

Une étude



pour



# Les Français face aux enjeux du logement

*Juin 2018*

---

**Jean-Daniel Lévy**, Directeur du Département Politique – Opinion

# Méthodologie d'enquête



Enquête réalisée **en ligne** du **15** au **17 mai** 2018.



Échantillon de **1007** personnes représentatif des Français âgés de 18 ans et plus.



Méthode des quotas et redressement appliqués aux variables suivantes : **sexe, âge, catégorie socioprofessionnelle et région de l'interviewé(e).**



Aide à la lecture des résultats détaillés :

- Les chiffres présentés sont exprimés en pourcentage.
- Les chiffres en italique sont ceux qui apparaissent significativement au-dessus de la moyenne.

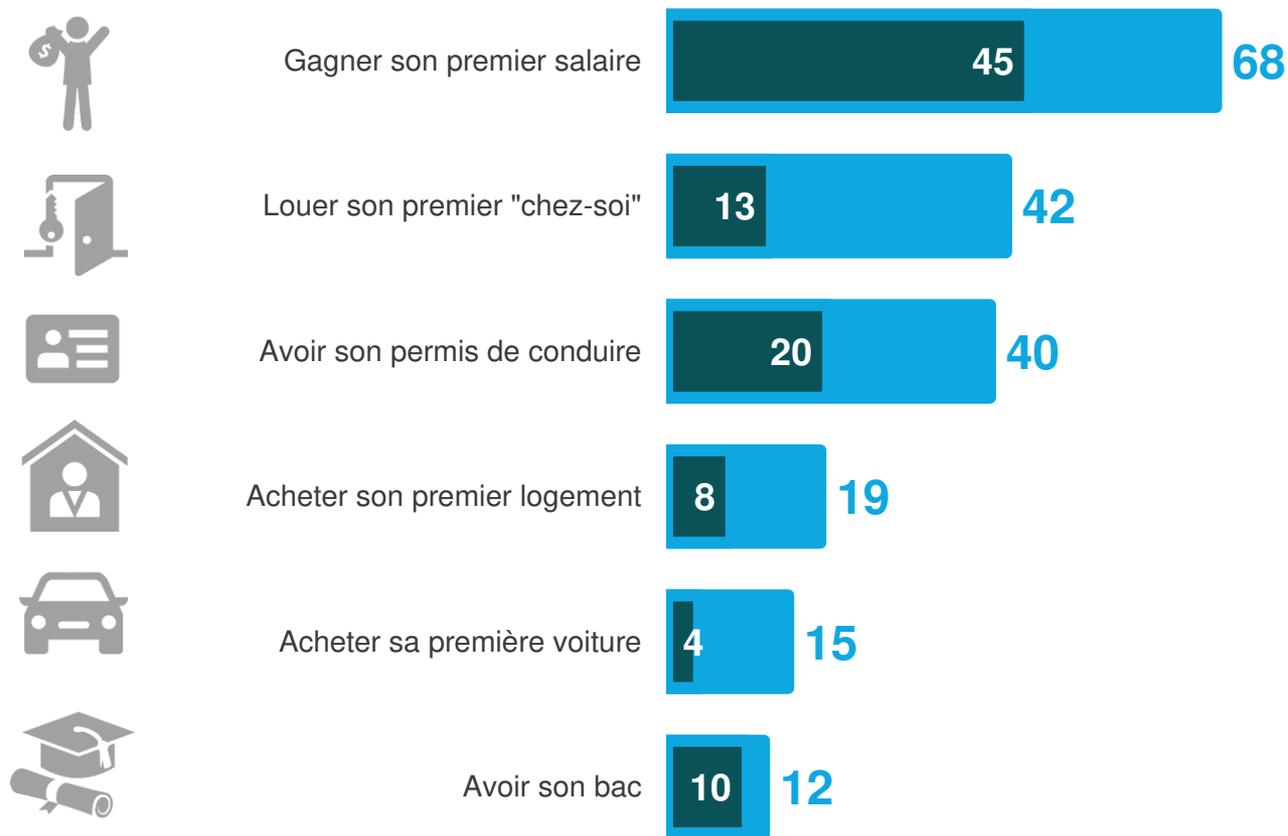
**Le logement : un symbole  
d'indépendance, mais à l'accès  
difficile**



# Pour une majorité de Français, la notion d'indépendance se rapporte avant tout à l'indépendance « financière », via le premier salaire et le premier « chez-soi »

Quel évènement, parmi les suivants, symbolise de votre point de vue le mieux l'indépendance ? En premier ? En second ?

- À tous, en % -



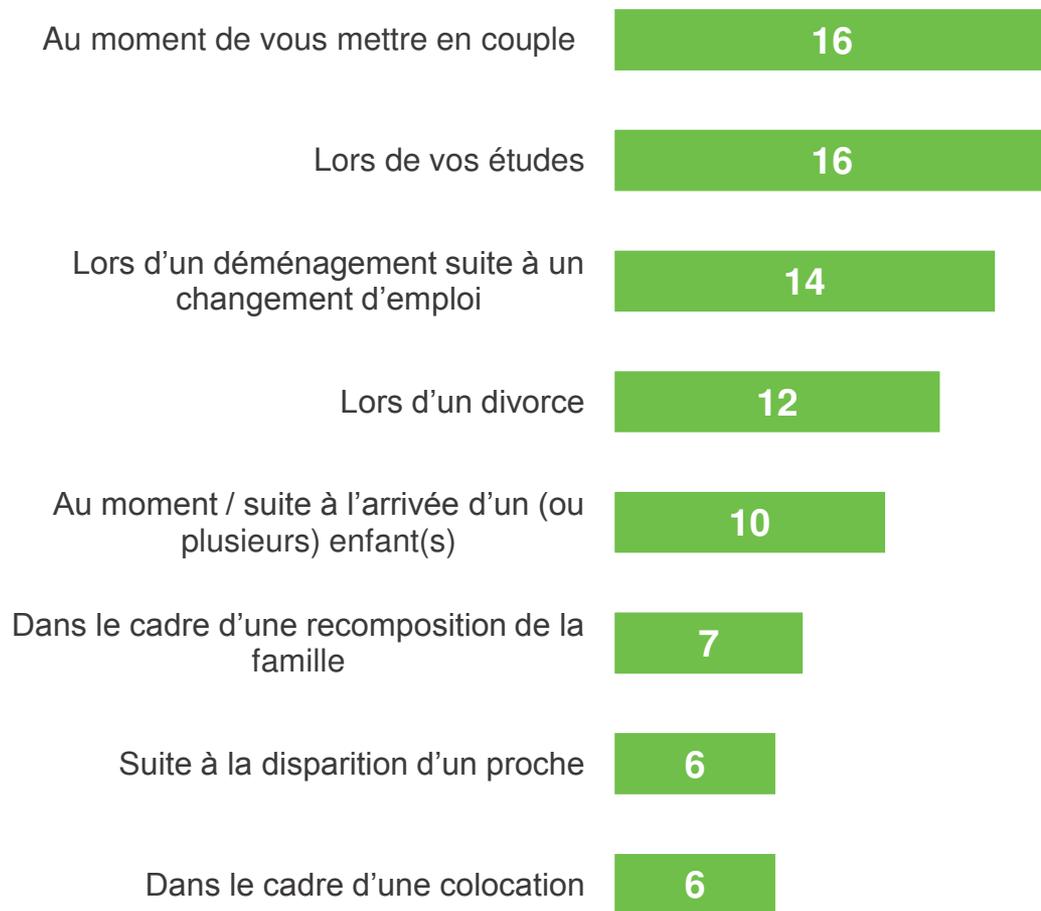
 Total En premier/En second

 Dont « En premier »

# 41% des Français déclarent avoir déjà rencontré des difficultés pour se loger, avant tout lors de leurs études ou d'une installation en couple

Avez-vous déjà rencontré des difficultés pour trouver le logement correspondant à vos besoins dans chacune des situations suivantes ?

- À tous, en % de « Oui » -



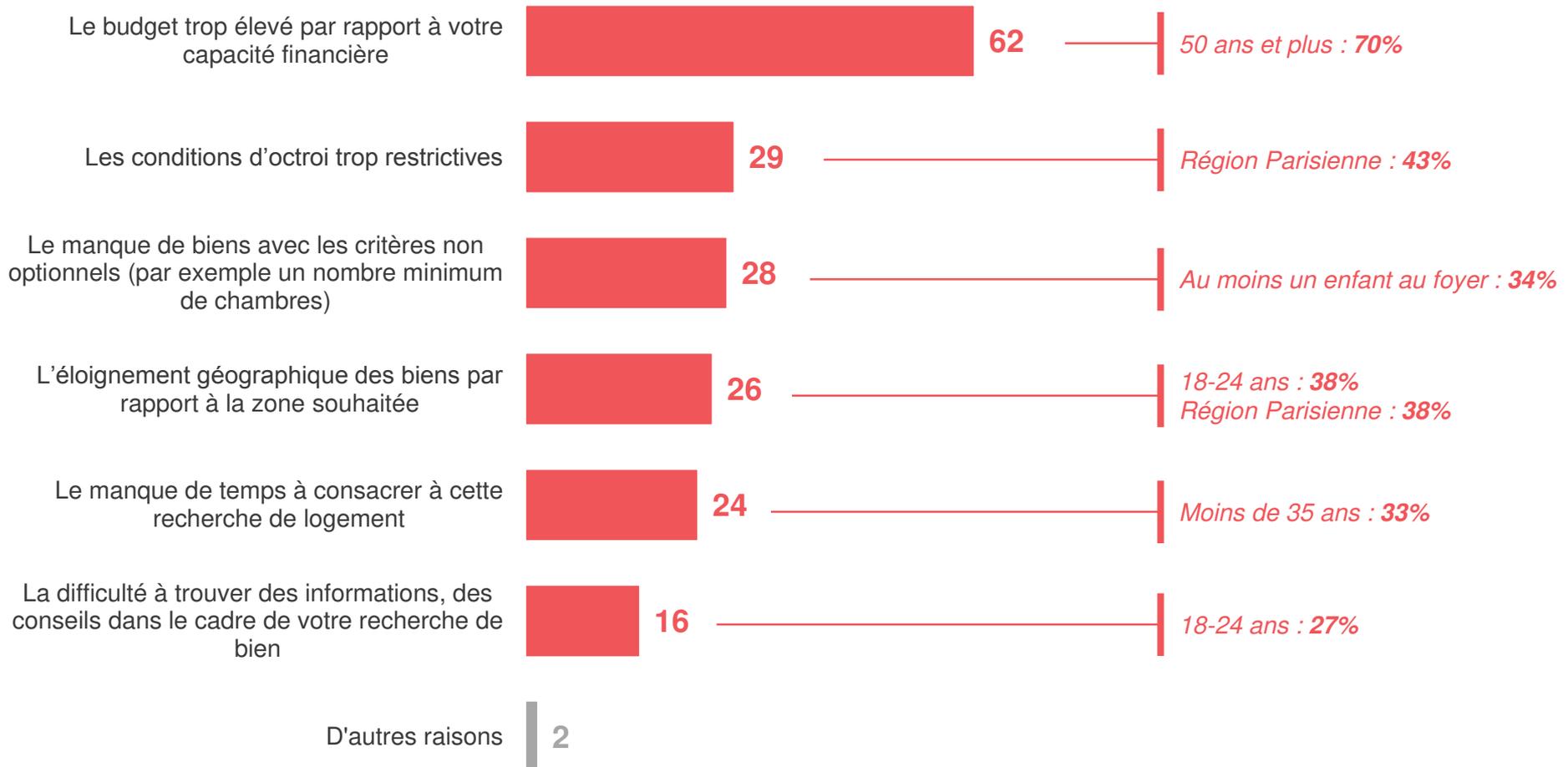
## Des difficultés qui concernent un peu plus, en moyenne :

- . Les moins de 35 ans
- . Les habitants de la région parisienne
- . Les personnes vivant avec au moins un enfant au foyer

# Dans la plupart des cas, les difficultés rencontrées étaient d'ordre financier

Quel(s) a (ont) été le(s) point(s) de difficulté rencontré(s) ?

- À ceux qui ont éprouvé des difficultés dans au moins une situation, en % -



# Le logement reste majoritairement considéré comme un cocon où l'on se ressource

Pour vous, que symbolise principalement votre logement actuel ? – Réponses données à l'aide d'une liste, deux réponses possibles

- À tous, en % -



Un cocon où vous aimez vous réfugier

58



Un lieu de convivialité

34



Une résidence de famille (héritée et/ou à transmettre)

19



Un endroit fonctionnel où simplement dormir

16



Un placement avant tout

11



Un terrain d'expression pour votre créativité (décoration, aménagement d'intérieur...)

10

**Un objectif commun : investir  
dans sa résidence principale,  
pour transmettre un patrimoine**



# En-dehors d'acheter sa résidence principale, les autres formes d'investissement immobilier ne sont envisagées que par une minorité

Pour chacune des choses suivantes, veuillez indiquer si vous l'avez déjà faite, ou si vous envisagez ou non de la faire.

- À tous, en % -

Déjà fait ou envisage



Acheter votre résidence principale



71%



Acheter un ou plusieurs logements pour le(s) louer



28%

(47% chez les moins de 35 ans)



Acheter une résidence secondaire



22%

(29% chez les moins de 35 ans)



Acheter un bien immobilier à plusieurs



15%

(25% chez les moins de 35 ans)



Investir dans une résidence senior pour préparer votre avenir



14%

(22% chez les moins de 35 ans)

**Vous l'avez déjà fait**

**Vous ne l'avez jamais fait mais vous envisagez de le faire**

**Vous ne l'avez jamais fait et vous n'envisagez pas de le faire notamment parce que cela ne vous intéresse pas**

**Vous ne l'avez jamais fait et vous n'envisagez pas de le faire notamment parce que vous n'avez pas les moyens financiers de le faire**

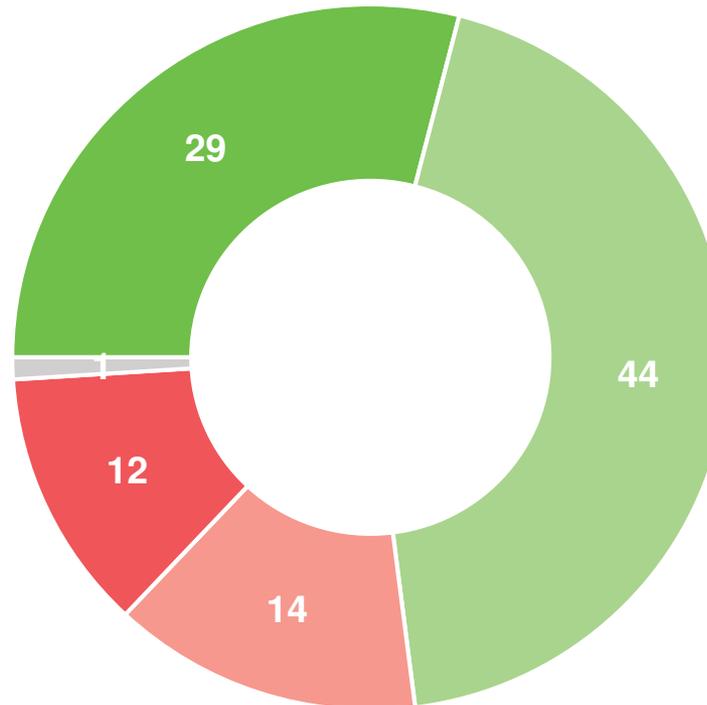
# Le logement reste abordé suivant une logique patrimoniale par une majorité de Français

Chacune des propositions suivantes correspond-elle bien ou mal à la manière dont vous vous représentez le logement d'aujourd'hui ?

- À tous, en % -

*« Un bien qu'il convient de préserver pour le léguer à ses enfants »*

Correspond : 73%



Ne correspond pas : 26%

■ Correspond tout à fait

■ Correspond plutôt bien

■ Correspond plutôt mal

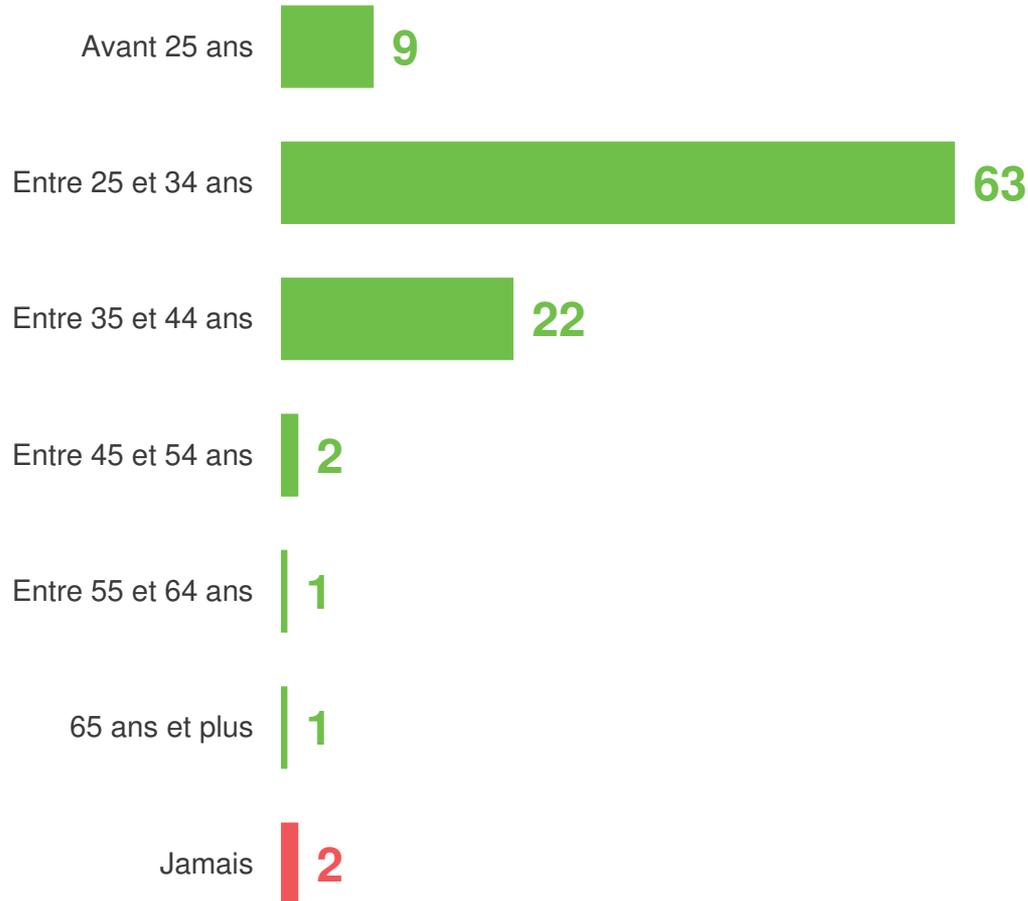
■ Ne correspond pas du tout

■ Ne se prononce pas

# Pour près de 2 Français sur 3, l'âge idéal pour acheter son logement se situe entre 25 et 34 ans

Selon vous, quel est l'âge idéal pour acheter son premier logement ?

- À tous, en % -



Les personnes de moins de 35 ans sont encore plus nombreuses que la moyenne à fixer cet âge idéal entre 25 et 34 ans (70%).



# Les nouvelles tendances en matière d'utilisation du logement



# Le prêt et la location de sa résidence principale : des pratiques émergentes, notamment chez les plus jeunes

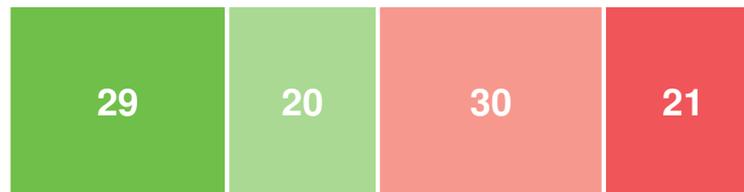
Pour chacune des choses suivantes, veuillez indiquer si vous l'avez déjà faite, ou si vous envisagez ou non de la faire.

- À tous, en % -

Déjà fait ou envisage



Prêter à des proches votre logement lorsque vous en êtes absent(e)

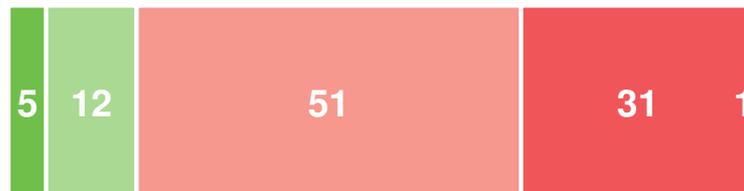


49%

(60% chez les moins de 35 ans)



Louer votre logement lorsque vous en êtes absent(e)



17%

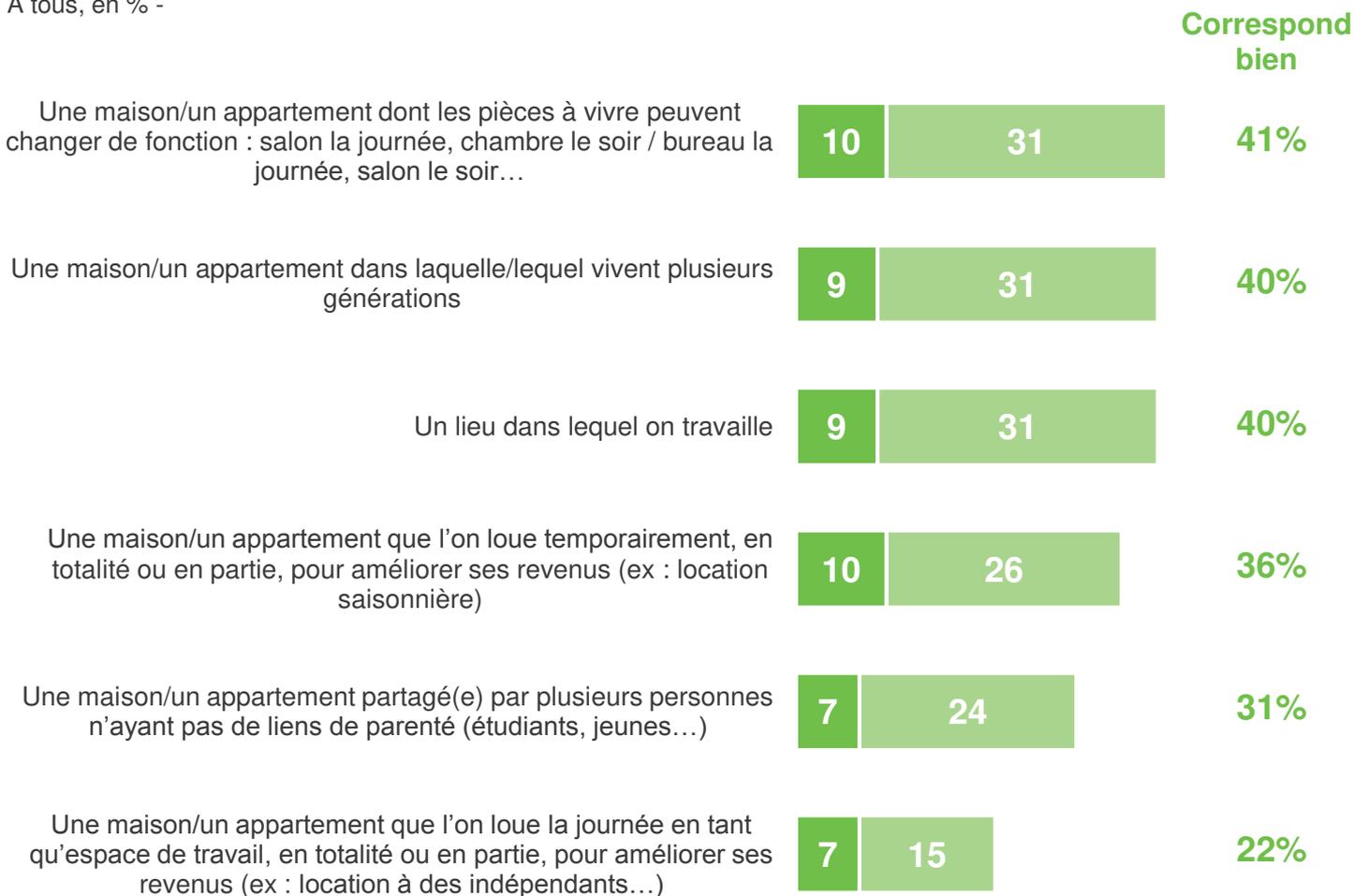
(33% chez les moins de 35 ans)

- Vous l'avez déjà fait
- Vous ne l'avez jamais fait mais vous envisagez de le faire
- Vous ne l'avez jamais fait et vous n'envisagez pas de le faire notamment parce que cela ne vous intéresse pas
- Vous ne l'avez jamais fait et vous n'envisagez pas de le faire notamment parce que vous n'avez pas les moyens financiers de le faire

# Modularité, télétravail, (co)location : des usages du logement qui ont toute leur place dans l'esprit d'une partie des Français

Chacune des propositions suivantes correspond-elle bien ou mal à la manière dont vous vous représentez le logement d'aujourd'hui ?

- À tous, en % -



Les scores pour chacun de ces items sont plus élevés auprès des moins de 35 ans, manifestant une **conception plus souple** des différents usages du logement de la part **des plus jeunes**.

■ Correspond tout à fait

■ Correspond plutôt bien

# L'immobilier comme vecteur de lien intergénérationnel

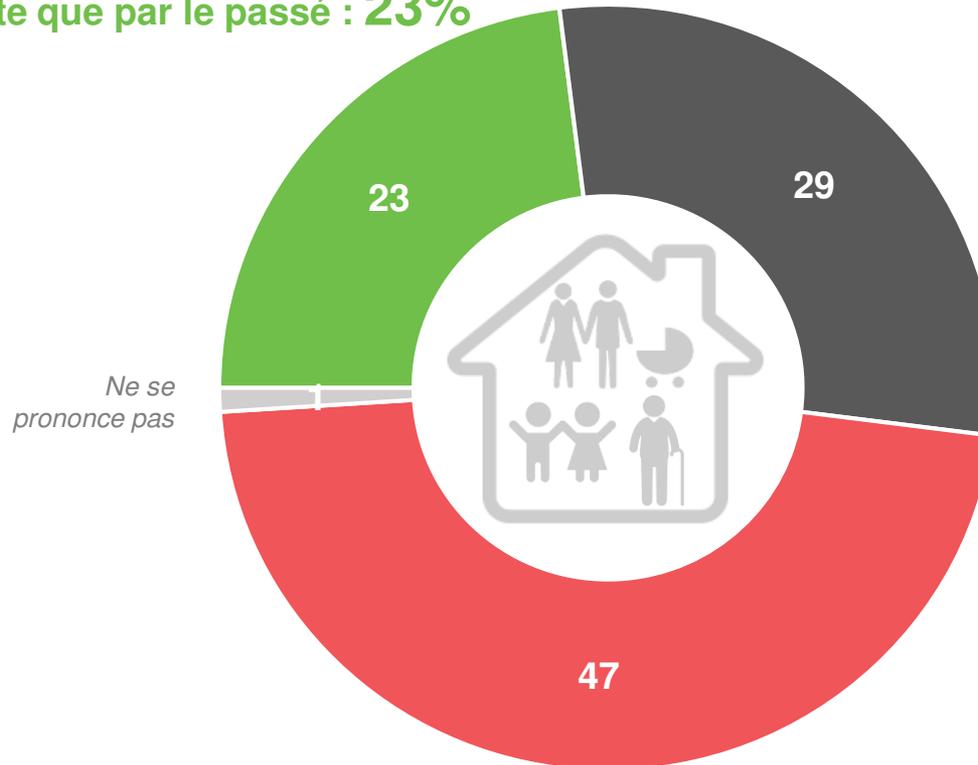


# Les Français ont plutôt tendance à penser que la solidarité entre générations est sur le déclin

Nous entendons par solidarité entre générations le fait de loger des proches chez soi ou les aider financièrement à se loger. En matière de logement en France, vous diriez que la solidarité entre générations est... ?

- À tous, en % -

Plus importante que par le passé : **23%**



Ni plus ni moins importante  
que par le passé : **29%**

Moins importante que par le passé : **47%**

# Les Français sont plus favorables au fait de financer le maintien à domicile de leurs aînés le plus longtemps possible qu'à un placement en résidence spécialisée

En pensant à l'avenir de vos parents, ou à des proches âgés qui seraient en perte d'autonomie, seriez-vous prêts à ... ?

- Aux personnes âgées de 45 ans et plus, en % de « Oui » -



Financer une aide à domicile et/ou des travaux d'adaptation afin qu'ils puissent rester le plus longtemps possible chez eux

74



Financer un logement, une chambre dans un établissement destiné aux personnes seniors (EHPAD, résidence senior...)

55



Adapter votre logement, changer de logement pour pouvoir les accueillir chez vous

44

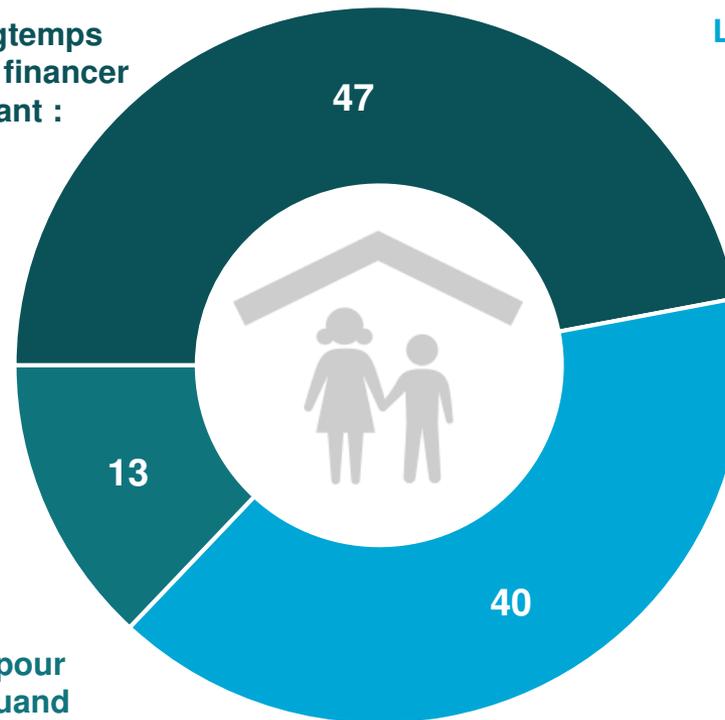
# Les parents sont partagés entre accueillir le plus longtemps possible leurs enfants ou les aider financièrement pour les aider à se loger quand ils en auront besoin

En ce qui concerne les enfants qui vivent aujourd'hui au sein de votre foyer, diriez-vous que vous préféreriez... ?

- Aux parents qui ont au moins un enfant habitant aujourd'hui dans leur foyer, en % -

Qu'ils vivent chez vous le plus longtemps possible jusqu'à ce qu'ils puissent financer eux-mêmes un logement indépendant :  
**47%**

Les aider financièrement pour qu'ils puissent se loger de manière indépendante quand ils en auront besoin :  
**40%**



Acheter un bien immobilier pour leur permettre de se loger quand ils en auront besoin :  
**13%**

# Contacts

Merci de noter que toute **diffusion de ces résultats** doit être accompagnée des éléments techniques suivants :  
le **nom de l'institut**, le **nom du commanditaire de l'étude**,  
la **méthode d'enquête**, les **dates de réalisation** et la **taille de l'échantillon**.

---

Suivez l'actualité de Harris Interactive sur :



[www.harris-interactive.com](http://www.harris-interactive.com)



[Facebook](https://www.facebook.com/harrisinteractive)



[Twitter](https://twitter.com/harrisinteractive)



[LinkedIn](https://www.linkedin.com/company/harrisinteractive)

**Contacts Harris Interactive en France :**

Jean-Daniel Lévy – Directeur du Département Politique & Opinion - 01 44 87 60 30 - [jdlevy@harrisinteractive.fr](mailto:jdlevy@harrisinteractive.fr)

Laurence Lavernhe – Responsable de la communication - 01 44 87 60 94 - 01 44 87 60 30 - [llavernhe@harrisinteractive.fr](mailto:llavernhe@harrisinteractive.fr)

ahead of what's next