, aimeriez-vous déménager dans les mois à venir, c'est-à-dire changer de logement ?

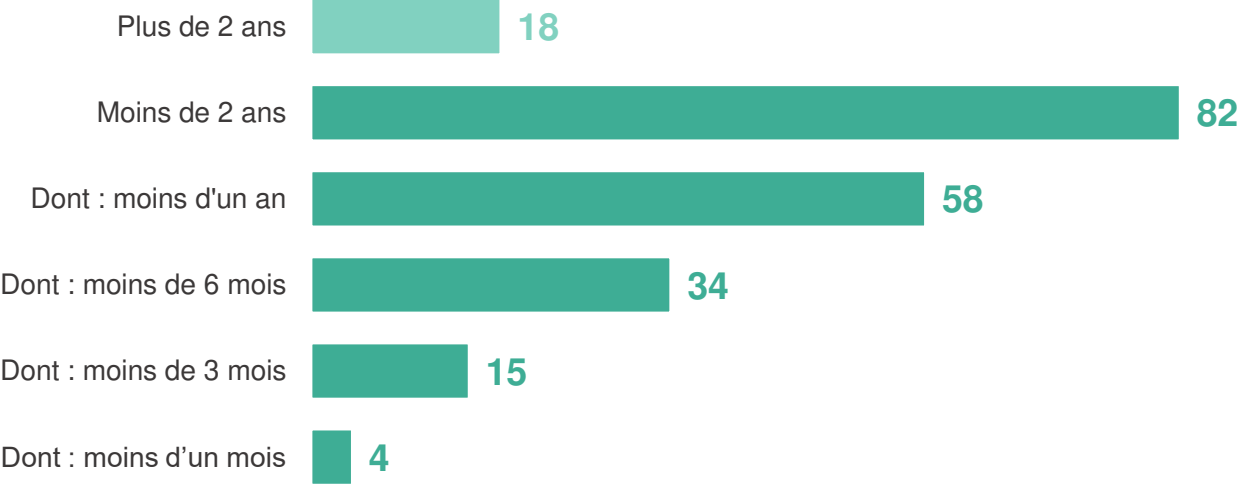
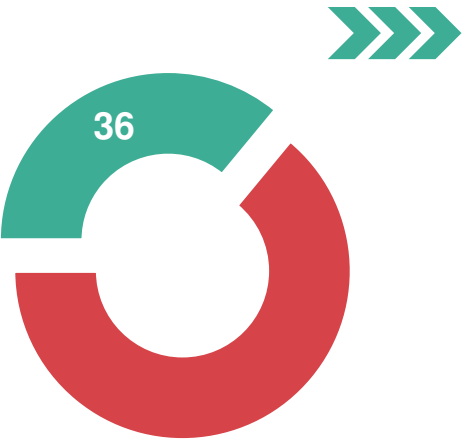
- À tous, en % -



# La plupart des personnes interrogées souhaitent déménager dans l'année qui vient (58%) ou du moins dans les 2 ans (82%)

Et dans l'idéal, vous aimeriez déménager dans...

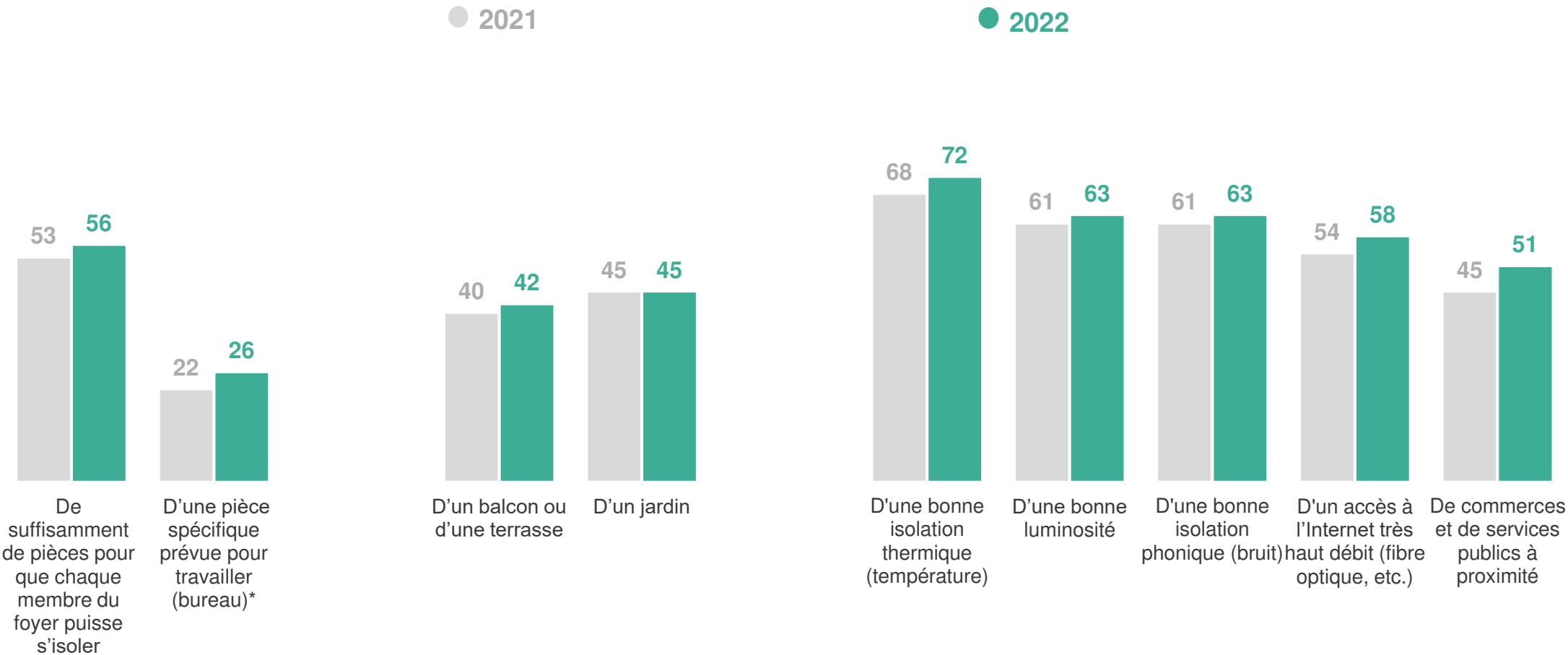
- À ceux qui aimeraient déménager, en % -



Parmi les critères les plus essentiels dans le choix d'un éventuel prochain logement : l'isolation thermique (plus encore que l'an dernier), la luminosité, l'isolation phonique, une bonne connexion et un nombre de pièces suffisant

Et si vous deviez déménager dans un nouveau logement à l'avenir, cela serait-il prioritaire ou pas prioritaire qu'il dispose... ?

- À tous, en % de réponses « Tout à fait prioritaire » -

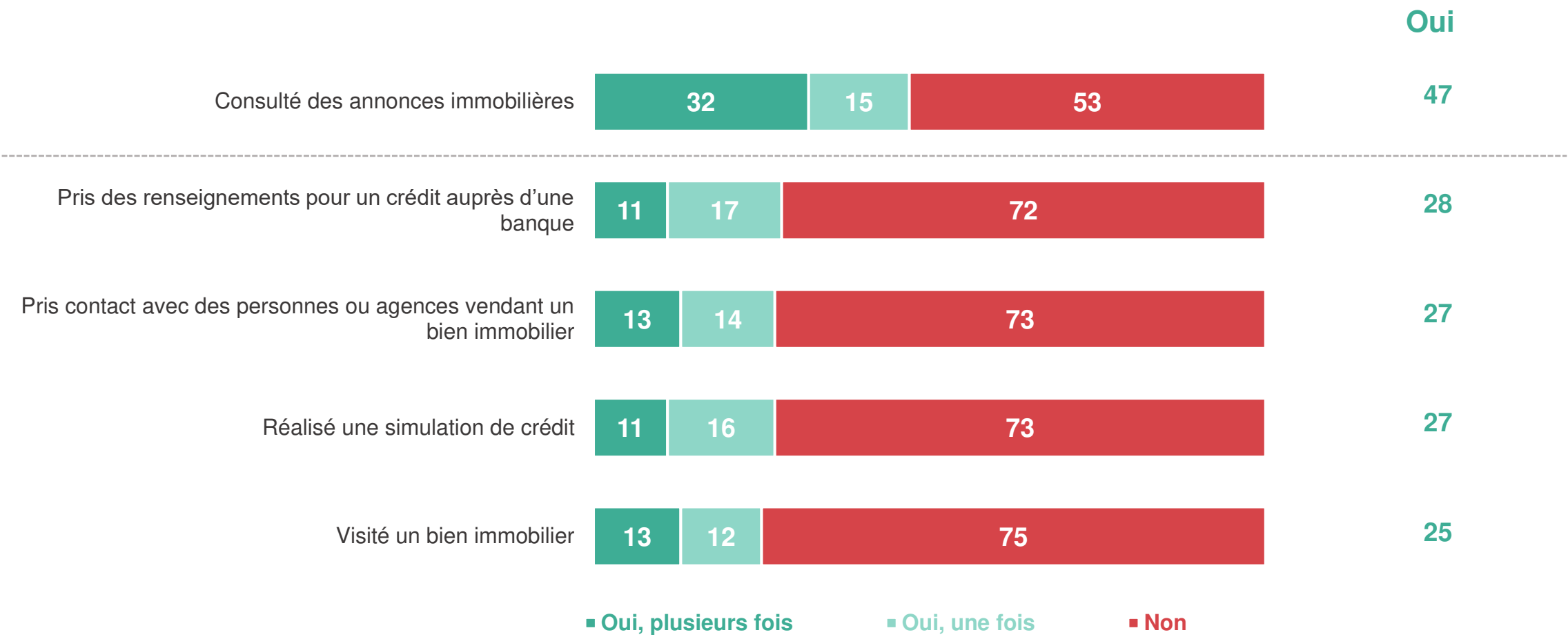


\*Aux foyers comprenant au moins une personne active

# 47% des Français indiquent avoir consulté des annonces immobilières au cours des derniers mois, et plus d'1/4 affirment avoir réalisé une simulation de crédit

Au cours des derniers mois, avez-vous ou non effectué chacune des démarches suivantes dans le cadre d'une recherche d'achat immobilier ?

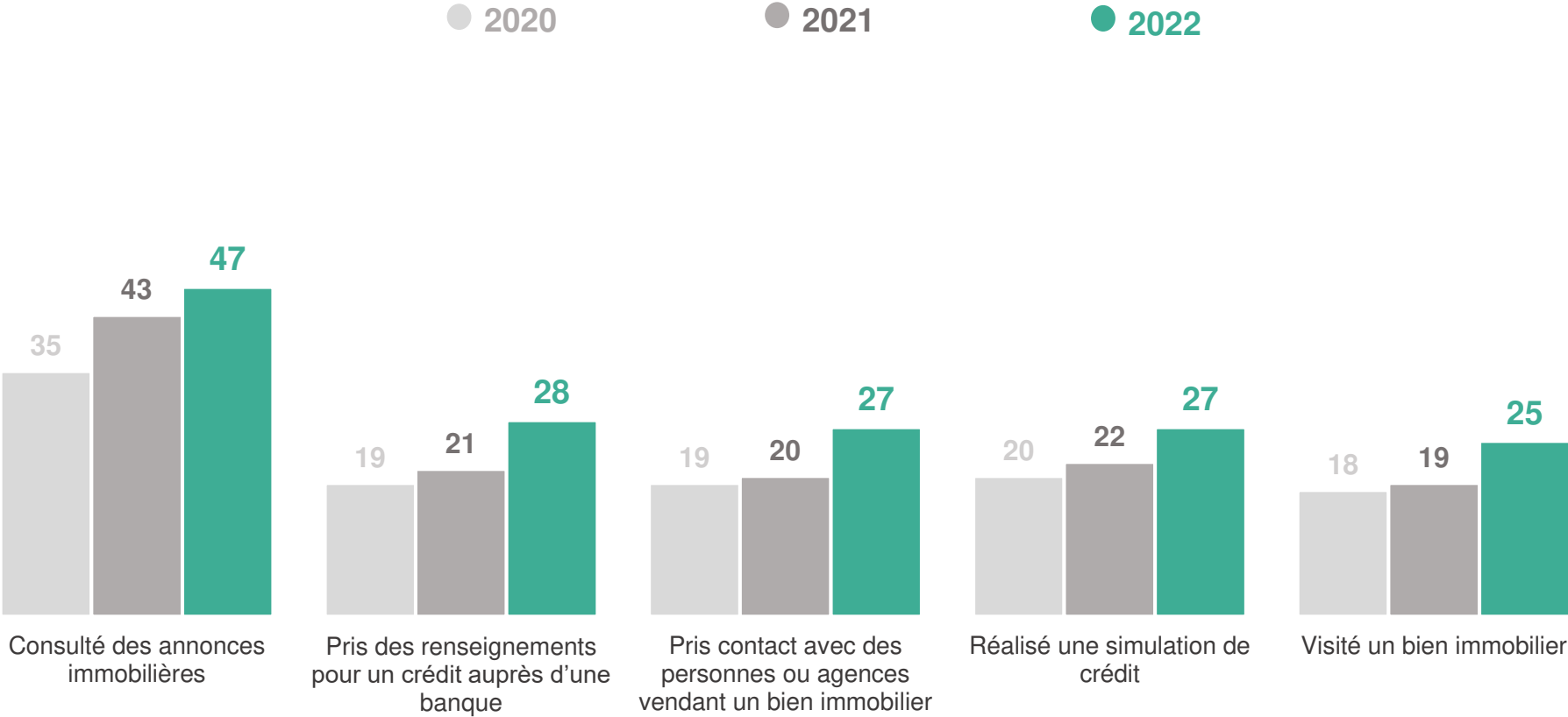
- À tous, en % -



# Les démarches en vue d'un achat immobilier sont en hausse depuis 2020, période fortement marquée par la crise sanitaire

Au cours des derniers mois, avez-vous ou non effectué chacune des démarches suivantes dans le cadre d'une recherche d'achat immobilier ?

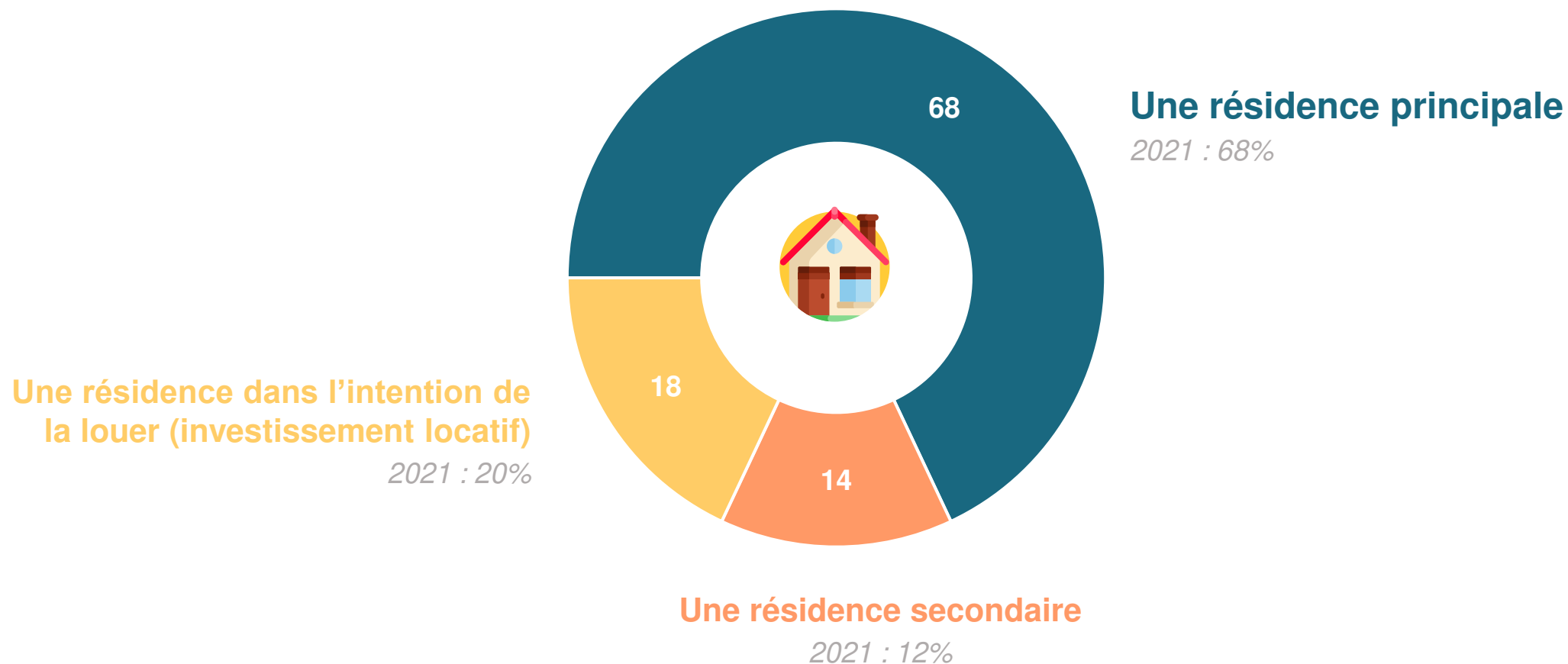
- À tous, en % -



## Comme l'an dernier, ces démarches concernent plutôt l'achat d'une résidence principale. L'attrait pour l'investissement locatif semble avoir légèrement reculé (- 2 points) au profit de la résidence secondaire

Vous avez fait cette/ces démarche(s) plutôt en vue d'acheter...

- À ceux qui indiquent avoir fait au moins une démarche de recherche d'achat immobilier au cours des derniers mois, en % -





**La copropriété, une bonne image, surtout auprès  
des personnes concernées**

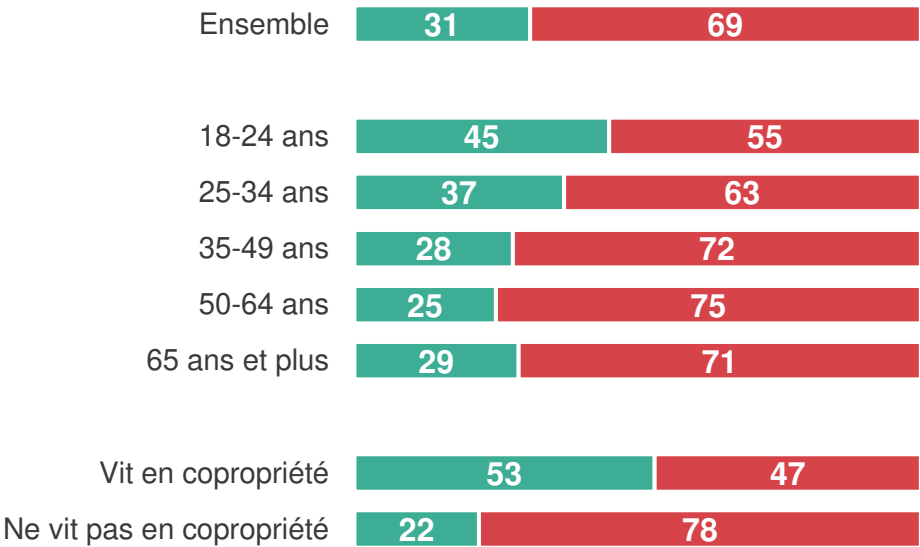
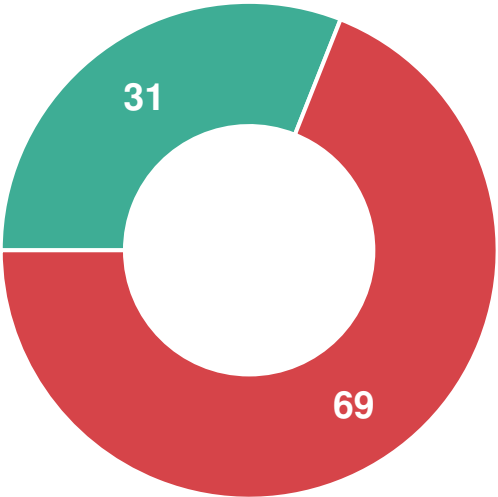
Pour près de 7 Français sur 10, vivre dans une copropriété présente plus d'inconvénients que d'avantages. Et chez les personnes résidant elles-mêmes dans une copropriété, les avis sont très plus positifs : 53% y voient plutôt des bénéfices

D'après vous, le fait de vivre dans une copropriété...

- À tous, en % -

Présente plus d'avantages que d'inconvénients

Présente plus d'inconvénients que d'avantages



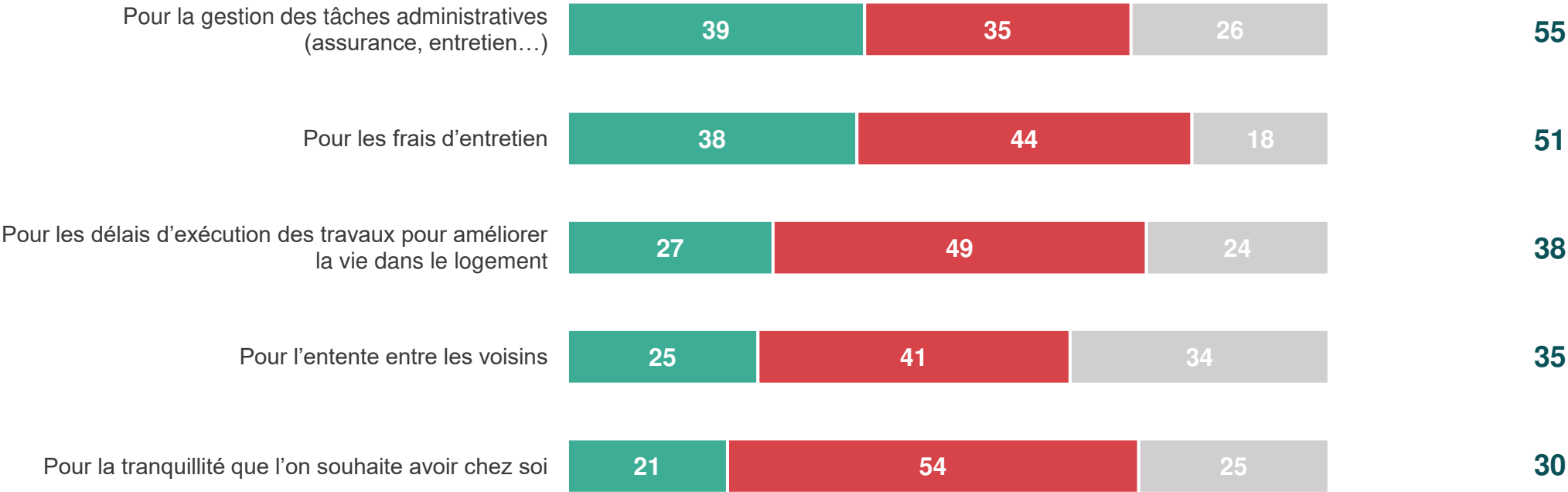


# La copropriété apparaît aux Français plus souvent comme un inconvénient qu'un avantage, en particulier lorsqu'ils considèrent la tranquillité de vie et les délais d'exécution des travaux. Une vision plus positive chez les propriétaires vivant en copropriété qui y voient plus un avantage qu'un inconvénient

D'après vous, la copropriété par rapport à l'habitat individuel est un avantage, un inconvénient ou ni un avantage ni un inconvénient...

- À tous, en % -

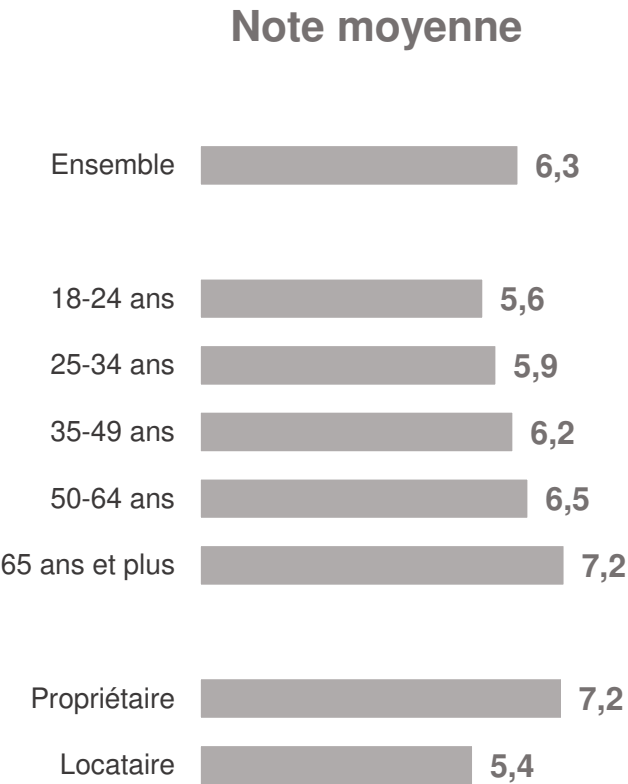
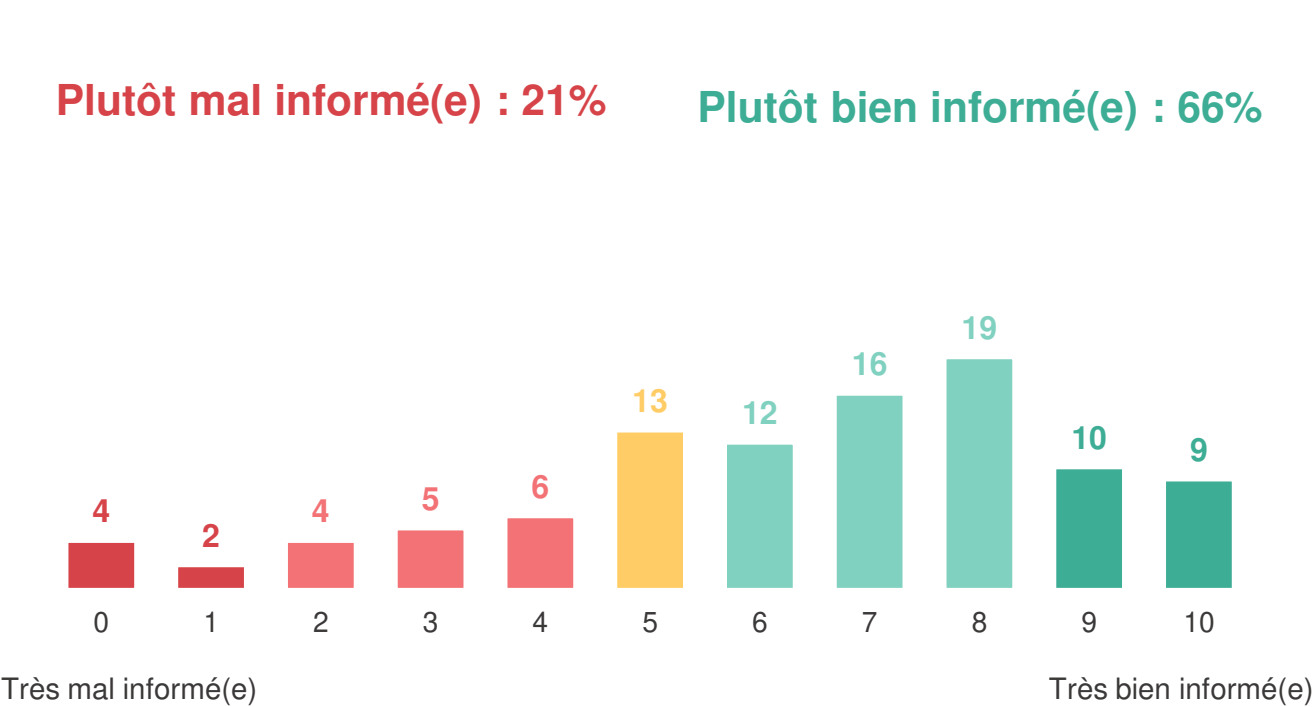
« Un avantage »  
Auprès des propriétaires occupants  
vivant en copropriété



Les résidents se sentent relativement bien informés sur la vie de leur copropriété, mais seuls 19% se sentent très bien informés (note de 9 ou 10) à ce sujet. Les propriétaires s'estiment mieux informés que les locataires (7,2 en moyenne)

Sur une échelle allant de 0 à 10, à quel point vous sentez-vous informé(e) de la vie de la copropriété dans laquelle vous habitez ?  
0 signifie que vous vous sentez très mal informé(e), 10 que vous vous sentez très bien informé(e)

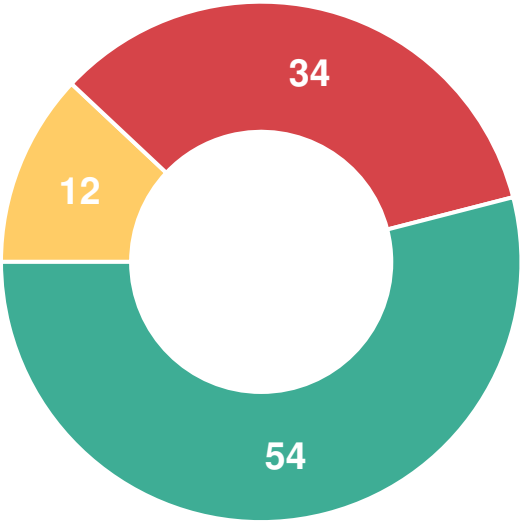
- Aux résidents en copropriété, en % -



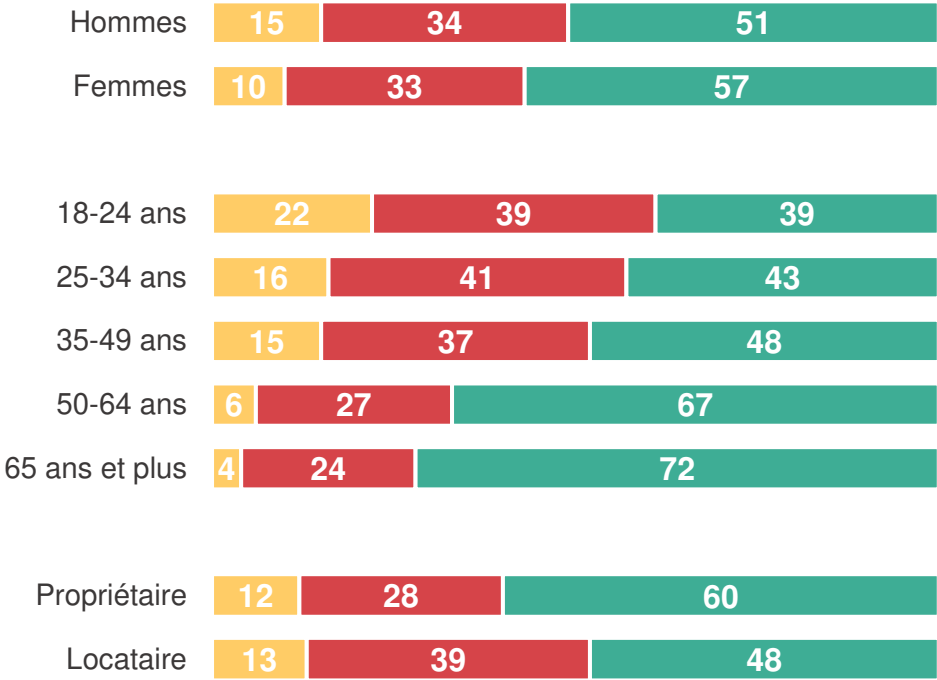
# La plupart des résidents en copropriété sont satisfaits de l'entretien de leur immeuble (ravalements, installation d'équipements, etc.). Cependant, 1/3 trouvent cet entretien insuffisant, un avis plus fréquent chez les locataires que chez les propriétaires

Dans la copropriété où vous habitez, trouvez-vous qu'on en fait trop, pas assez, ou ni trop, ni pas assez pour améliorer l'état de l'immeuble (ravalement de la façade, mise aux normes des équipements, etc.) ?

- Aux résidents en copropriété, en % -



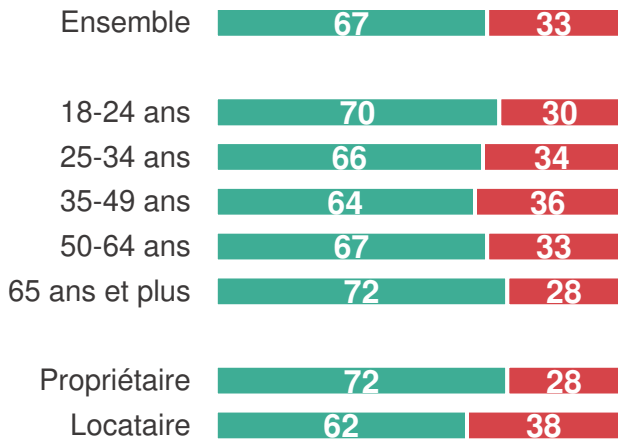
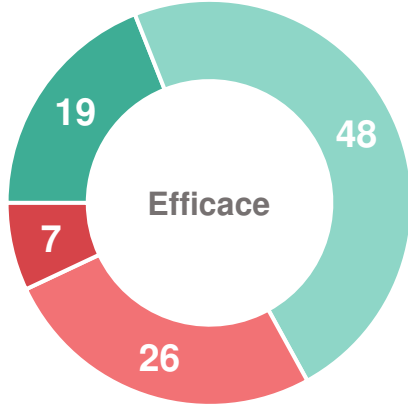
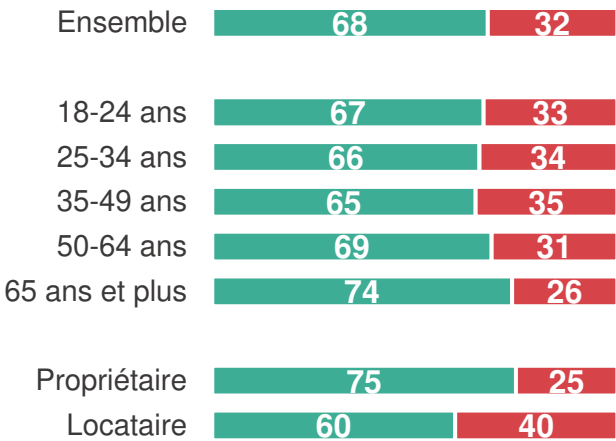
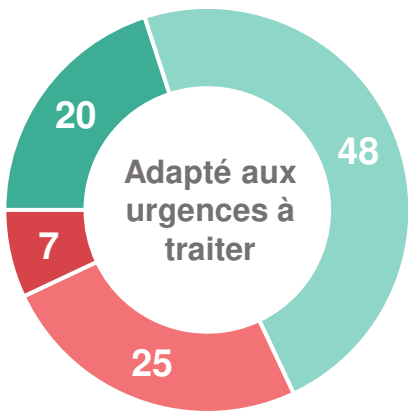
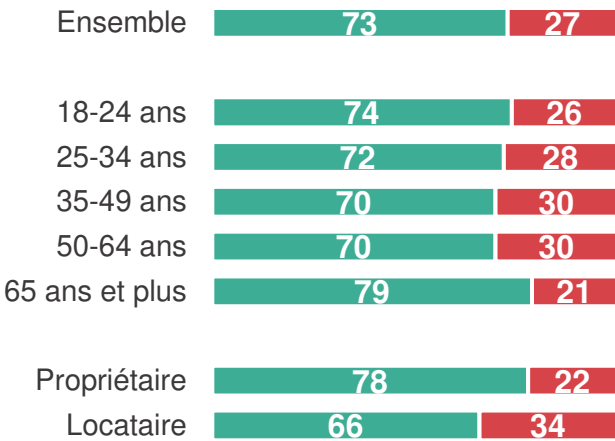
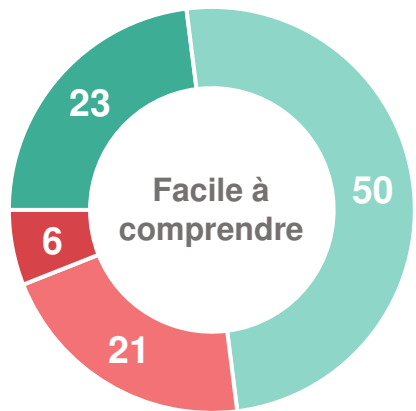
- Trop
- Pas assez
- Ni trop, ni pas assez



Le mécanisme de prise de décision dans la copropriété apparaît relativement clair, adapté aux urgences et efficace, surtout aux yeux des propriétaires (78%, 75% et 72% respectivement)

Dans la copropriété où vous habitez, trouvez-vous que le mécanisme de prise de décision (réalisation de travaux, gestion de l'entretien, etc.) est...

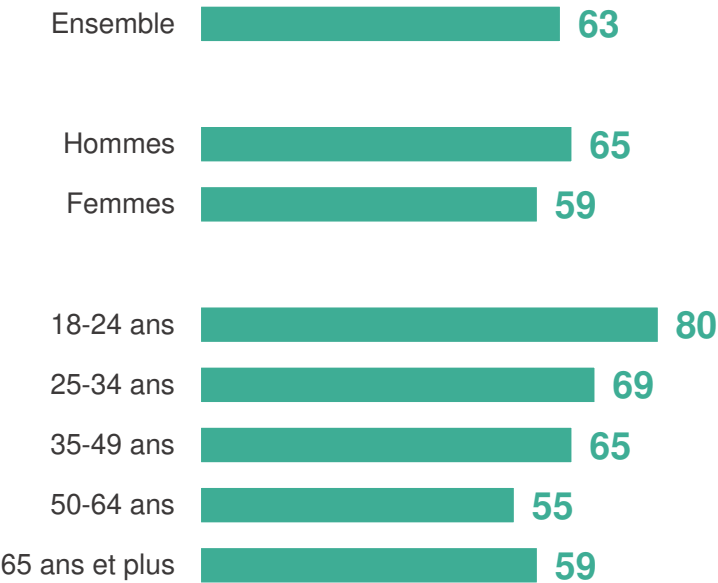
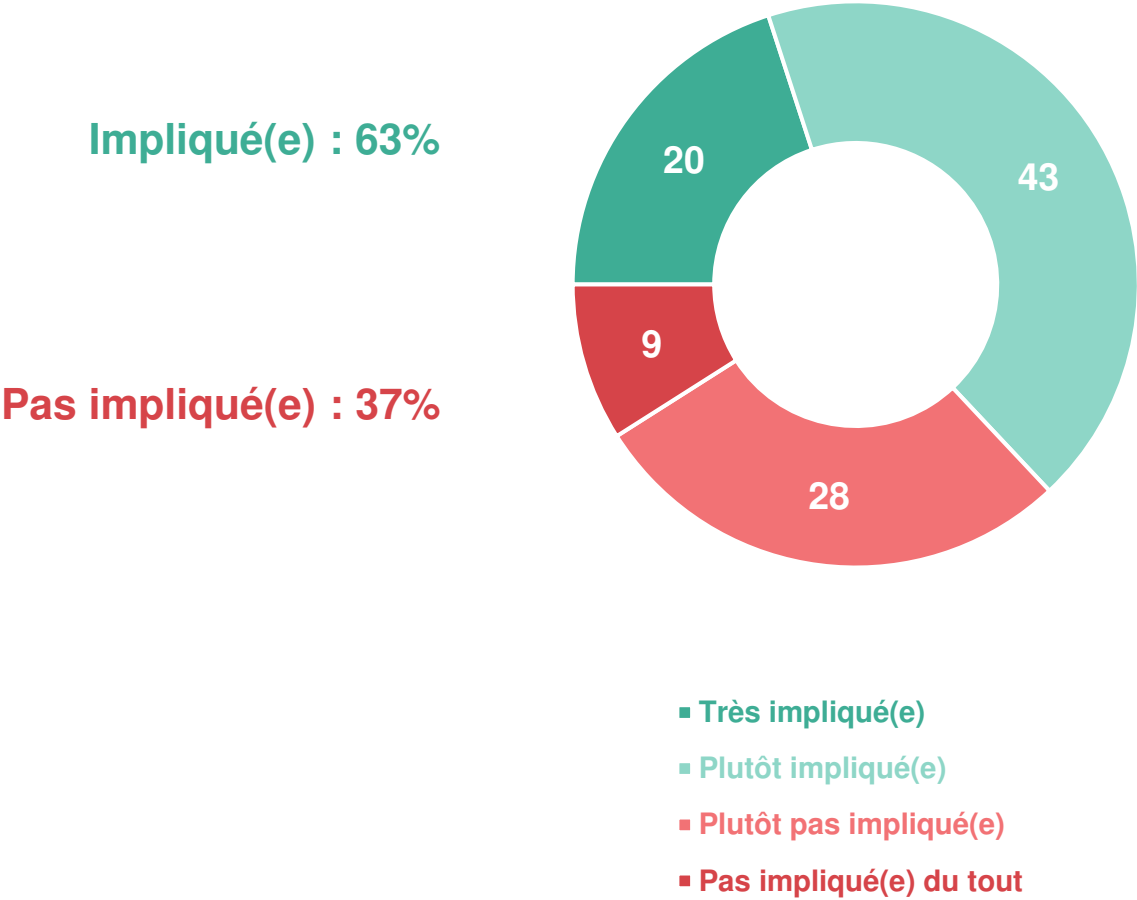
- Aux résidents en copropriété, en % -



# Chez les propriétaires habitant au sein d'une copropriété, la plupart se sentent impliqués dans la vie de leur copropriété (63%), mais seuls 20% s'y sentent « très impliqués »

Diriez-vous que vous êtes impliqué(e) ou pas au sein de la copropriété dans laquelle vous habitez ?

- Aux propriétaires occupants en copropriété, en % -

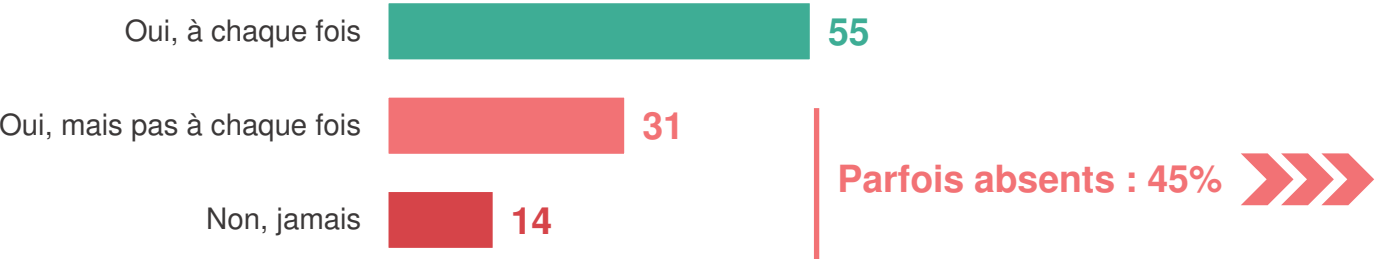


# Seuls 55% des propriétaires occupants indiquent assister à chaque fois aux Assemblées générales de copropriétaires et les procurations ne sont pas systématiques

Assistez-vous aux Assemblées générales de la copropriété dans laquelle vous habitez ?  
Lorsque vous ne pouvez pas assister à une Assemblée générale de la copropriété dans laquelle vous habitez, faites-vous une procuration à une autre personne ?

- Aux propriétaires occupants en copropriété, en % -

## Présence aux Assemblées générales

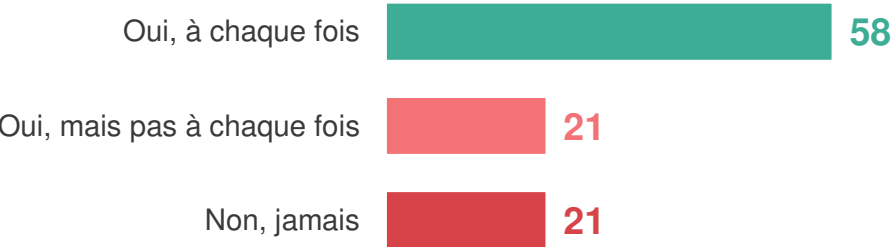


Pour quelle(s) raison(s) vous arrive-t-il de ne pas participer aux Assemblées générales de la copropriété dans laquelle vous habitez ?

- À ceux qui sont parfois absents des AG, en % -



## Procuration en cas d'absence

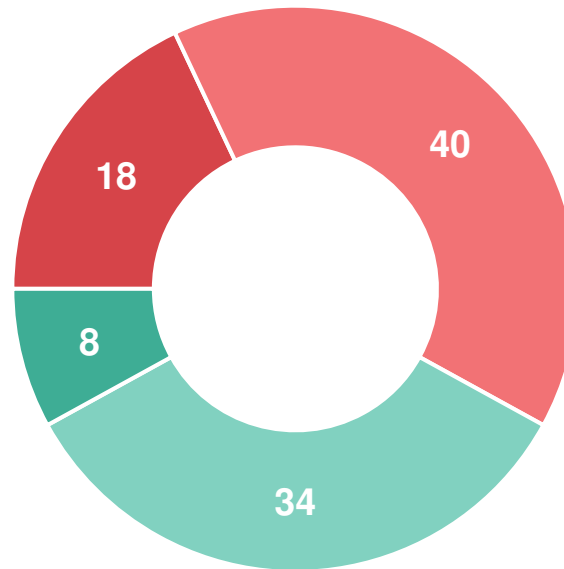


# Concernant les charges de copropriété, les propriétaires occupants les trouvent parfois trop élevées (58%), mais nombreux sont ceux qui les trouvent raisonnables (42%)

À propos des charges de copropriété correspondant à votre habitation, trouvez-vous que ce montant est...

- Aux propriétaires occupants en copropriété, en % -

**Raisnable : 42%**



**Trop élevé : 58%**



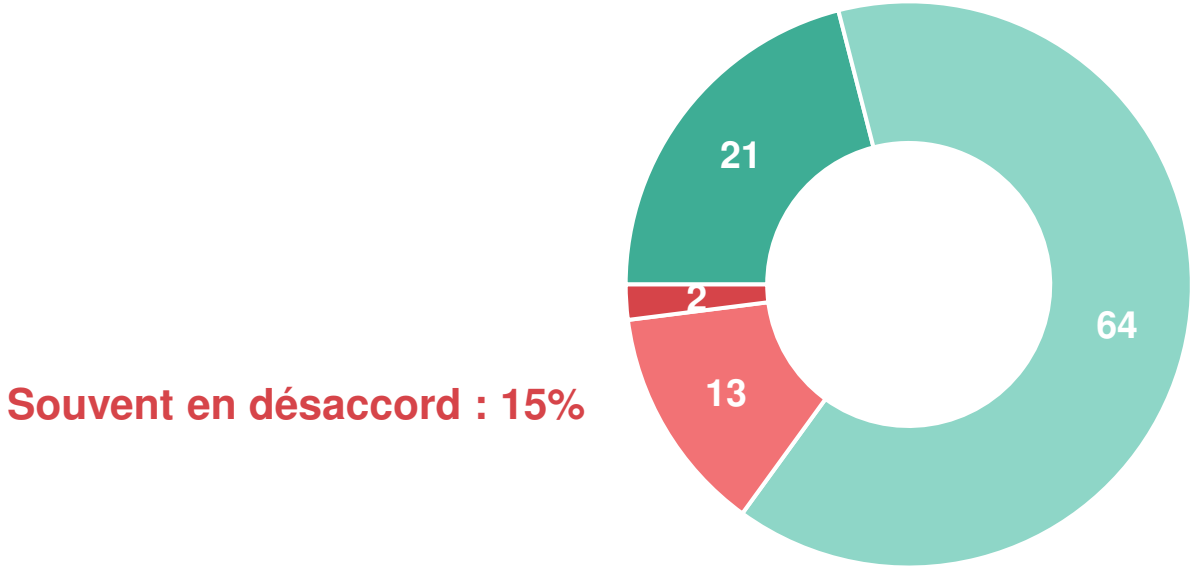
Le regard porté sur le montant des charges est similaire quel que soit l'âge ou le sexe

- Beaucoup trop élevé
- Un peu trop élevé
- Plutôt raisonnable
- Très raisonnable

# Les copropriétaires occupants sont, dans une large mesure, d'accord avec les décisions issues du conseil syndical (64% assez souvent, et 21% très souvent d'accord)

Et diriez-vous qu'en règle générale vous êtes d'accord ou pas d'accord avec les décisions du conseil syndical de la copropriété dans laquelle vous habitez ?

- Aux propriétaires occupants en copropriété, en % -



- Très souvent d'accord
- Assez souvent d'accord
- Assez souvent en désaccord
- Très souvent en désaccord

## Souvent d'accord : 85%

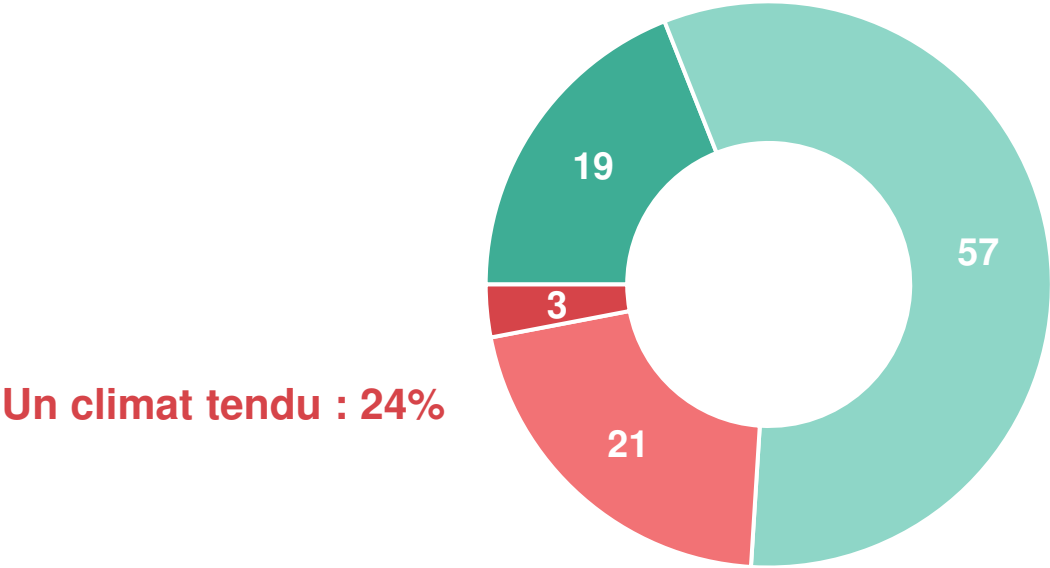




# Lors des prises de décision concernant leur copropriété, le climat paraît relativement apaisé à la plupart des copropriétaires (76%), mais près d'1/4 le jugent au contraire tendu

Enfin, comment décririez-vous le climat dans lequel sont prises les décisions du conseil syndical de la copropriété dans laquelle vous habitez ?

- Aux propriétaires occupants en copropriété, en % -



Un climat tendu : 24%

## Un climat apaisé : 76%



- Un climat très apaisé
- Un climat plutôt apaisé
- Un climat plutôt tendu
- Un climat très tendu

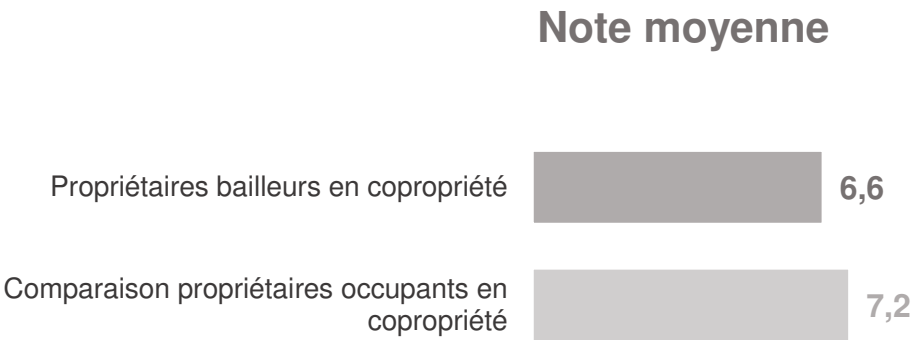
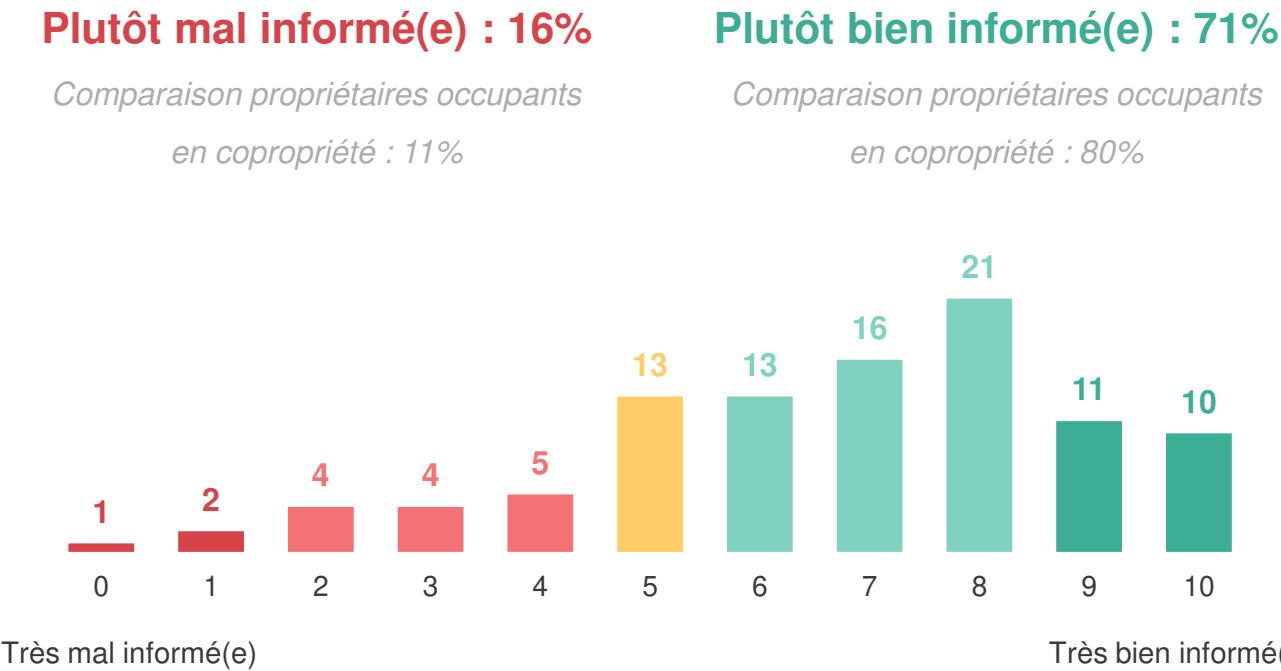


**Les propriétaires bailleurs, plus en retrait que les résidents dans la vie de la copropriété mais pas absents**

Pour les propriétaires bailleurs, un sentiment d'information important sur la vie de la copropriété dans laquelle ils louent un appartement à un locataire, mais en retrait par rapport à la perception des propriétaires occupants

Parlons maintenant du logement situé dans une copropriété et que vous louez à un ou des locataires. Sur une échelle allant de 0 à 10, à quel point vous sentez-vous informé(e) de la vie de la copropriété dans laquelle vous avez ce logement ? 0 signifie que vous vous sentez très mal informé(e), 10 que vous vous sentez très bien informé(e)

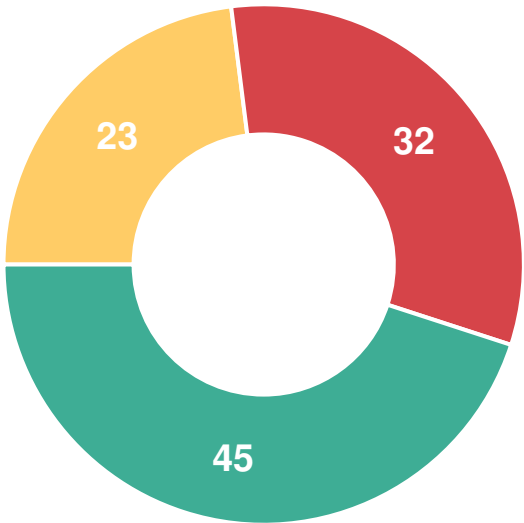
- Aux propriétaires bailleurs en copropriété, en % -



Concernant le niveau d'entretien de la copropriété, les propriétaires bailleurs sont assez partagés : moins satisfaits que les propriétaires occupants, ils considèrent plus souvent qu'on en fait trop (23% contre 12%)

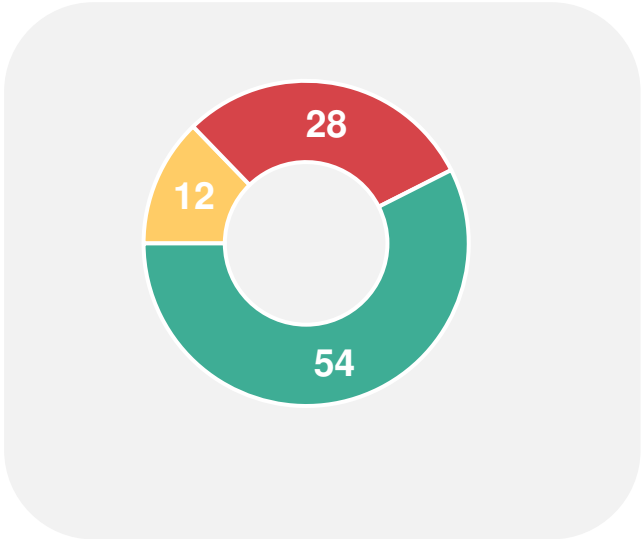
Dans la copropriété où vous avez un logement que vous louez à un ou des locataires, trouvez-vous qu'on en fait trop, pas assez, ou ni trop, ni pas assez pour améliorer l'état de l'immeuble (ravalement de la façade, mise aux normes des équipements, etc.) ?

- Aux propriétaires bailleurs en copropriété, en % -



- Trop
- Pas assez
- Ni trop, ni pas assez

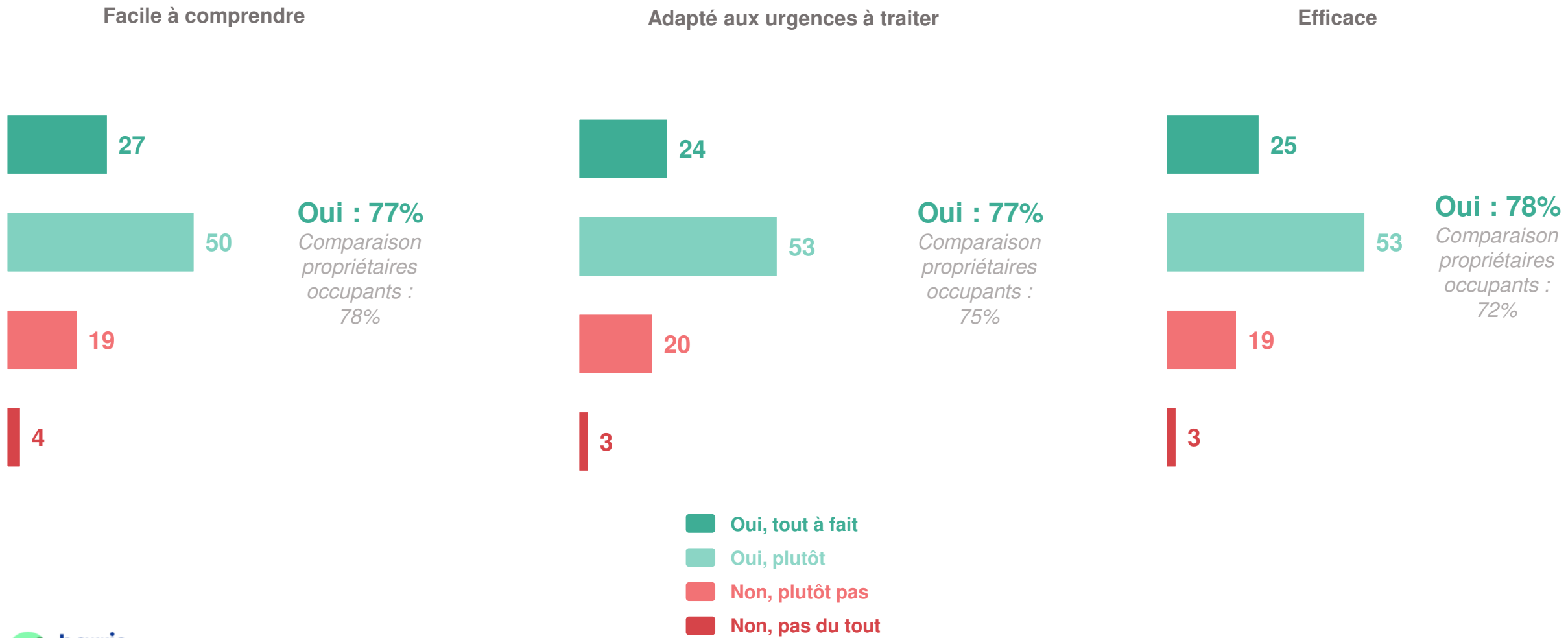
Comparaison propriétaires occupants en copropriété



# Les propriétaires semblent percevoir le fonctionnement des AG de la même manière, qu'il s'agisse d'une copropriété où ils habitent ou d'une copropriété où ils sont bailleurs

Dans la copropriété où vous avez ce logement, trouvez-vous que le mécanisme de prise de décision (réalisation de travaux, gestion de l'entretien, etc.) est...

- Aux propriétaires bailleurs en copropriété, en % -



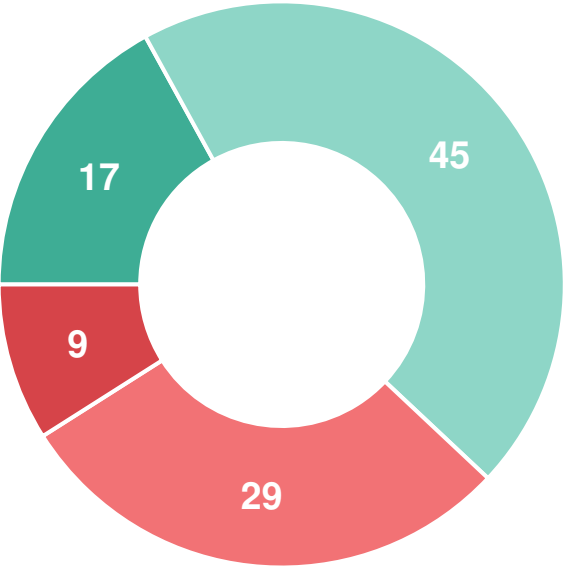
# Un sentiment d'implication des propriétaires bailleurs semblable à celui des propriétaires occupants

Diriez-vous que vous êtes impliqué(e) ou pas au sein de la copropriété dans laquelle vous avez un logement que vous louez à un ou des locataires ?

- Aux propriétaires bailleurs en copropriété, en % -

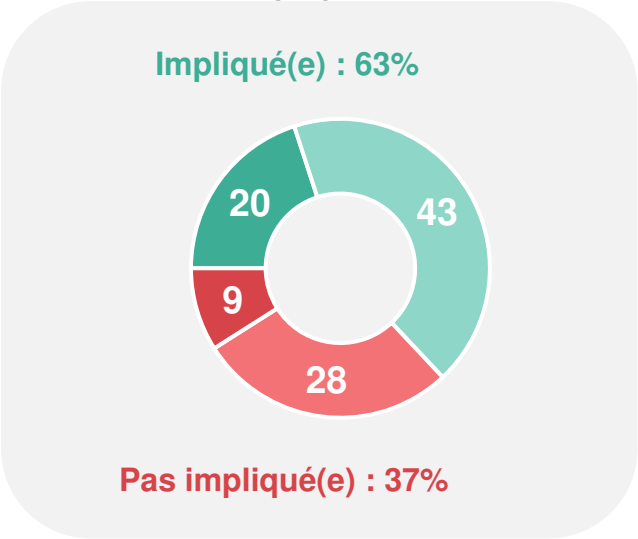
**Impliqué(e) : 62%**

**Pas impliqué(e) : 38%**



- Très impliqué(e)
- Plutôt impliqué(e)
- Plutôt pas impliqué(e)
- Pas impliqué(e) du tout

*Comparaison propriétaires occupants en copropriété*

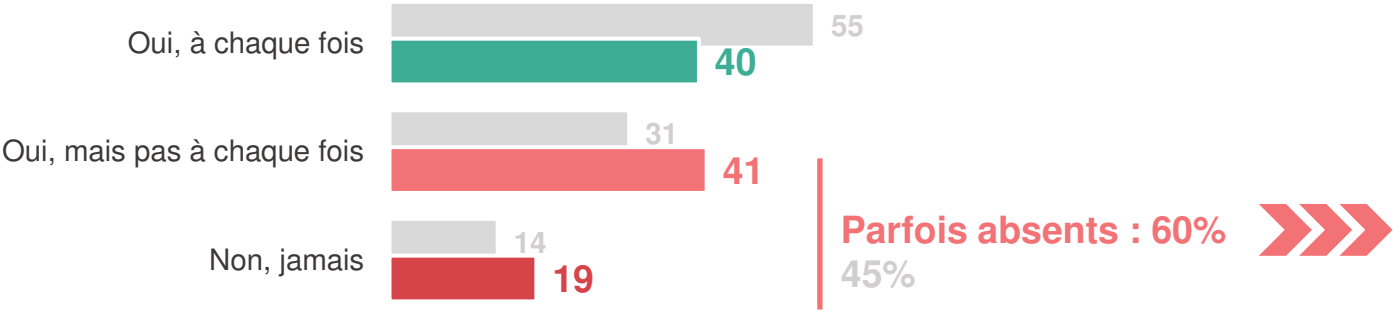


# Les propriétaires bailleurs, par rapport aux propriétaires occupants, indiquent assister moins souvent aux Assemblées générales : 60% d'entre eux indiquent en manquer, contre 45% chez les occupants

Assistez-vous aux Assemblées générales de la copropriété dans laquelle vous avez un logement que vous louez à un ou des locataires ? Lorsque vous ne pouvez pas assister à une Assemblée générale de la copropriété dans laquelle vous avez un logement que vous louez à un ou des locataires, faites-vous une procuration à une autre personne ?

- Aux propriétaires bailleurs en copropriété, en % -

## Présence aux Assemblées Générales

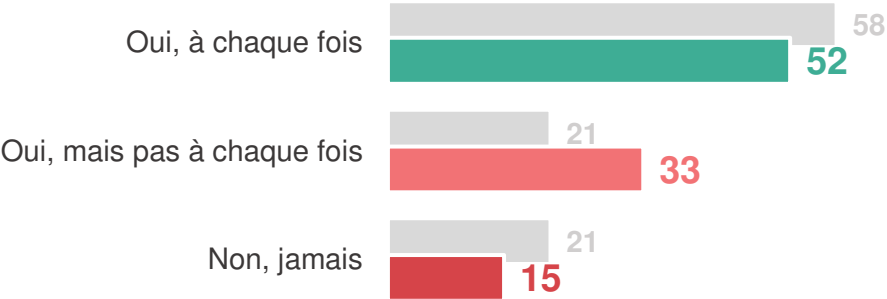


Pour quelle(s) raison(s) vous arrive-t-il de ne pas participer aux Assemblées générales de la copropriété dans laquelle vous avez un logement que vous louez à un ou des locataires ?

- À ceux qui sont parfois absents des AG, en % -



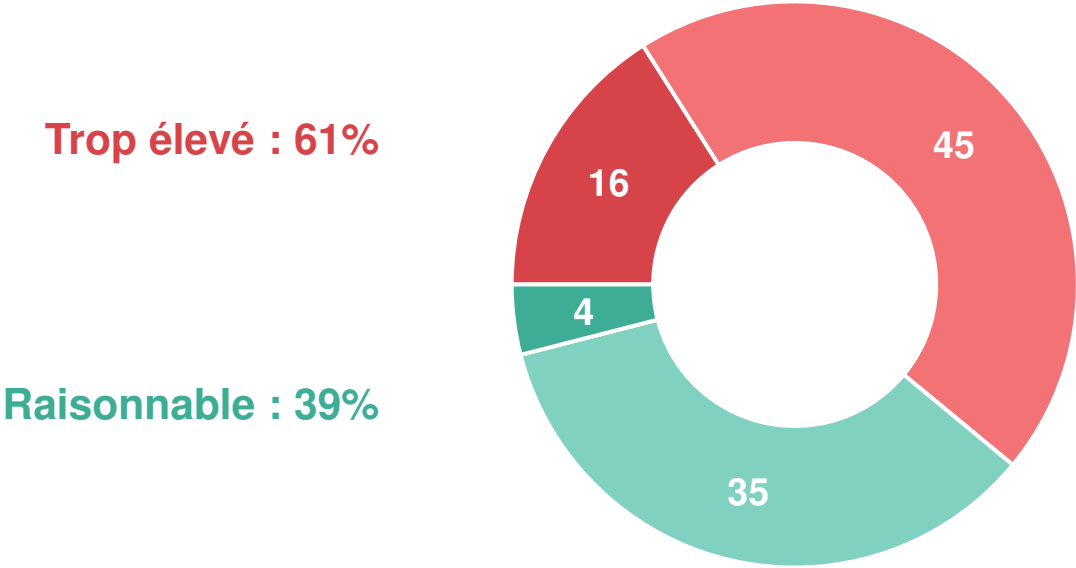
## Procuration en cas d'absence



# Le niveau des charges de copropriété semble perçu d'une manière similaire chez les bailleurs et chez les occupants : environ 6 sur 10 les trouvent trop élevées

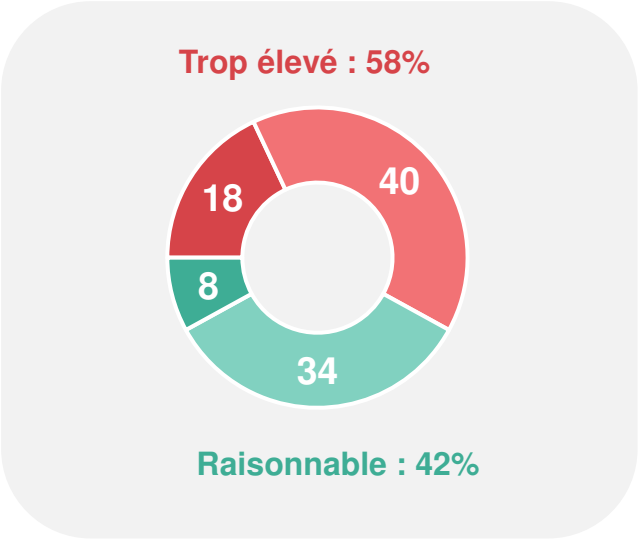
À propos des charges de copropriété correspondant au logement que vous louez à un ou des locataires, trouvez-vous que ce montant est...

- Aux propriétaires bailleurs en copropriété, en % -



- Beaucoup trop élevé
- Un peu trop élevé
- Plutôt raisonnable
- Très raisonnable

Comparaison propriétaires occupants en copropriété





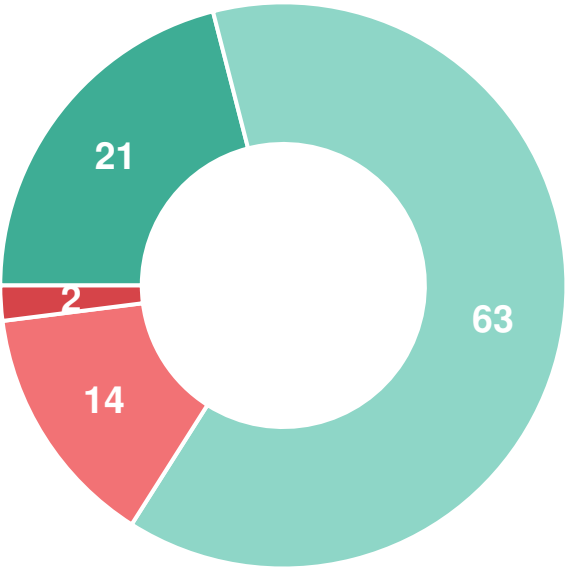
# Comme les propriétaires occupants, les propriétaires bailleurs sont le plus souvent en accord avec les décisions prises par le conseil syndical

Et diriez-vous qu'en règle générale vous êtes d'accord ou pas d'accord avec les décisions du conseil syndical de la copropriété où vous avez ce logement ?

- Aux propriétaires bailleurs en copropriété, en % -

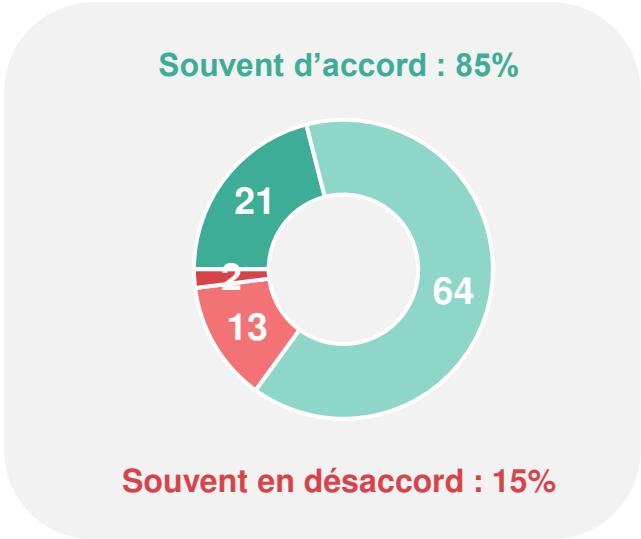
Souvent d'accord : 84%

Souvent en désaccord : 16%



- Très souvent d'accord
- Assez souvent d'accord
- Assez souvent en désaccord
- Très souvent en désaccord

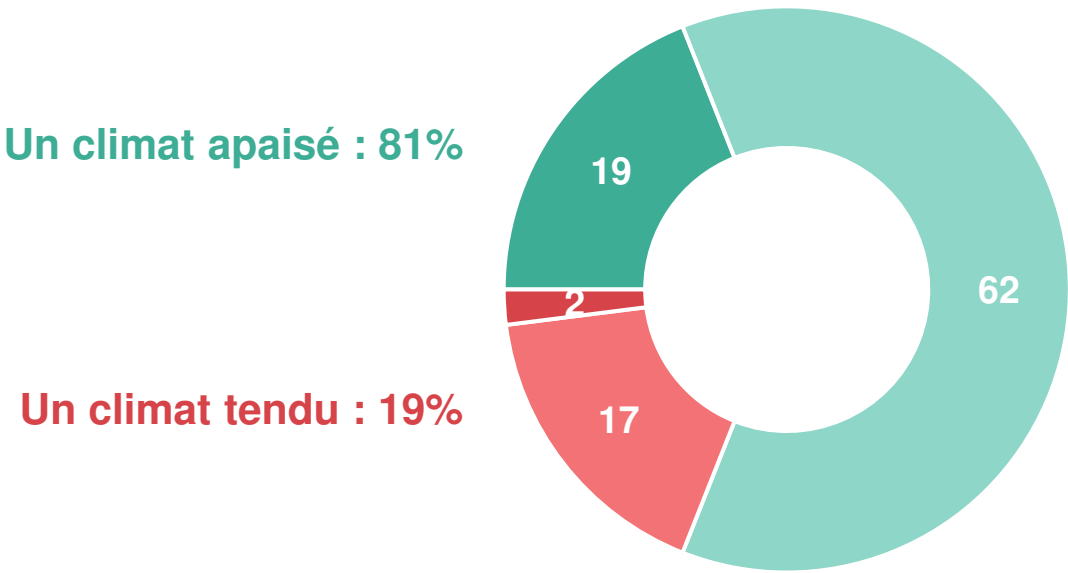
Comparaison propriétaires occupants en copropriété



# Dans les Assemblées générales, le climat de prise de décision apparaît plus souvent apaisé aux yeux des propriétaires bailleurs qu'aux propriétaires occupants

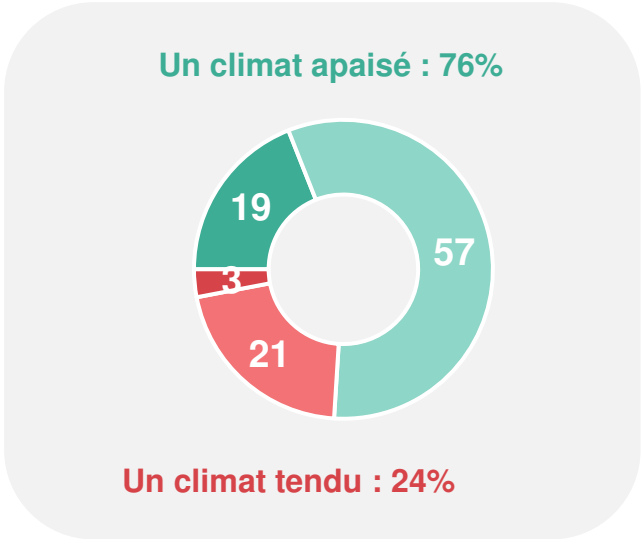
Enfin, comment décririez-vous le climat dans lequel sont prises les décisions du conseil syndical de la copropriété dans laquelle vous avez ce logement ?

- Aux propriétaires bailleurs en copropriété, en % -



- Un climat très apaisé
- Un climat plutôt apaisé
- Un climat plutôt tendu
- Un climat très tendu

Comparaison propriétaires occupants en copropriété



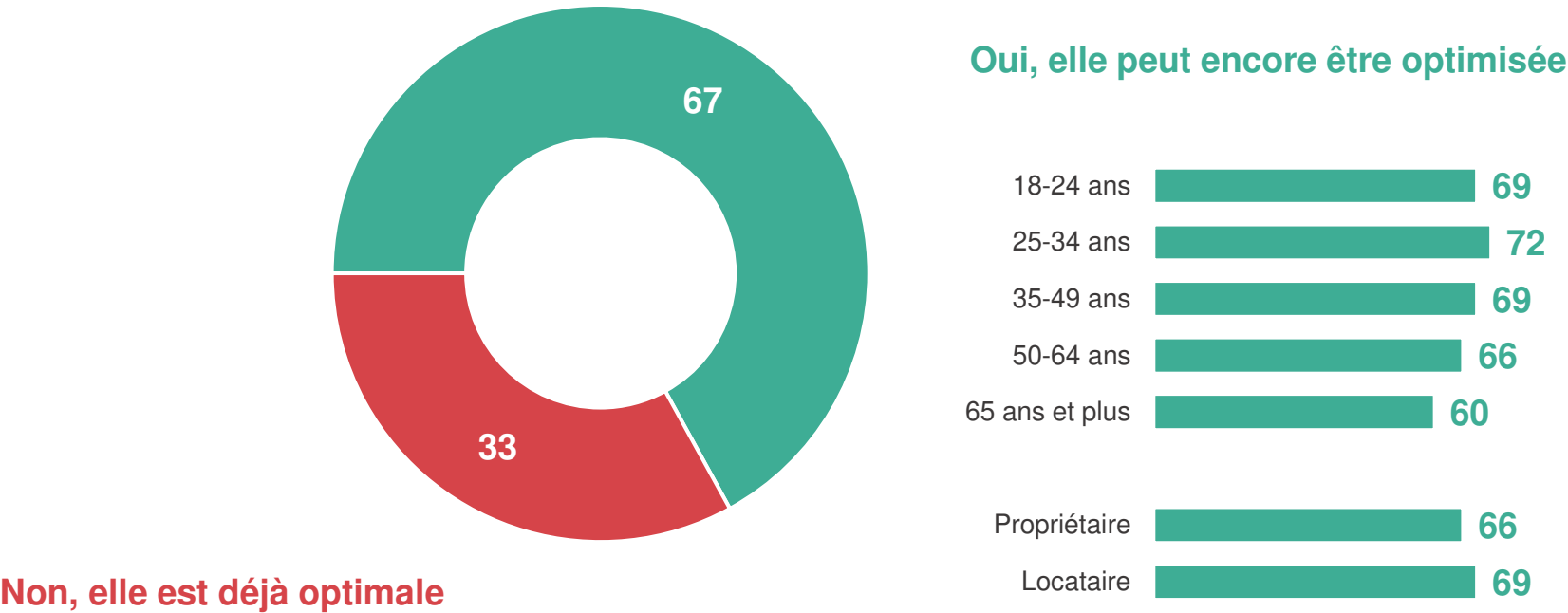


**L'ambition d'améliorer les performances  
énergétiques face aux difficultés économiques**

# 67% des Français estiment que la performance énergétique de leur logement peut être améliorée ; une perception proche pour les propriétaires et les locataires

Pensez-vous qu'il est possible d'optimiser la consommation énergétique de votre logement grâce à des travaux de rénovation ?

- À tous, en % -

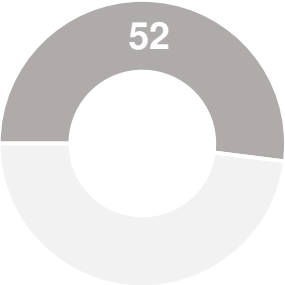


# Près de la moitié des Français indiquent ne pas connaître la classe énergétique de leur logement. Pour ceux qui se prononcent, seuls 16% pensent avoir un logement classé E, F ou G

En France, les logements sont classés suivant leur consommation d'énergie sur une échelle allant de A (pour les logements qui consomment le moins) à G (pour les logements qui consomment le plus). Vous-même, savez-vous à quelle classe énergétique appartient le logement dans lequel vous habitez ?

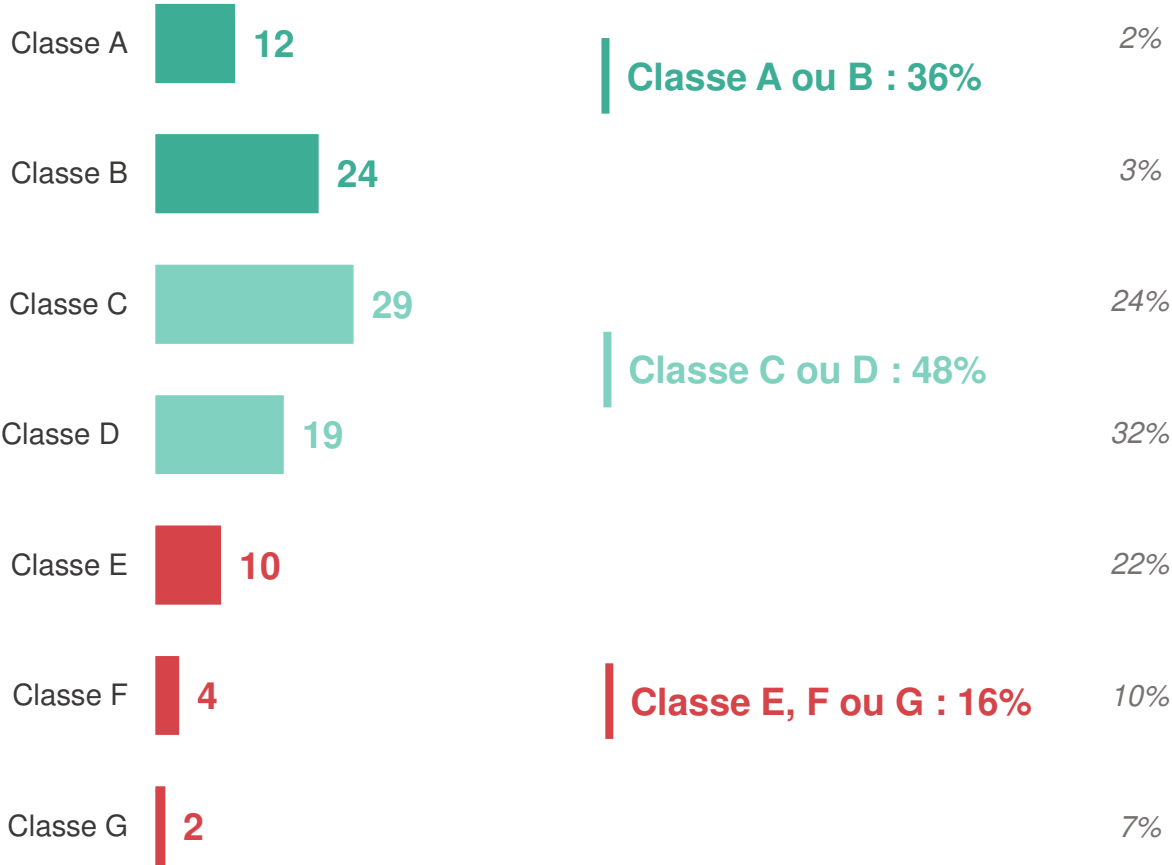
- À tous, en % -

Comparaison  
vs. réel\*



% des Français indiquent connaître la classe énergétique de leur logement

48% des Français indiquent ne pas connaître la classe énergétique de leur logement



La classe énergétique apparaît comme un critère cardinal quand il s'agit d'acheter un logement, en particulier lorsqu'on projette d'y habiter soi-même (94% « important », dont 58% « très important »)

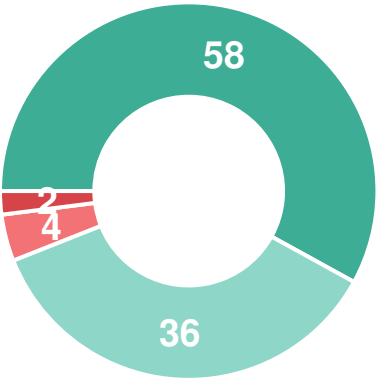
Aujourd'hui, si vous deviez acheter un logement, sa classe énergétique serait-elle un critère important ou non dans votre choix ?

- À tous, en % -

Un logement que vous achèteriez pour y habiter vous-même

Un critère important : 94%

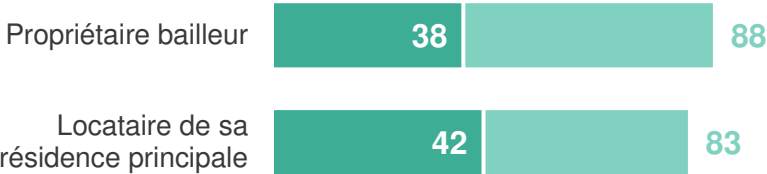
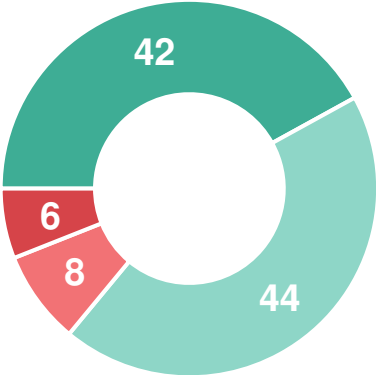
Un critère pas important : 6%



Un logement que vous achèteriez pour le mettre en location

Un critère important : 86%

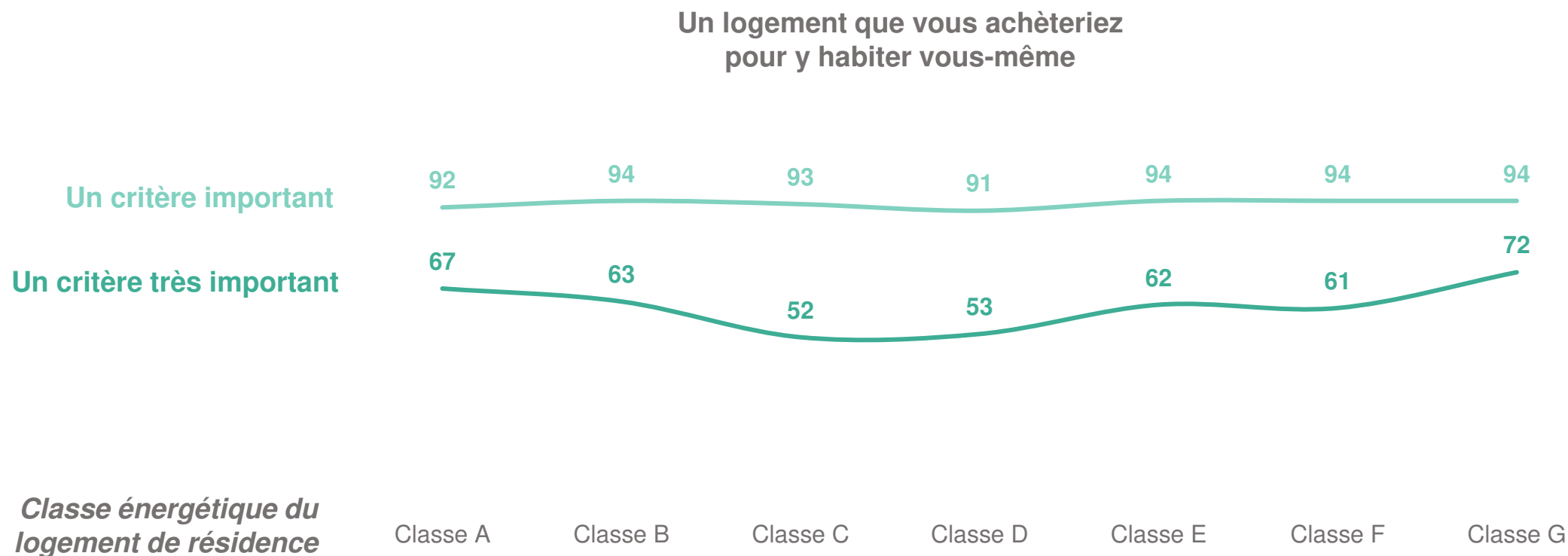
Un critère pas important : 14%



# La classe énergétique est un critère d'achat de son logement d'autant plus important que son logement actuel se trouve dans une des classes extrêmes

Aujourd'hui, si vous deviez acheter un logement, sa classe énergétique serait-elle un critère important ou non dans votre choix ?

- À tous, en % -

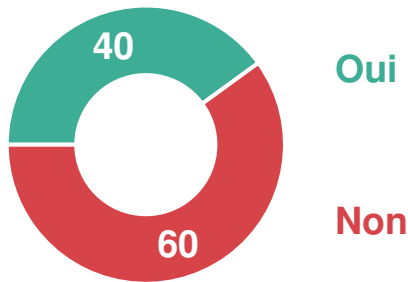


4 propriétaires sur 10 affirment avoir réalisé des travaux de rénovation énergétique chez eux au cours des deux dernières années, et près d'1/3 pensent en faire à l'avenir. Des chiffres plus élevés concernant les investissements locatifs

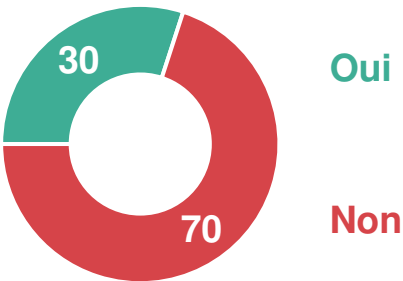
Avez-vous réalisé des travaux de rénovation énergétique dans votre logement au cours des 2 dernières années ? Avez-vous l'intention de réaliser des travaux de rénovation énergétique dans votre logement dans les 12 prochains mois ?

- Aux propriétaires occupants, en % -

Travaux réalisés au cours des 2 dernières années



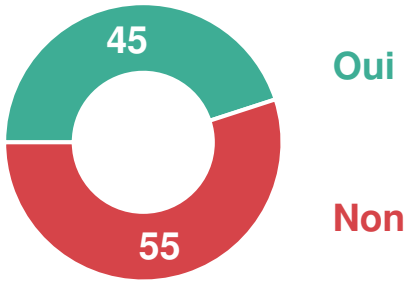
Intention de travaux pour les 12 prochains mois



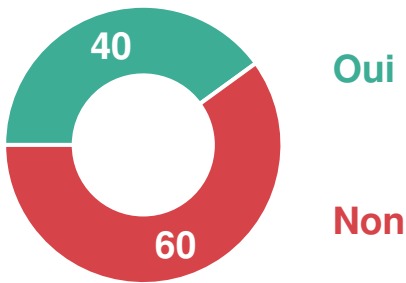
Avez-vous réalisé des travaux de rénovation énergétique dans le (ou un des) logement(s) que vous louez à un ou des locataires au cours des 2 dernières années ? Avez-vous l'intention de réaliser des travaux de rénovation énergétique dans le (ou un des) logement(s) que vous louez à un ou des locataires dans les 12 prochains mois ?

- Aux propriétaires bailleurs, en % -

Travaux réalisés au cours des 2 dernières années



Intention de travaux pour les 12 prochains mois



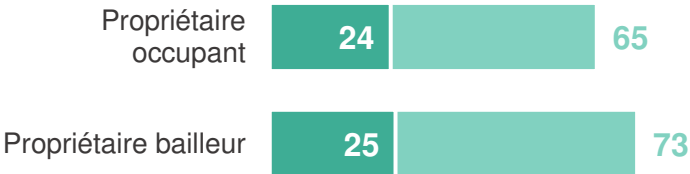
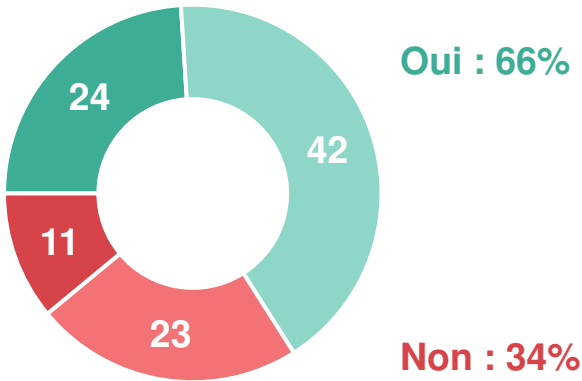


Chez les propriétaires indiquant s'être lancés dans un projet de rénovation énergétique, 66% indiquent que les mesures d'aides du gouvernement les y ont incités. Et même parmi les réticents aux travaux de rénovation énergétique, 50% indiquent pouvoir y être incités par de telles mesures. Des perceptions plus importantes auprès des bailleurs que des occupants.

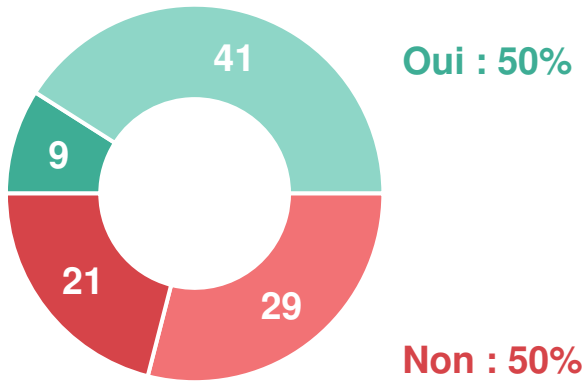
Aujourd'hui, pour lutter contre les « passoires thermiques », le gouvernement met en place des mesures d'aide à la rénovation énergétique (dispositif MaPrimeRénov', éco-prêt à taux zéro, réductions d'impôts...). Ces mesures pourraient-elles vous inciter / vous ont-elles incité(e) à réaliser des travaux de rénovation énergétique ?

- Aux propriétaires, en % -

Vont ont incité(e)  
(À ceux qui indiquent avoir fait des travaux ou  
souhaiter en faire)



Pourraient vous inciter  
(À ceux qui indiquent n'avoir pas fait de travaux et  
ne pas souhaiter en faire)

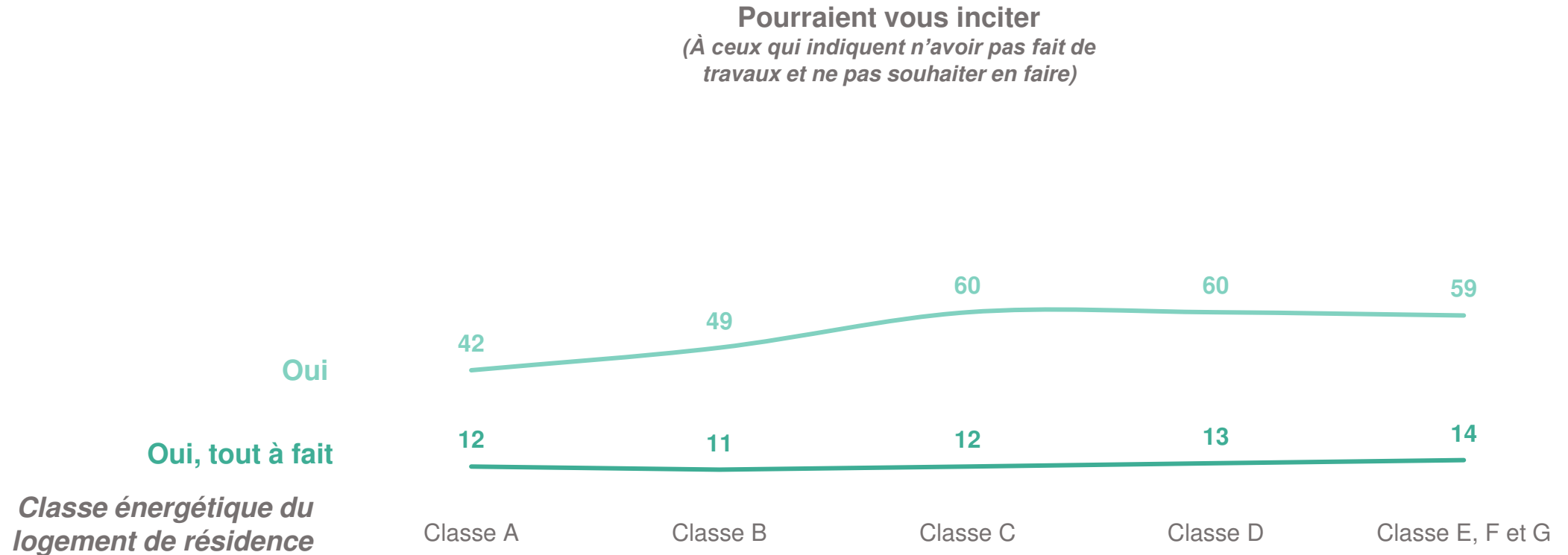


- Oui, tout à fait
- Oui, plutôt
- Non, plutôt pas
- Non, pas du tout

## 59% des propriétaires d'un logement classé E,F ou G qui ne sont pas décidés à réaliser des travaux de rénovation, déclarent que les mesures d'aides du gouvernement pourraient les aider à les réaliser

Aujourd'hui, pour lutter contre les « passoires thermiques », le gouvernement met en place des mesures d'aide à la rénovation énergétique (dispositif MaPrimeRénov', éco-prêt à taux zéro, réductions d'impôts...). Ces mesures pourraient-elles vous inciter / vous ont-elles incité(e) à réaliser des travaux de rénovation énergétique ?

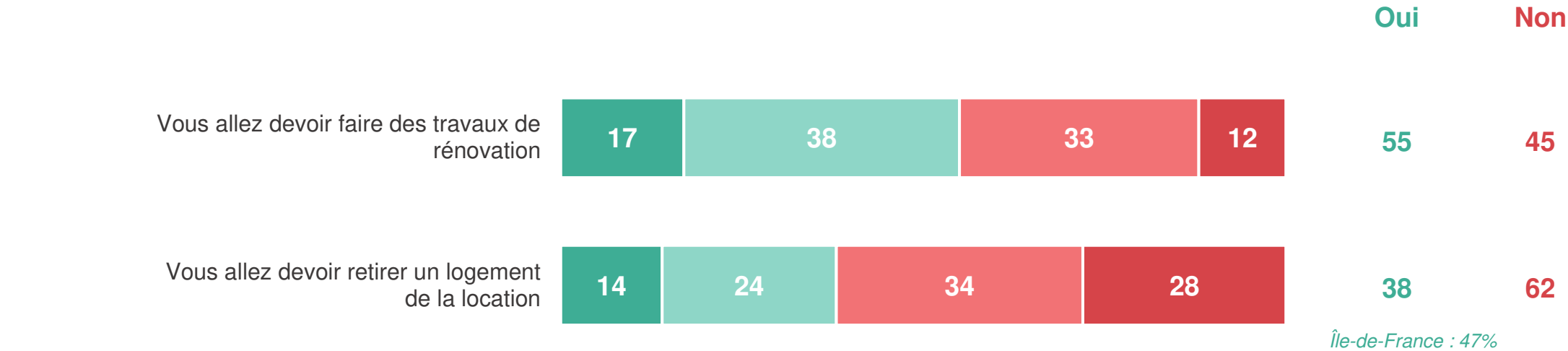
- Aux propriétaires, en % -



Une large part des propriétaires bailleurs pensent être concernés à l’avenir par des mesures de restriction : 55% pensent devoir faire des travaux de rénovation et 38% envisagent même devoir retirer un logement de la location

Aujourd’hui, pour lutter contre les « passoires thermiques », le gouvernement met en place des mesures de restriction de location de certains logements (gel des loyers, interdiction à la location...). Vous-même, en tant que propriétaire bailleur, pensez-vous que dans le cadre de ces mesures...

- Aux propriétaires bailleurs, en % -



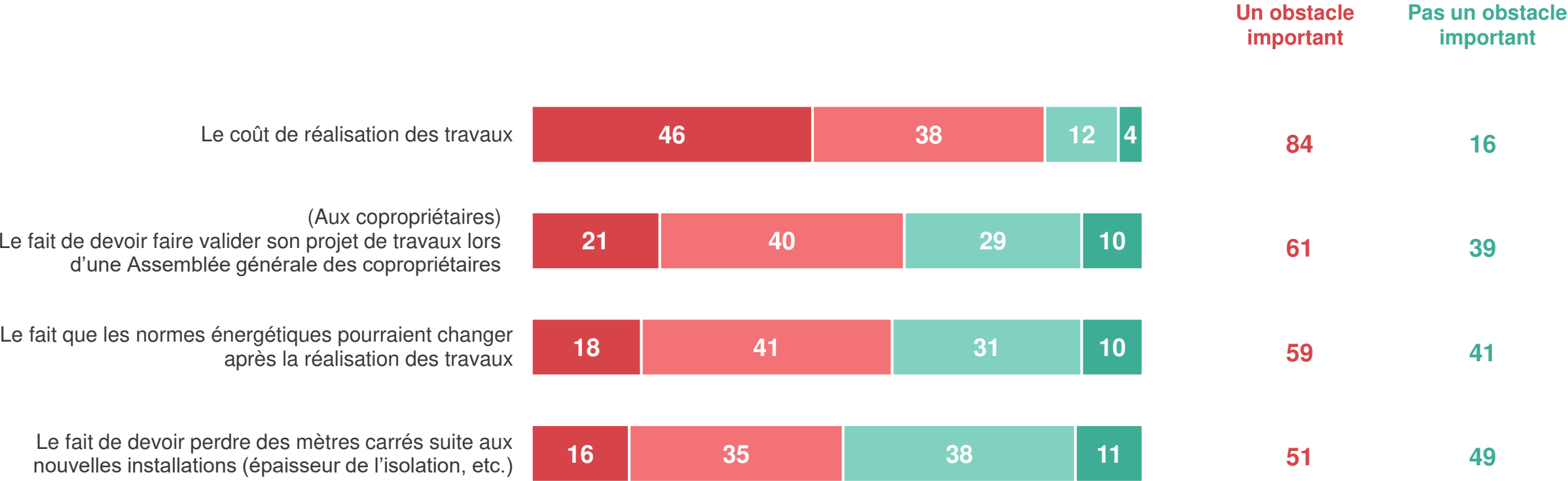
Parmi les propriétaires bailleurs qui ne pensent pas devoir faire de travaux de rénovation, quelle qu’en soit la raison, 12% pensent qu’ils seront contraints de retirer leur logement de la location

- Oui, certainement
- Oui, probablement
- Non, probablement pas
- Non, certainement pas

Devant tous les autres obstacles, le coût des travaux apparaît comme le premier frein à la rénovation énergétique. Viennent ensuite les contraintes liées à la copropriété (le cas échéant), la volatilité des normes énergétiques et la perte éventuelle de surface habitable

À vos yeux, chacun des éléments suivants représente-t-il un obstacle ou non à la réalisation de travaux de rénovation énergétique dans votre logement ?

- Aux propriétaires, en % -

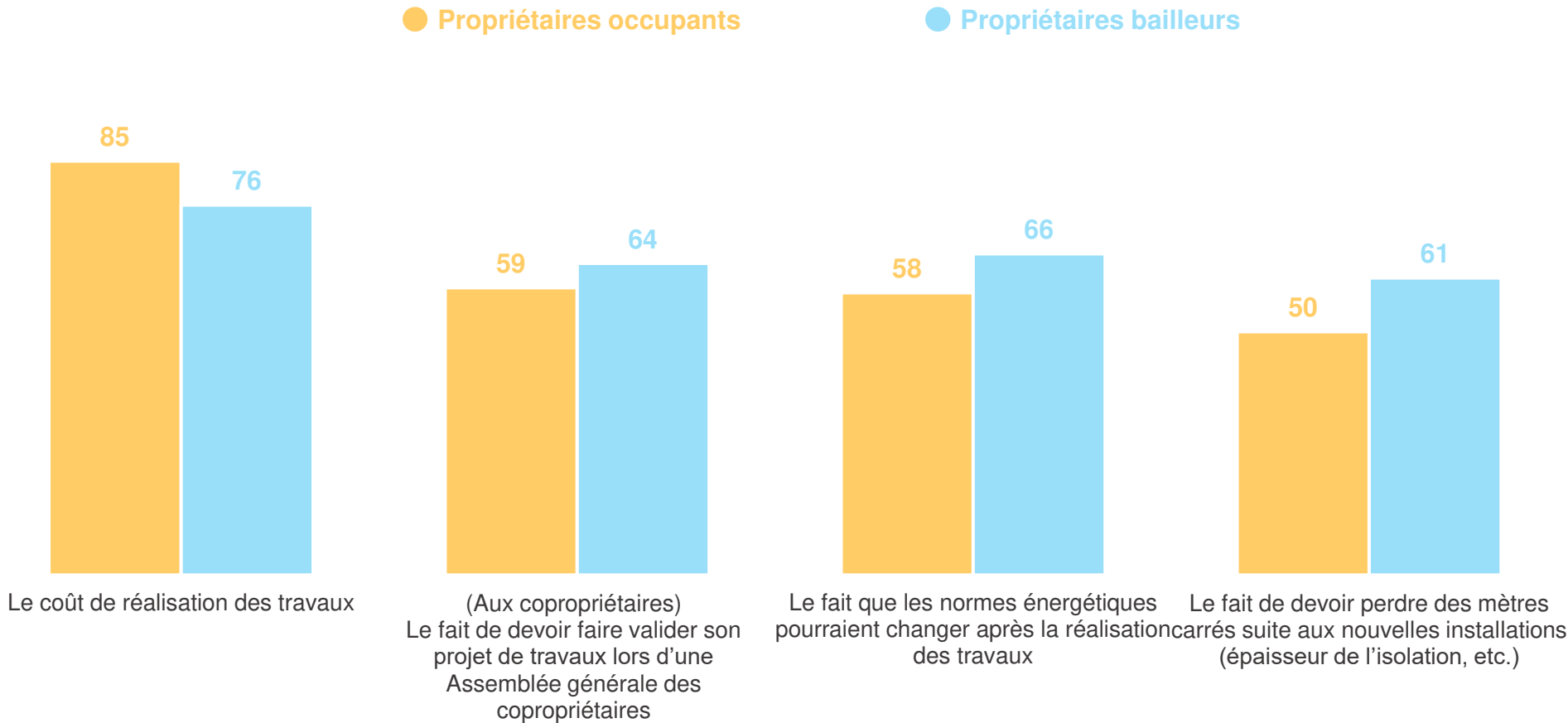


- C'est un obstacle très important pour vous
- C'est un obstacle plutôt important pour vous
- Ce n'est pas vraiment un obstacle pour vous
- Ce n'est pas du tout un obstacle pour vous

# Les propriétaires occupants mettent davantage en cause le coût des travaux comme obstacle à la rénovation tandis que les propriétaires bailleurs sont plus gênés les obstacles administratifs et normatifs

À vos yeux, chacun des éléments suivants représente-t-il un obstacle ou non à la réalisation de travaux de rénovation énergétique dans votre logement ?

- Aux propriétaires, en % de réponses « **Un obstacle important** » -



# Contacts

Merci de noter que toute diffusion de ces résultats doit être accompagnée des éléments techniques suivants : le **nom de l'institut**, le **nom du commanditaire** de l'étude, la **méthode d'enquête**, les **dates de réalisation** et la **taille de l'échantillon**.

---

## Contact Harris Interactive en France :

- Jean-Daniel Lévy – Directeur Délégué - Stratégies politiques et d'opinion – 01 44 87 60 66 – [jdlevy@harrisinteractive.fr](mailto:jdlevy@harrisinteractive.fr)

---

## Contact PROCIVIS :

- Guillaume Macher - Directeur général - 06 70 35 52 01 - [guillaume.macher@procivis.fr](mailto:guillaume.macher@procivis.fr)

## Contact Fondation Jean-Jaurès :

- Jérémie Peltier – Directeur général – [peltier@jean-jaures.org](mailto:peltier@jean-jaures.org)