

Une étude



pour



Les Français et l'immobilier

Baromètre IMOP / Harris Interactive - Vague 5

Septembre 2022

Jean-Daniel Lévy, Directeur délégué – Stratégies politiques et d'opinion

Rémy Broc, Chef de groupe au département Politique & Opinion

Rosalie Ollivier, Chargée d'études senior au Département Politique – Opinion



Sommaire

Méthodologie d'enquête	P.3
Une perception toujours haussière du marché immobilier	P.5
Des Français conscients de l'augmentation des taux d'intérêt des prêts immobiliers	P.10
Des projets immobiliers toujours vivaces	P.13
Les centres-villes, moins convoités que par le passé ?	P.17

Méthodologie d'enquête



Enquête réalisée **en ligne les 14 et 15 septembre 2022**.



Échantillon de **1 009** personnes représentatif de la population française âgée de 18 ans et plus.



Méthode des quotas et redressement appliqués aux variables suivantes : **sexe, âge, catégorie socioprofessionnelle, région et taille d'agglomération de l'interviewé(e)**.



Aide à la lecture des résultats détaillés :

- ❖ Les chiffres présentés sont exprimés en pourcentage.
- ❖ Les chiffres en italique sont ceux qui apparaissent significativement au-dessus de la moyenne.
- ❖ Les évolutions sont présentées par rapport aux vagues précédentes du baromètre :
 - La vague 1, réalisée en ligne du 16 au 18 février 2021 auprès d'un échantillon de 1 063 personnes, représentatif de la population française âgée de 18 ans et plus
 - La vague 2, réalisée en ligne du 19 au 21 mai 2021 auprès d'un échantillon de 1 023 personnes, représentatif de la population française âgée de 18 ans et plus
 - La vague 3, réalisée en ligne du 5 au 7 octobre 2021 auprès d'un échantillon de 1 004 personnes, représentatif de la population française âgée de 18 ans et plus
 - La vague 4, réalisée en ligne du 16 au 18 février 2022 auprès d'un échantillon de 1 045 personnes, représentatif de la population française âgée de 18 ans et plus

Intervalle de confiance

L'intervalle de confiance (parfois appelé « marge d'erreur ») permet de déterminer la confiance qui peut être attribuée à une valeur, en prenant en compte la valeur observée et la taille de l'échantillon. Si le calcul de l'intervalle de confiance concerne les sondages réalisés avec la méthode aléatoire, il est communément admis qu'il est proche pour les sondages réalisés avec la méthode des quotas.

Taille de l'échantillon	5% ou 95%	10% ou 90%	20% ou 80%	30% ou 70%	40% ou 60%	50%
100 interviews	4,4	6,0	8,0	9,2	9,8	10
200 interviews	3,1	4,3	5,7	6,5	6,9	7,1
300 interviews	2,5	3,5	4,6	5,3	5,7	5,8
400 interviews	2,2	3,0	4,0	4,6	4,9	5,0
500 interviews	2,0	2,7	3,6	4,1	4,4	4,5
600 interviews	1,8	2,4	3,3	3,8	4,0	4,1
800 interviews	1,5	2,1	2,8	3,2	3,4	3,5
1 000 interviews	1,4	1,8	2,5	2,9	3,0	3,1
2 000 interviews	1,0	1,3	1,8	2,1	2,2	2,3
3 000 interviews	0,8	1,1	1,5	1,7	1,8	1,8
4 000 interviews	0,7	0,9	1,3	1,5	1,6	1,6
6 000 interviews	0,6	0,8	1,1	1,3	1,4	1,4

Note de lecture : dans le cas d'un échantillon de 1 000 personnes, si le pourcentage mesuré est de 10%, la marge d'erreur est égale à 1,8. Il y a donc 95% de chance que le pourcentage réel soit compris entre 8,2% et 11,8% (plus ou moins 1,8 points).



**Une perception toujours haussière du marché
immobilier**

À la rentrée 2022, 87% des Français ont perçu une augmentation des prix de l'immobilier au cours des derniers mois sur l'ensemble du territoire. Et pour 77% de la population, les prix vont continuer d'augmenter à l'avenir

Au cours des derniers mois, pensez-vous que les prix de l'immobilier... ?

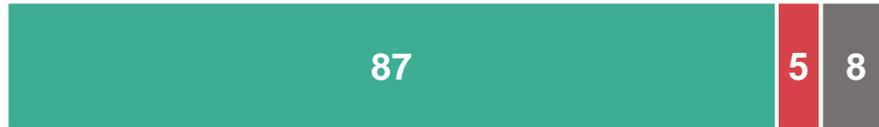
Et à votre avis, dans les mois à venir, les prix de l'immobilier... ?

- À tous, en % -

Perception des derniers mois

Pronostic pour les prochains mois

En France



Dans votre agglomération



Dans votre quartier



- Les prix ont augmenté / vont augmenter
- Les prix ont baissé / vont baisser
- Les prix sont restés stables / vont rester stables
- Ne se prononce pas

Depuis le début du baromètre en février 2021, la perception d'une augmentation des prix s'ancre toujours plus fermement dans l'opinion (+32 points en 18 mois seulement)

Au cours des derniers mois, pensez-vous que les prix de l'immobilier... ?

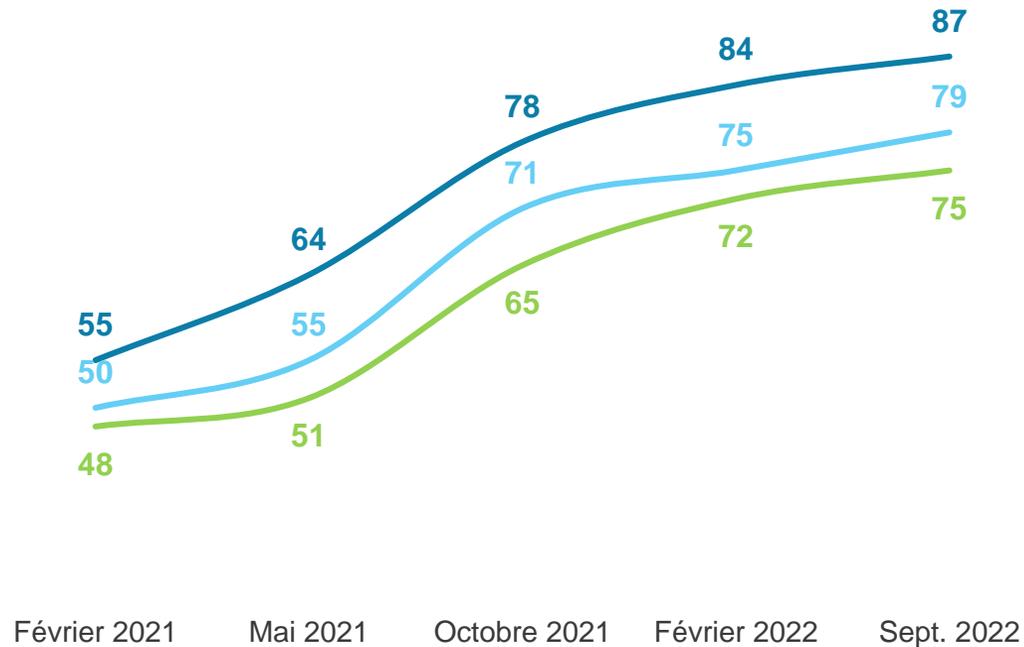
Et à votre avis, dans les mois à venir, les prix de l'immobilier... ?

- À tous, en % de réponses « Les prix ont augmenté » -

- À tous, en % de réponses « Les prix vont augmenter » -

Perception des derniers mois

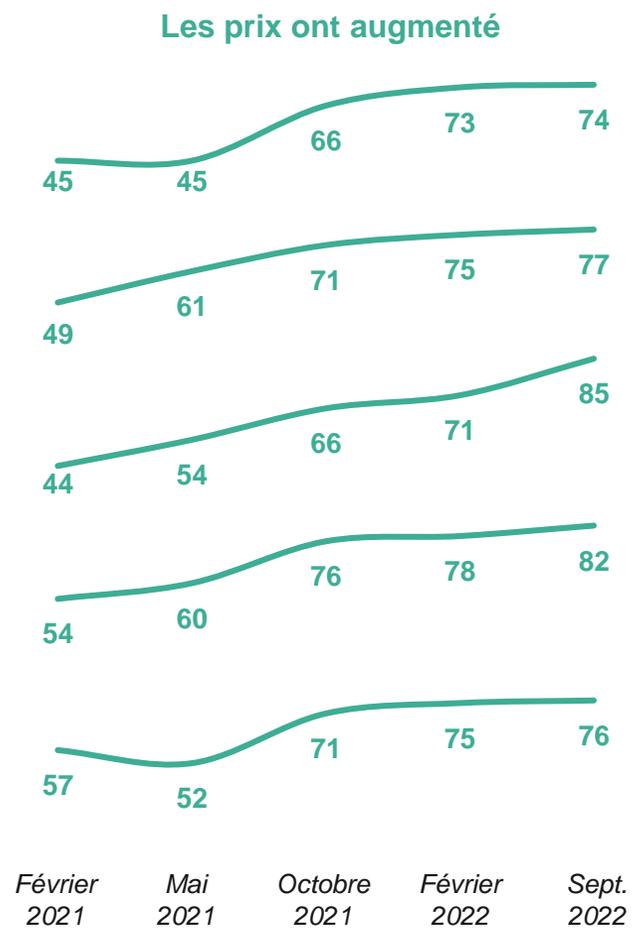
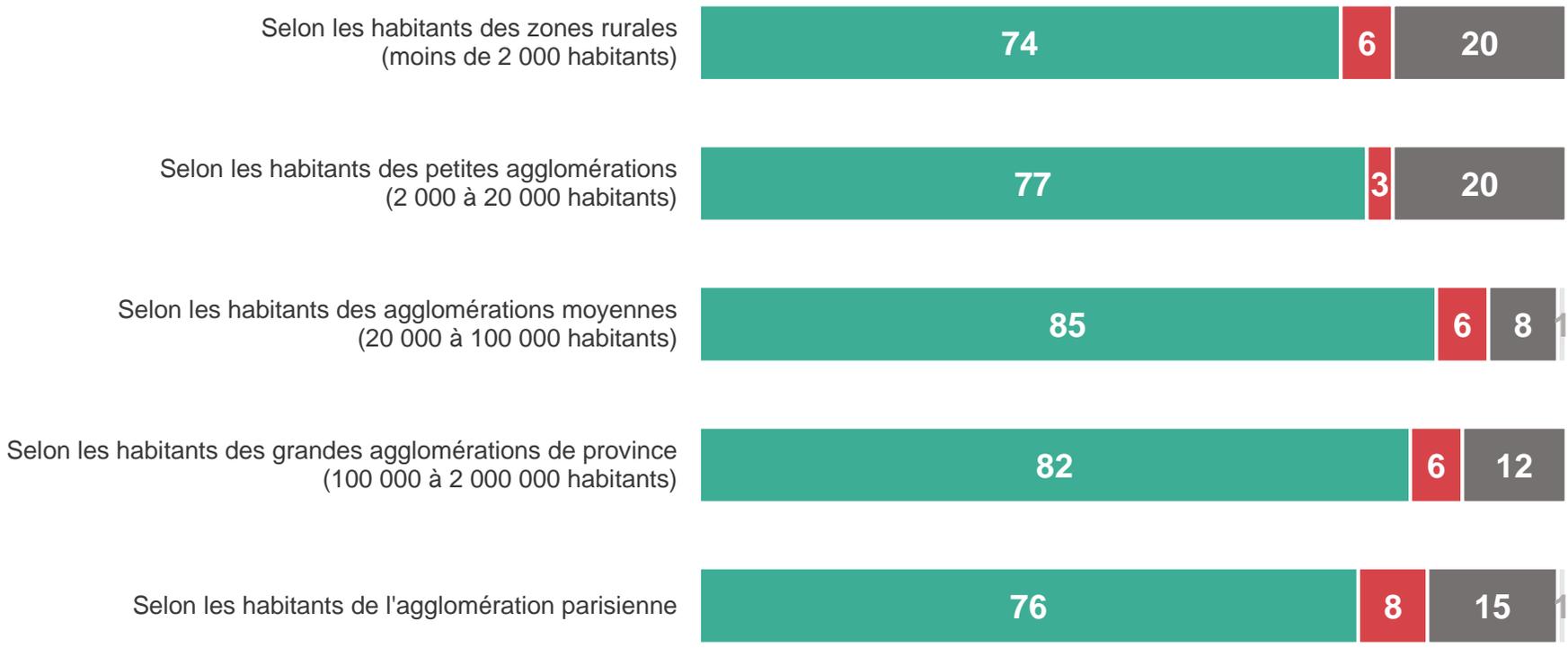
Pronostic pour les prochains mois



Quelle que soit la taille de leur agglomération, les Français ont le plus souvent perçu une hausse des prix de l'immobilier dans leur propre agglomération. C'est chez les habitants des agglomérations de taille moyenne que ce sentiment est le plus marqué

Au cours des derniers mois, pensez-vous que les prix de l'immobilier... ?

- À tous, en % de réponses concernant leur propre agglomération -

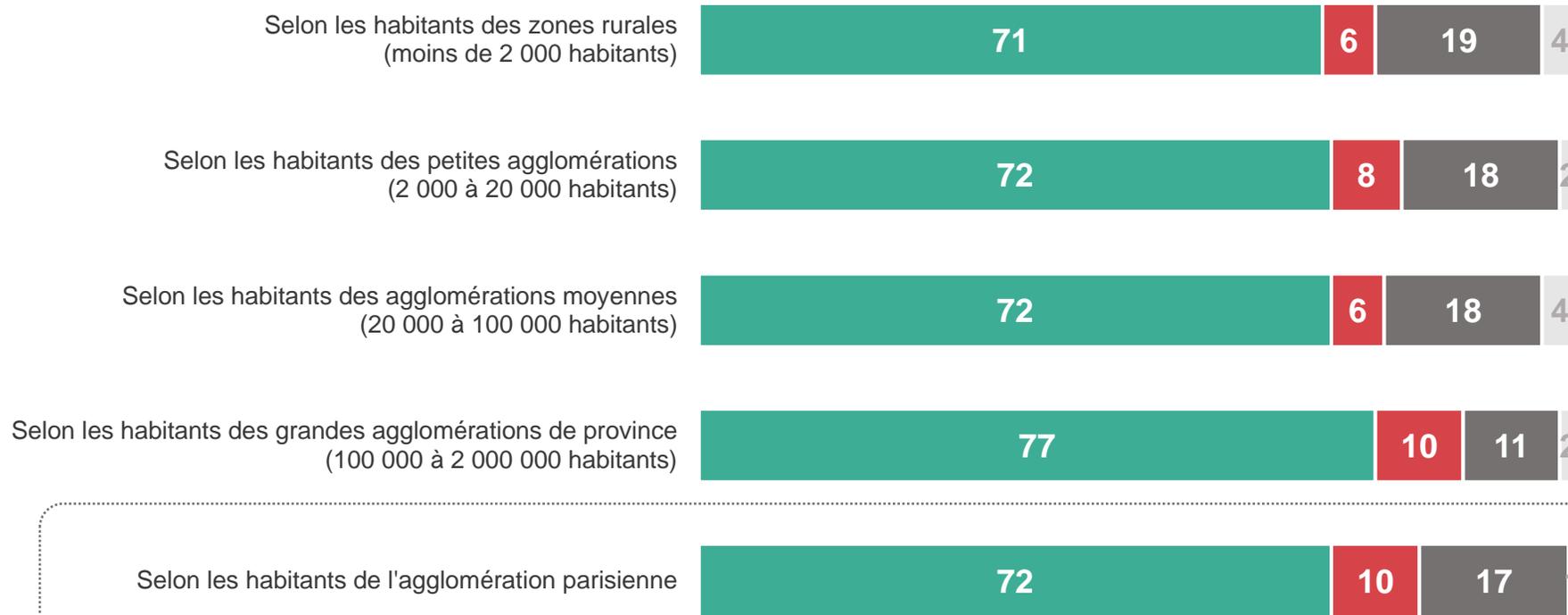


- Les prix ont augmenté
- Les prix ont baissé
- Les prix sont restés stables
- Ne se prononce pas

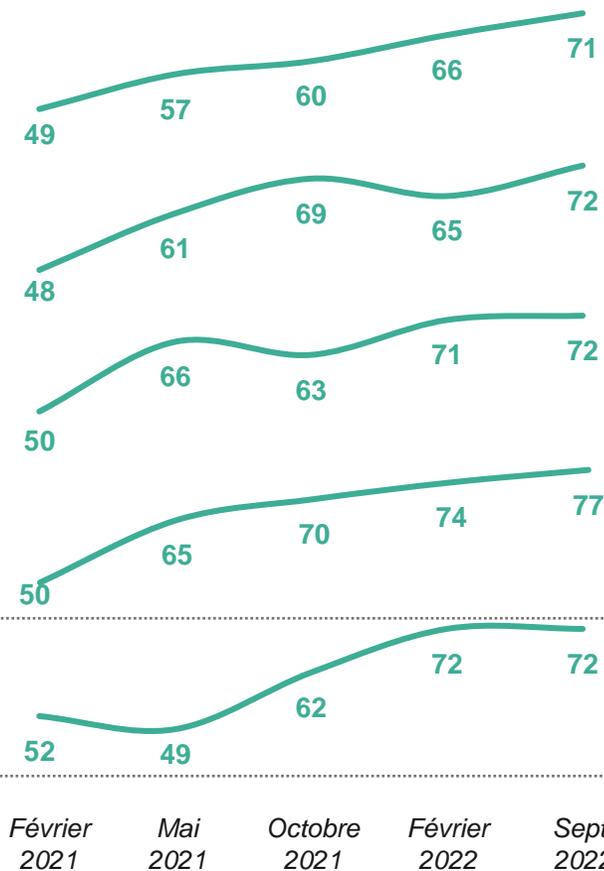
Les habitants de l'agglomération parisienne confirment les mesures de février dernier, indiquant un regain de confiance dans la valeur de l'immobilier de Paris et sa banlieue

Et à votre avis, dans les mois à venir, les prix de l'immobilier... ?

- À tous, en % de réponses concernant leur propre agglomération -



Les prix vont augmenter



- Les prix vont augmenter
- Les prix vont baisser
- Les prix vont rester stables
- Ne se prononce pas



Des Français conscients de l'augmentation des taux d'intérêt des prêts immobiliers

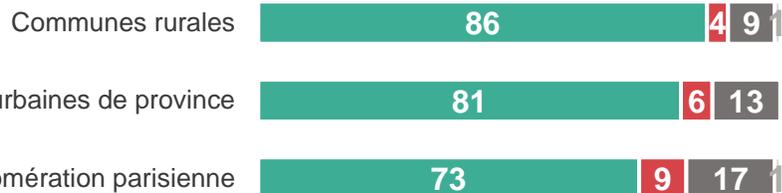
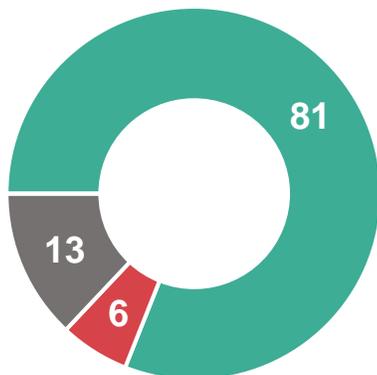
La grande majorité des Français semblent avoir perçu l'augmentation des taux d'intérêt des prêts immobiliers des derniers mois, et pensent que celle-ci va se poursuivre dans le temps

Au cours des derniers mois, pensez-vous que les taux d'intérêt auxquels les banques prêtent de l'argent pour l'achat d'un bien immobilier...?

- À tous, en % -

Perception des derniers mois

- Les taux d'intérêt ont augmenté
- Les taux d'intérêt ont diminué
- Les taux d'intérêt sont restés stables
- Ne se prononce pas

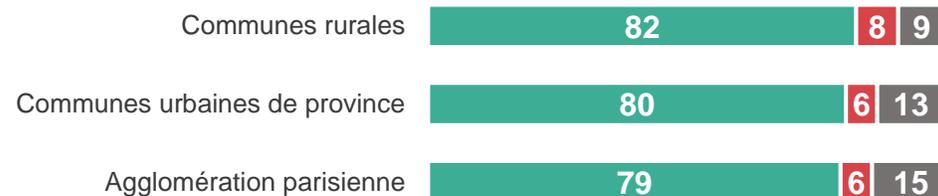
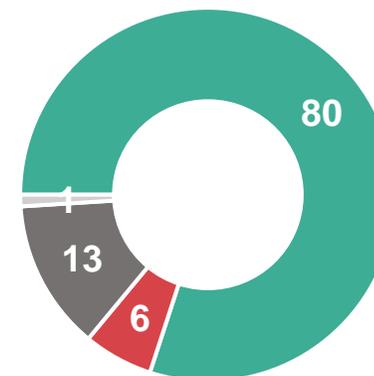


Et au cours des prochains mois, pensez-vous que les taux d'intérêt auxquels les banques vont prêter de l'argent pour l'achat d'un bien immobilier vont... ?

- À tous, en % -

Pronostic pour les prochains mois

- Les taux d'intérêt vont augmenter
- Les taux d'intérêt vont baisser
- Les taux d'intérêt vont rester stables
- Ne se prononce pas

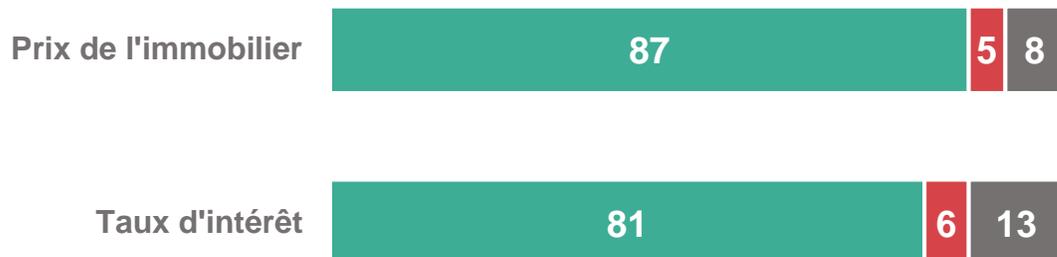


Synthèse : une perception d'augmentation constante dans les prix de l'immobilier et appelée à perdurer malgré la hausse des taux

Au cours des derniers mois, pensez-vous que les prix de l'immobilier en France... ?
 Au cours des derniers mois, pensez-vous que les taux d'intérêt auxquels les banques prêtent de l'argent pour l'achat d'un bien immobilier... ?

- À tous, en % -

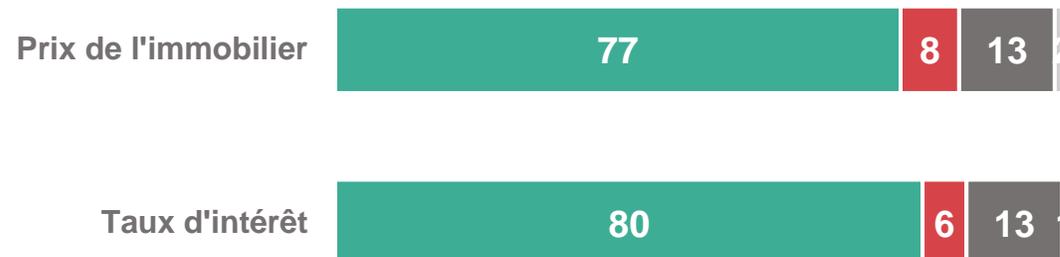
Perception des derniers mois



Et à votre avis, dans les mois à venir, les prix de l'immobilier en France... ?
 Et au cours des prochains mois, pensez-vous que les taux d'intérêt auxquels les banques vont prêter de l'argent pour l'achat d'un bien immobilier vont... ?

- À tous, en % -

Pronostic pour les prochains mois



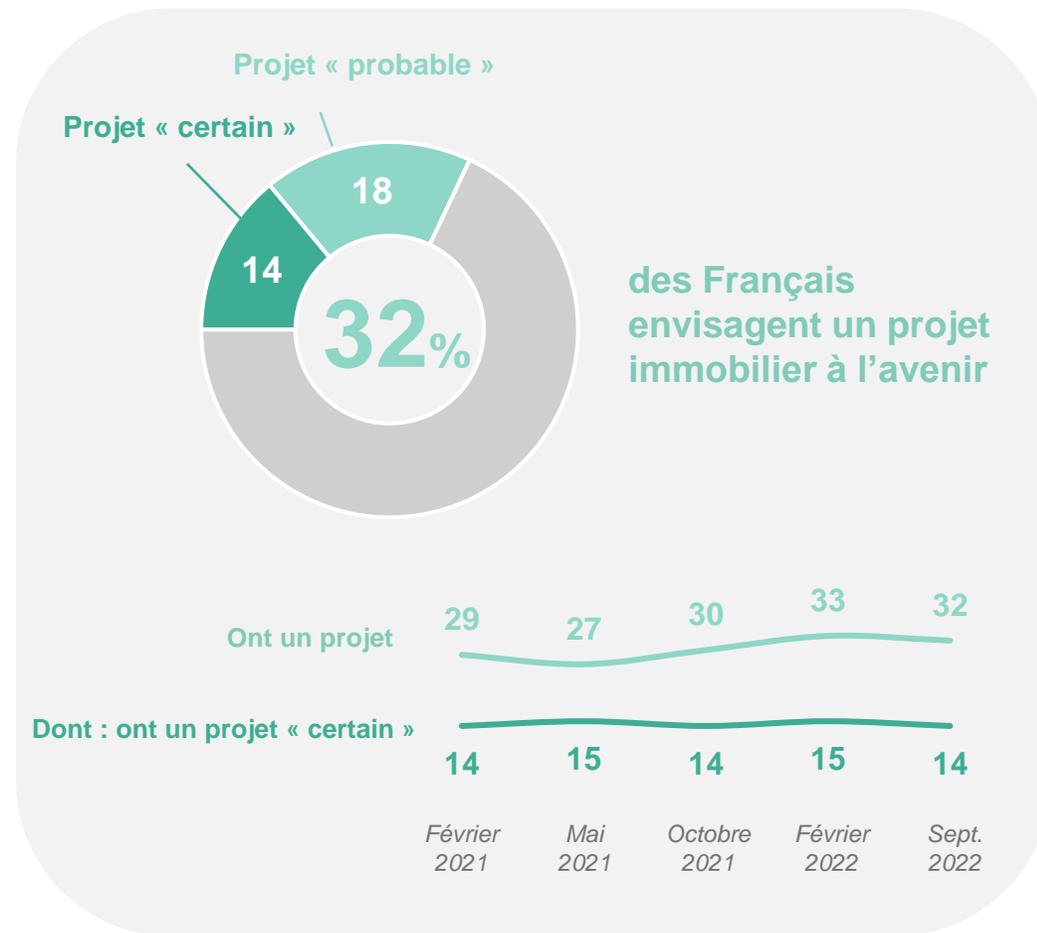
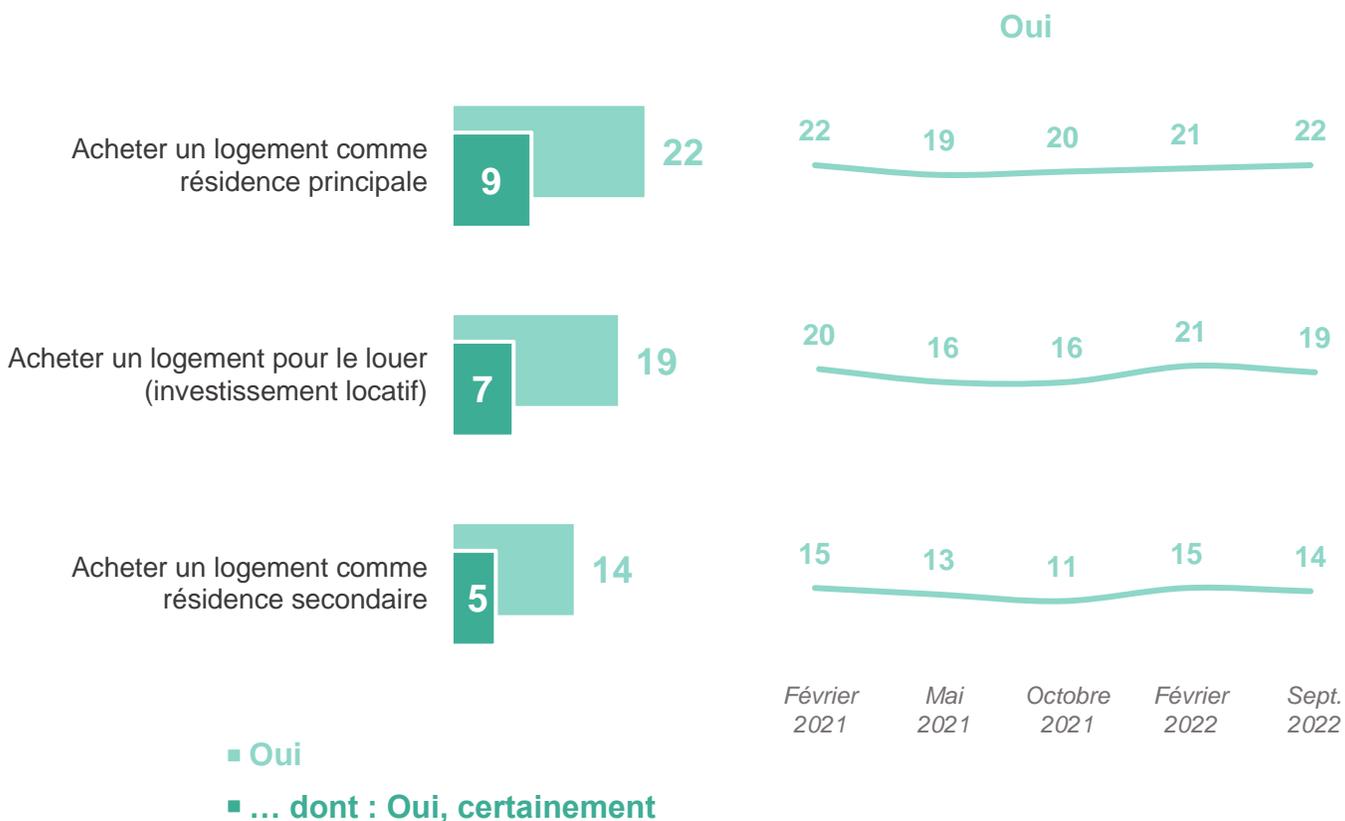


Des projets immobiliers toujours vivaces

Les Français rapportent autant de projets immobiliers qu'en février dernier. L'attrait pour l'achat d'une résidence principale apparaît un peu plus important que celui d'un investissement locatif

Au cours des douze mois à venir, pensez-vous que vous allez... ?

- À tous, en % de réponses « **Oui** » -

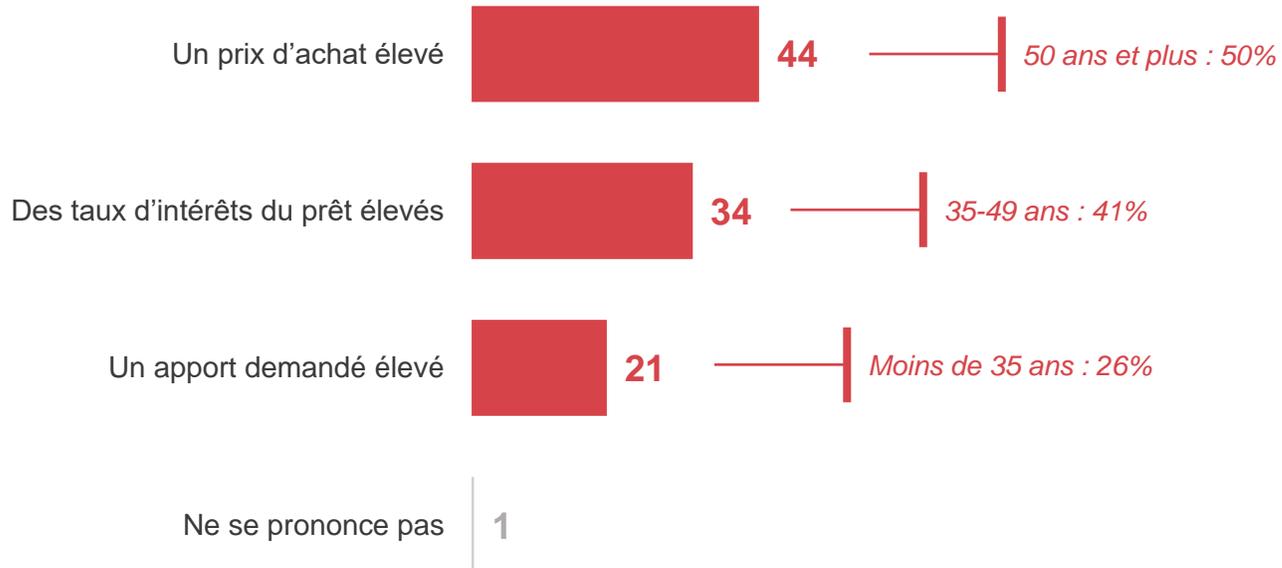


Le premier frein à l'achat d'un bien immobilier reste le prix du bien en lui-même, devant le niveau des taux d'intérêt du prêt contracté ou le niveau de l'apport demandé. Une hiérarchie moins nette chez les acheteurs potentiels

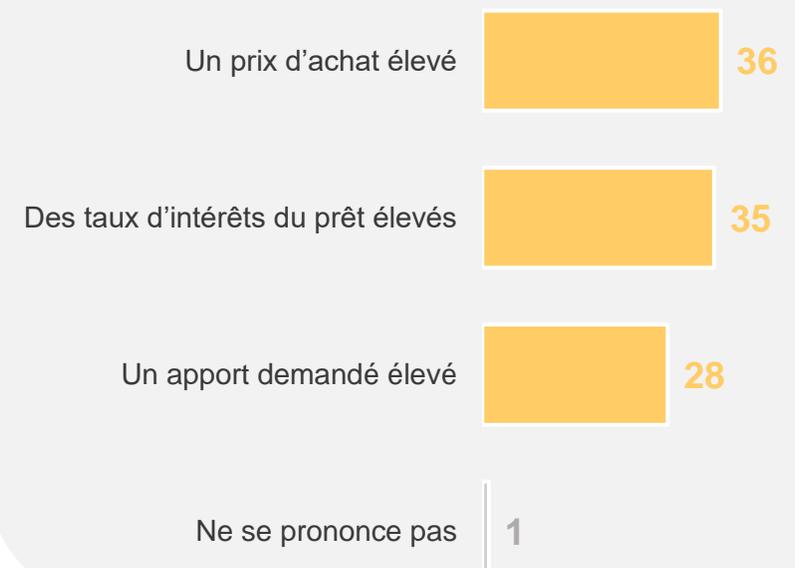
Vous-même, si vous deviez acheter un bien immobilier, quel est l'élément qui vous inciterait le moins à acheter ?

- À tous, en % -

Ensemble des Français



Acheteurs potentiels

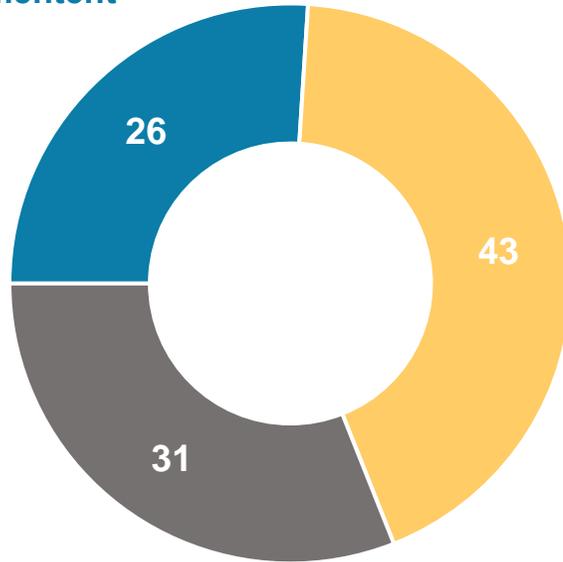


Face à une hausse des taux d'intérêt, les Français ne privilégient pas tous la même stratégie. Si certains (26%) choisiraient plutôt d'accélérer leur projet, d'autres, plus nombreux, préféreraient au contraire le remettre à plus tard (43%). Une tendance inverse chez les personnes dont le projet est plus avancé : ils ont plutôt tendance à vouloir le concrétiser plus vite

Les taux d'intérêts des prêts immobiliers vont certainement augmenter dans les mois à venir. Vous-même, si vous deviez acheter un bien immobilier, diriez-vous que cette augmentation des taux d'intérêts vous inciterait plutôt à... ?

- À tous, en % -

Acheter un bien au plus vite avant que les taux n'augmentent



Attendre que les taux baissent à nouveau pour acheter un bien

Aucun des deux, cela n'aurait pas d'impact particulier sur votre projet immobilier

Chez les acheteurs potentiels



...Dont les acheteurs certains





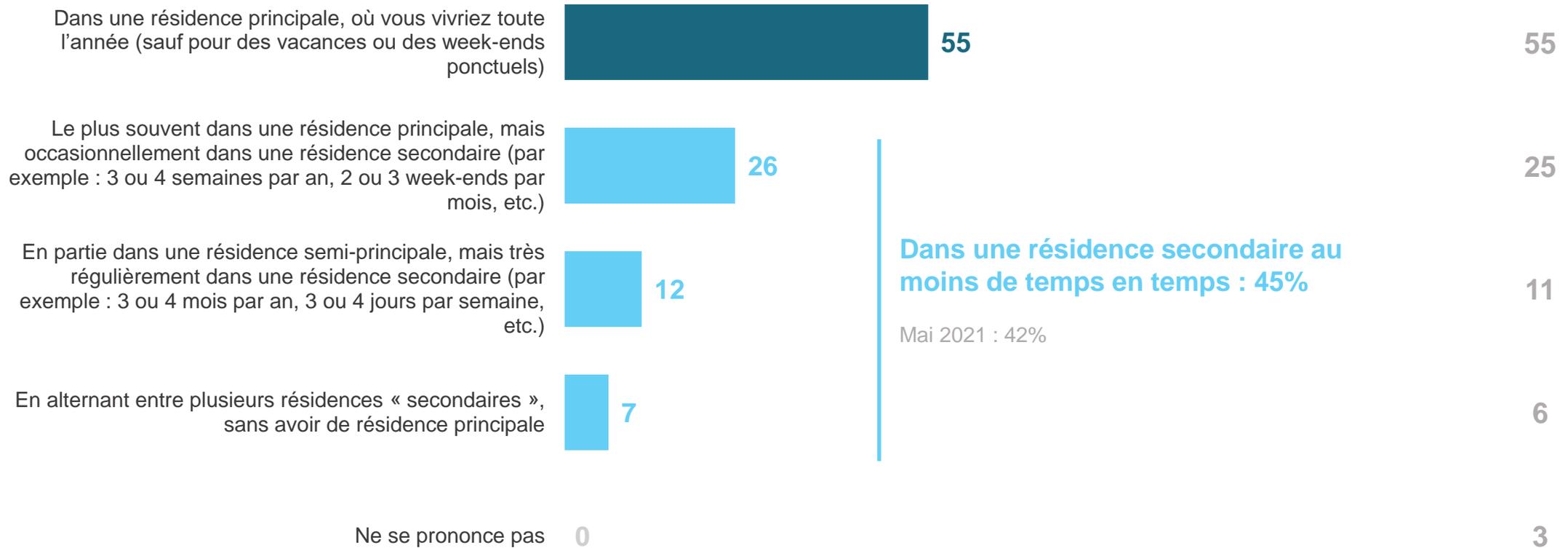
Les centres-villes, moins convoités que par le passé ?

Comme l'an dernier, 55% des Français déclarent qu'ils préféreraient habiter uniquement dans une résidence principale tout au long de l'année. Les 45% restants souhaiteraient vivre dans une résidence secondaire au moins de temps en temps

Dans l'idéal, si vous pouviez faire ce que vous voulez, vous préféreriez pouvoir habiter... ?

- À tous, en % -

Mai 2021

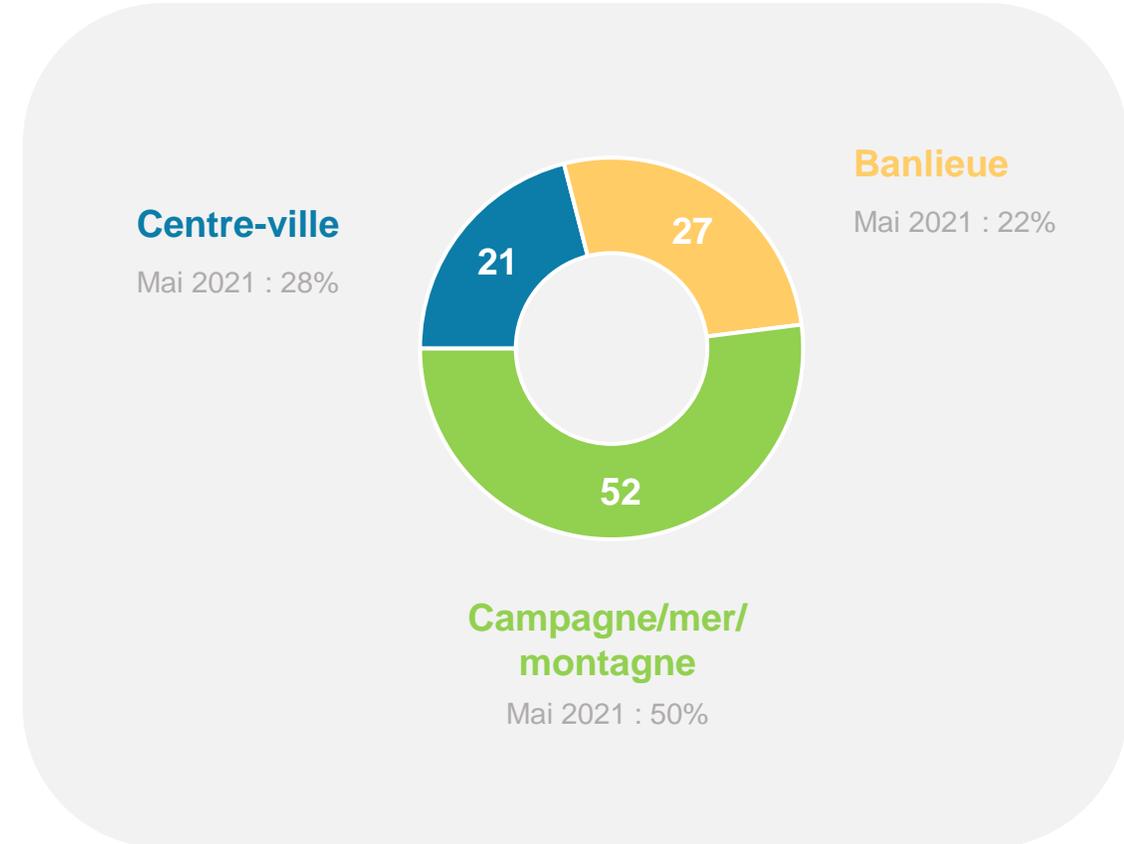


Les Français sont à nouveau très partagés concernant l'environnement idéal pour leur résidence principale, cependant ils privilégient davantage que l'an dernier les environnements ruraux ou de périphérie urbaine au détriment des centres-villes

Et votre idéal, ce serait plutôt d'avoir comme résidence principale... ?

- À ceux qui souhaitent vivre dans une résidence principale au moins de temps en temps, en % -

Mai 2021

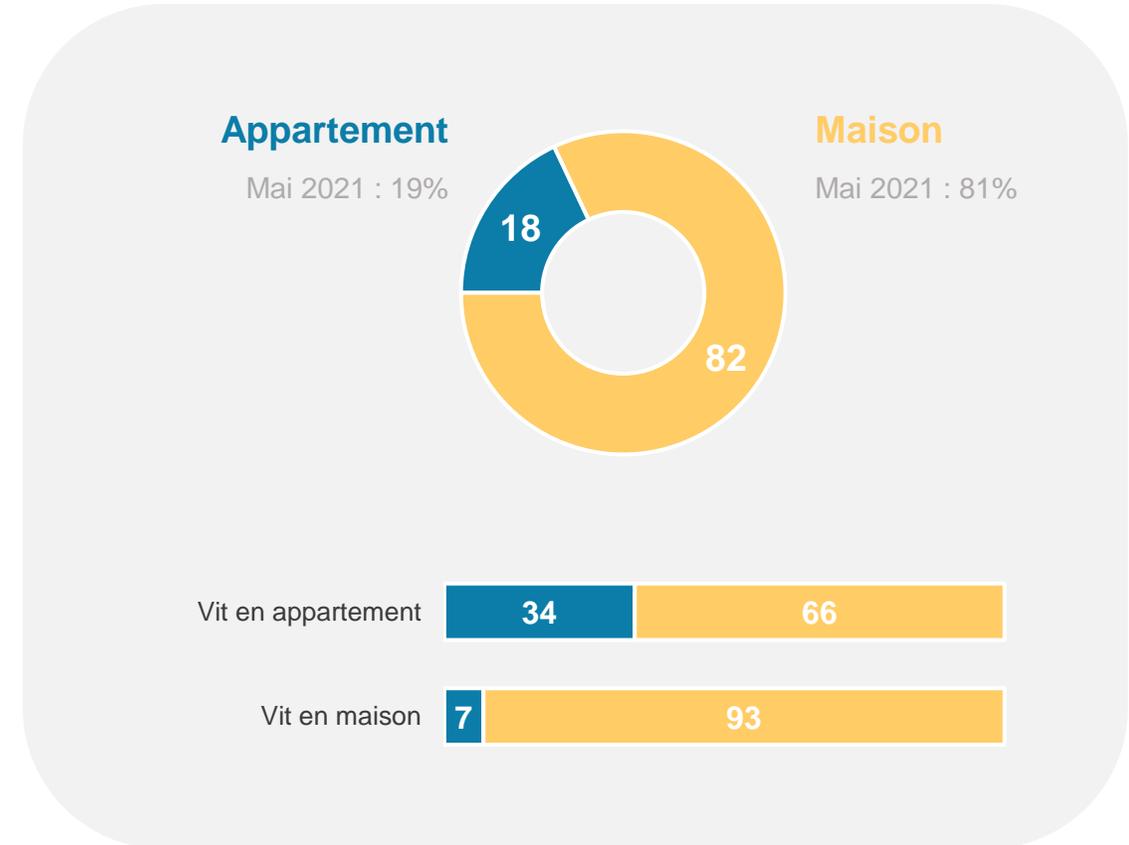
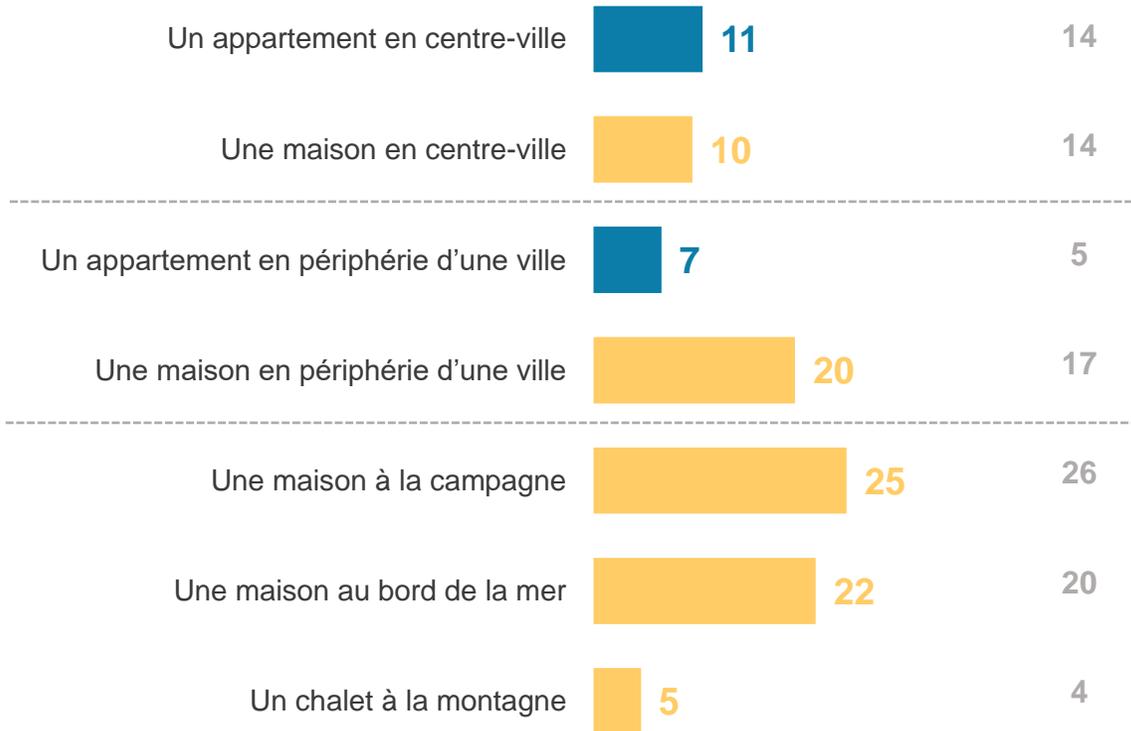


Comme l'an dernier, la maison reste l'idéal de vie de la grande majorité des Français. Notons que 2/3 des Français qui vivent actuellement en appartement préféreraient habiter une maison

Et votre idéal, ce serait plutôt d'avoir comme résidence principale... ?

- À ceux qui souhaitent vivre dans une résidence principale au moins de temps en temps, en % -

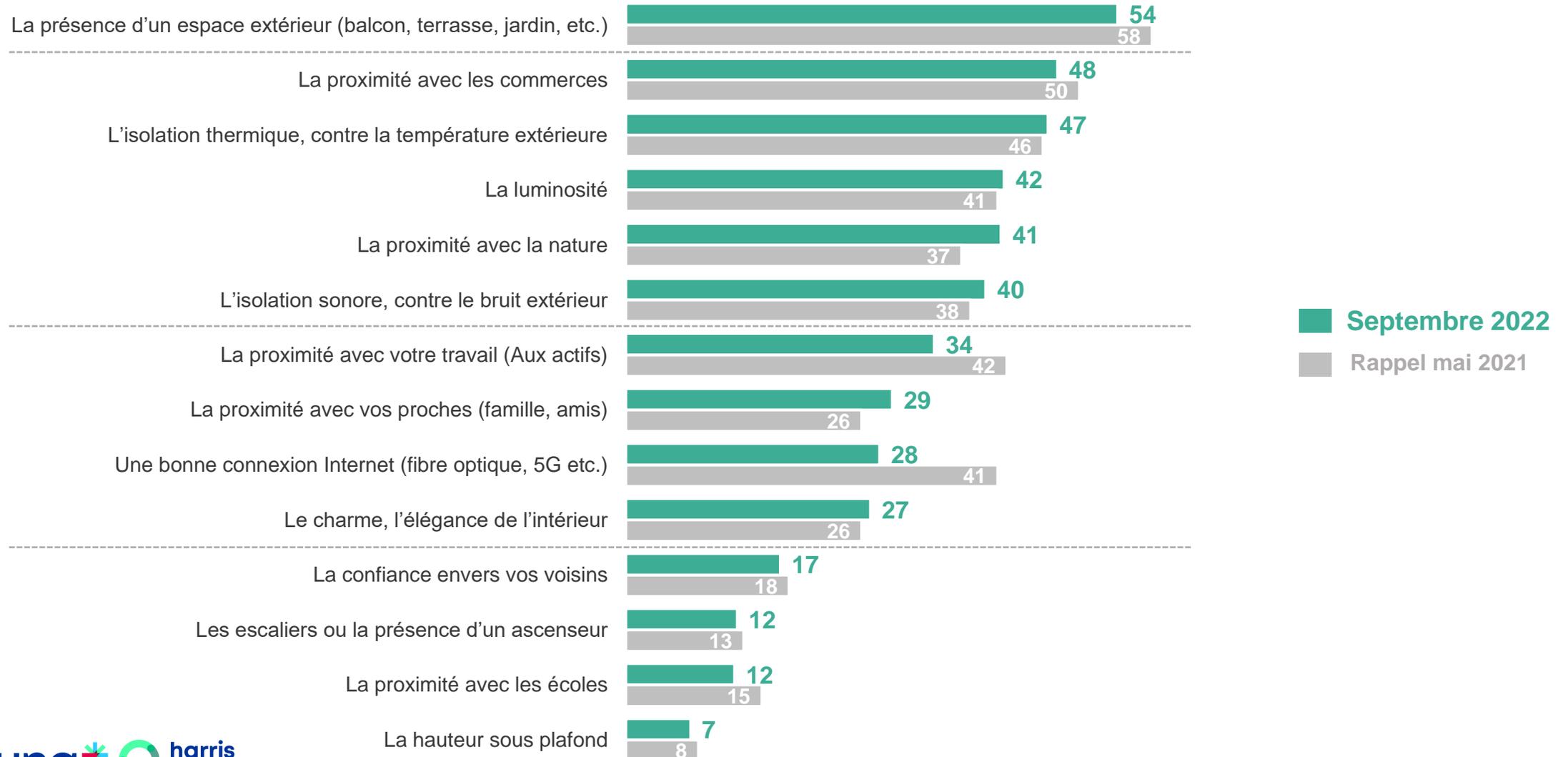
Mai 2021



À l'achat d'un bien immobilier, les Français prêtent une attention toute particulière à la présence d'un espace extérieur, mais aussi la proximité de commerces et l'isolation thermique. La présence d'une bonne connexion Internet ne fait plus aujourd'hui partie des premiers critères de choix

Et parmi les critères suivants, quels seraient les 5 les plus prioritaires pour vous si vous deviez acheter votre résidence principale ?

- À tous, en % -

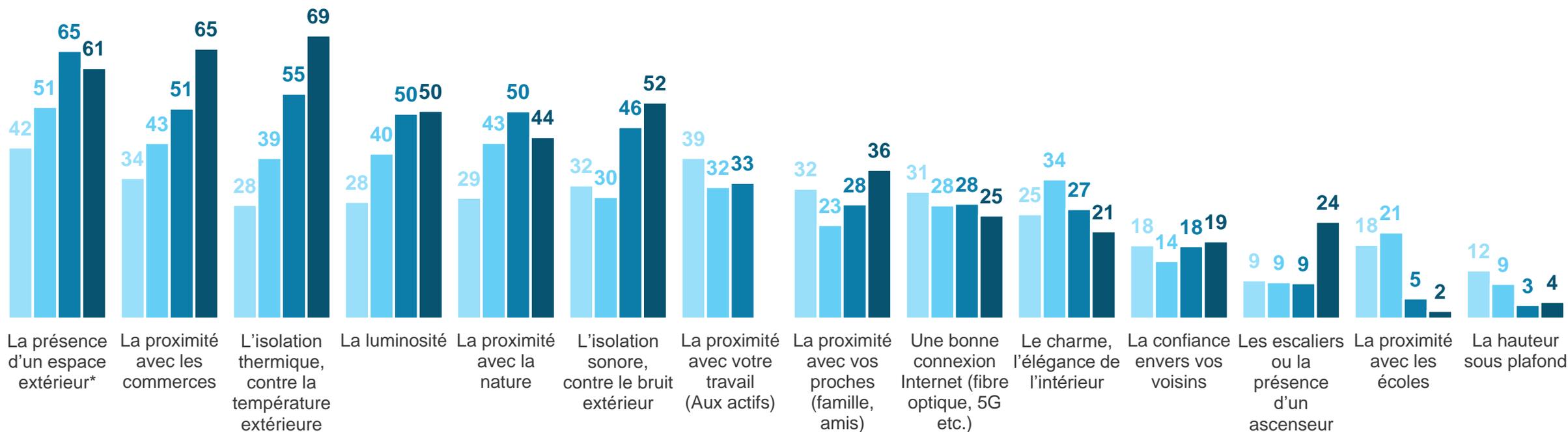


Par rapport aux plus jeunes, les populations plus âgées mettent davantage l'accent sur certains critères, notamment l'isolation thermique, sonore et la proximité des commerces

Et parmi les critères suivants, quels seraient les 5 les plus prioritaires pour vous si vous deviez acheter votre résidence principale ?

- À tous, en % -

● Moins de 35 ans ● 35-49 ans ● 50-64 ans ● 65 ans et plus



Contacts

Merci de noter que toute diffusion de ces résultats doit être accompagnée des éléments techniques suivants : le **nom de l'institut**, le **nom du commanditaire** de l'étude, la **méthode d'enquête**, les **dates de réalisation** et la **taille de l'échantillon**.

Suivez l'actualité de Harris Interactive sur :



www.harris-interactive.com



[Facebook](#)



[Twitter](#)



[LinkedIn](#)

Contacts Harris Interactive en France :

- Jean-Daniel Lévy – Directeur délégué – Stratégies politiques et d'opinion – 01 44 87 60 30 – jdlevy@harrisinteractive.fr