



Les Français et la Garantie Universelle pour les Loyers

Rapport rédigé par :

Jean-Daniel Lévy, Directeur du Département Politique – Opinion

Magalie Gérard, Directrice de clientèle au Département Politique – Opinion

Marine Rey, Chargée d'études au Département Politique – Opinion

Méthodologie d'enquête



Enquête réalisée en ligne du 17 au 19 septembre 2013



Echantillon de 985 individus représentatif des personnes de 18 ans et plus résidant en France



Méthode des quotas et redressement appliquée aux variables suivantes : sexe, âge, catégorie socioprofessionnelle et région de l'interviewé(e)



Aide à la lecture des résultats détaillés :

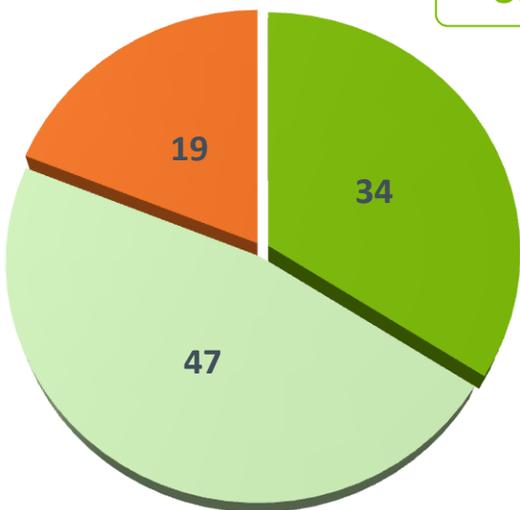
- Les chiffres présentés sont exprimés en pourcentage
- Les chiffres comportant un astérisque (*) sont à interpréter avec prudence en raison de la faiblesse des effectifs
- Les chiffres sur des sous-catégories de population présentés en vert sont les chiffres significativement au-dessus de la moyenne alors que ceux présentés en rouge sont significativement en dessous de la moyenne. Les chiffres sur les propriétaires et les locataires sont par ailleurs systématiquement précisés, qu'ils soient significatifs ou non, les autres situations (notamment le logement à titre gratuit) n'ayant pas fait l'objet d'une analyse spécifique dans ce rapport.

81% des Français déclarent avoir entendu parler du projet de loi défendu par Cécile Duflot et 65% de la GUL

Avez-vous entendu parler du projet de loi défendu par Cécile Duflot sur le logement ?

- À tous, en % -

Oui : 81%

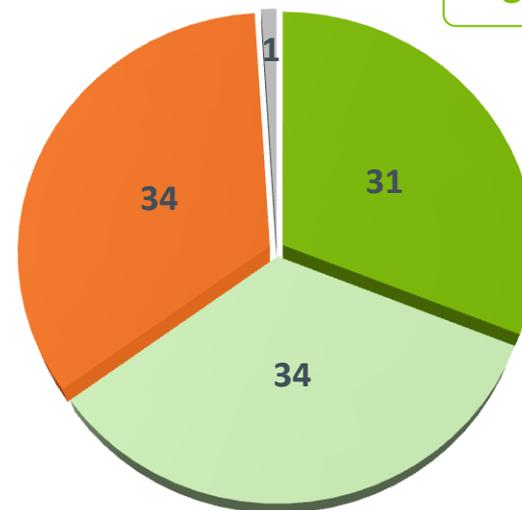


- Oui et vous voyez précisément ce dont il s'agit
- Oui mais vous ne voyez pas précisément ce dont il s'agit
- Non

Et plus précisément, avez-vous entendu parler de la Garantie Universelle des Loyers (GUL) ?

- À tous, en % -

Oui : 65%



- Oui et vous voyez précisément ce dont il s'agit
- Oui mais vous ne voyez pas précisément ce dont il s'agit
- Non
- Ne se prononce pas

Spontanément, les Français associent la GUL aux termes « payer », « taxe » et aux acteurs concernés ; « locataires » et « propriétaires »

Le dispositif de Garantie Universelle pour les Loyers implique la création d'une agence publique dont l'objectif est de couvrir les impayés de loyers. Cette garantie serait financée par une taxe pesant à 50% sur les propriétaires louant un bien et à 50% sur les locataires.

*Vous personnellement, quels sont tous les mots, toutes les idées que ce dispositif vous évoque ?
(Question ouverte, réponses spontanées)*

- À tous -



Le nuage de mots est automatiquement généré à partir de l'exhaustivité des réponses spontanées à la question ouverte. La taille d'un mot dans le visuel représente sa fréquence d'utilisation : le mot écrit en plus gros caractères est celui qui a été le plus utilisé par les sondés dans leurs réponses. L'emplacement d'un mot au sein du nuage n'a pas de signification particulière, pas plus que sa couleur.

Quelques *verbatim* illustratifs

Le dispositif de Garantie Universelle pour les Loyers implique la création d'une agence publique dont l'objectif est de couvrir les impayés de loyers. Cette garantie serait financée par une taxe pesant à 50% sur les propriétaires louant un bien et à 50% sur les locataires.

Vous personnellement, quels sont tous les mots, toutes les idées que ce dispositif vous évoque ?

(Question ouverte, réponses spontanées)

« Une garantie pour les propriétaires qui va permettre un nouveau départ du marché locatif. »

« Je pense à mon loyer : je vis dans une région où les loyers sont suffisamment élevés sans ajouter une taxe. N'est-ce pas au propriétaire de payer, puisque ce sont eux qui sont concernés directement ? Comment faire pour que cela n'encourage pas la malhonnêteté de certains locataires ? »

« Une usine à gaz, il s'agit donc d'une taxe. L'idéal aurait été de provisionner un compte personnel comme un compte épargne logement pour pouvoir couvrir ses impayés mais permettant de récupérer cette somme en cas de départ du parc locatif cela permettrait en plus de se constituer un apport non négligeable en cas d'acquisition. »

« Difficile à réaliser et coûteux! Encore des fonctionnaires à payer! »

« Ce genre d'assurance existe déjà auprès d'assureurs. Si en le rendant obligatoire, cela réduit fortement son coût de cotisation, pourquoi pas! »

« Favorable aux jeunes, c'est un progrès. »

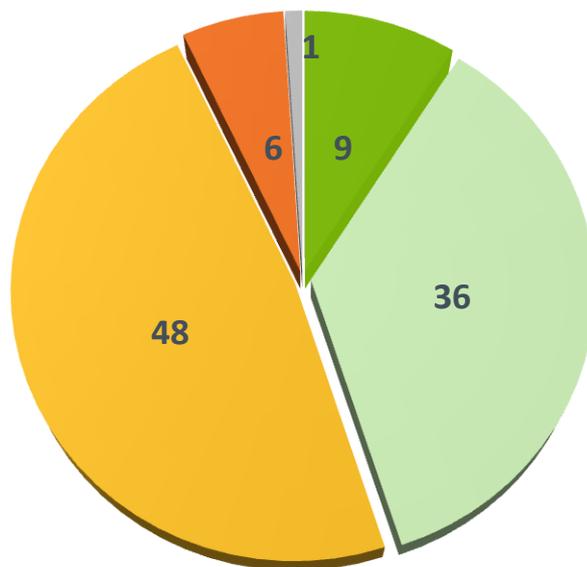
« C'est pénaliser les locataires qui paient régulièrement leurs loyers par rapport aux mauvais payeurs; ces taxes qui garantissent les loyers aux bailleurs devraient être totalement à leur charge. »

« Encore une taxe déguisée pour les propriétaires qui vont indirectement la répercuter sur les loyers. »

Les Français se montrent divisés sur la Garantie Universelle pour les Loyers

Vous personnellement, diriez-vous que vous êtes tout à fait favorable, plutôt favorable, plutôt opposé ou tout à fait opposé à ce dispositif de Garantie Universelle pour les Loyers?

- À tous, en % -



Favorable : 45%

Propriétaires : 43%
Locataires : 46%

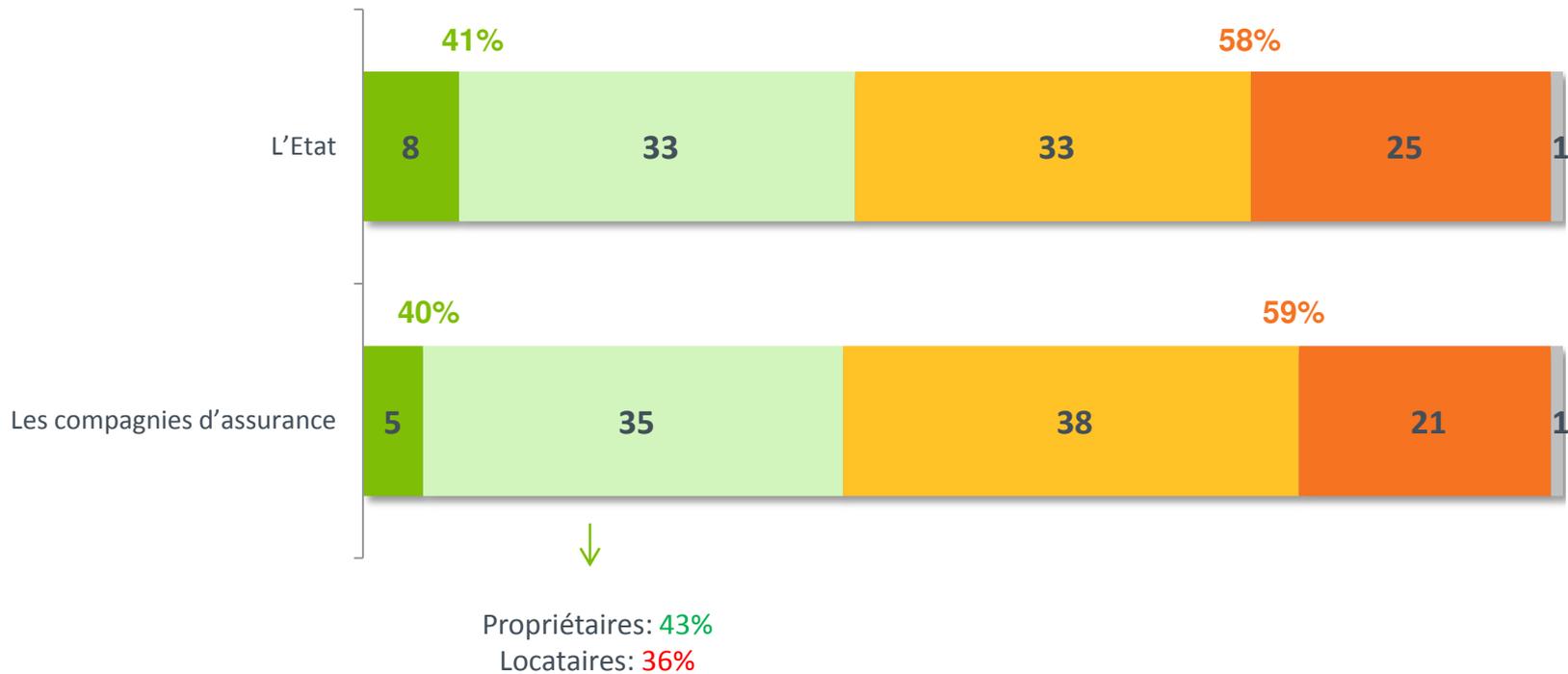
Opposé : 54%

■ Tout à fait favorable ■ Plutôt favorable ■ Plutôt opposé ■ Tout à fait opposé ■ Ne se prononce pas

Pour la majorité des Français, ni l'Etat ni les compagnies d'assurance ne peuvent garantir contre les loyers impayés

Diriez-vous que vous faites tout à fait, plutôt, plutôt pas ou pas du tout confiance aux acteurs suivants pour fournir une garantie contre les loyers impayés ?

- À tous, en % -

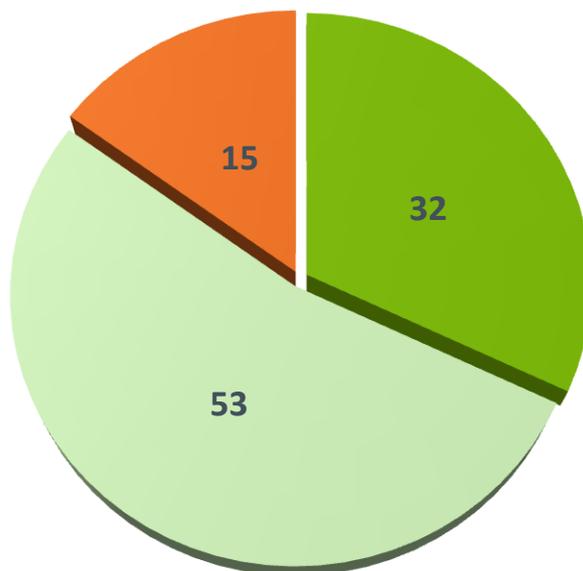


Tout à fait confiance Plutôt confiance Plutôt pas confiance Pas du tout confiance Ne se prononce pas

Près d'un tiers des Français estime que les situations de loyers impayés sont très répandues en France aujourd'hui

Avez-vous le sentiment que les situations de loyers impayés sont aujourd'hui, en France... ?

- À tous, en % -



Propriétaires : 33%
Locataires : 26%

■ Très répandues

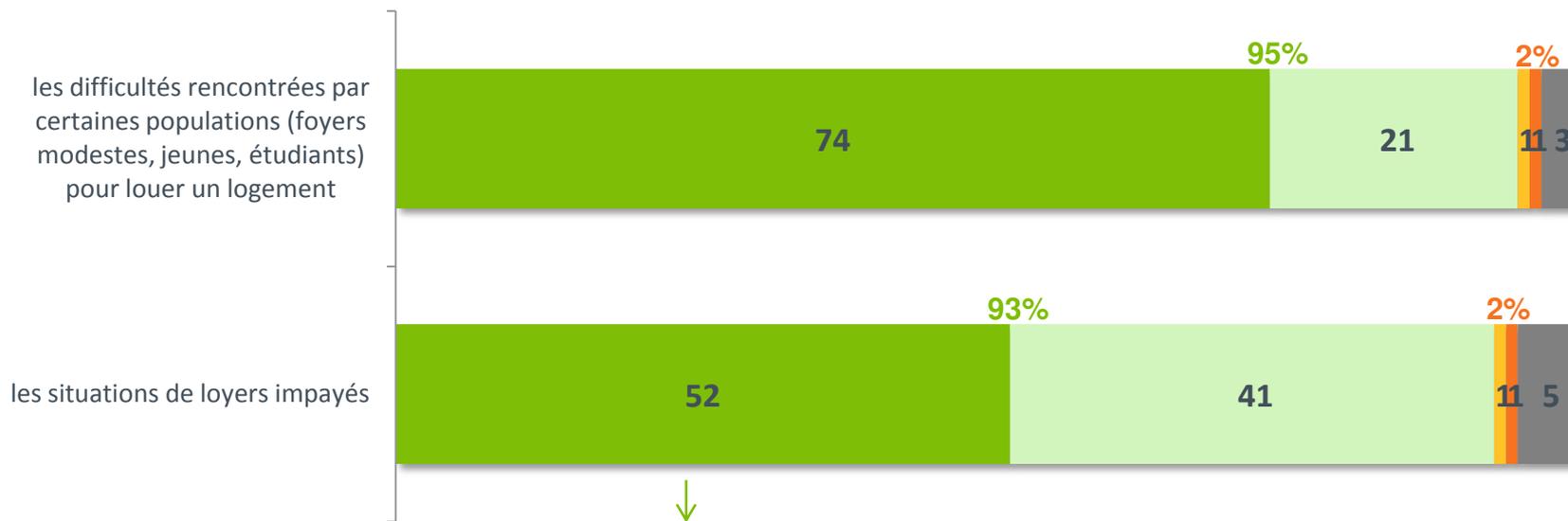
■ Assez répandues

■ Peu répandues

Les Français ont le sentiment que les situations de loyers impayés ont augmenté ces dernières années mais moins fortement que les difficultés de certaines populations pour louer un logement

Diriez-vous qu'au cours des dernières années en France... ?

- À tous, en % -



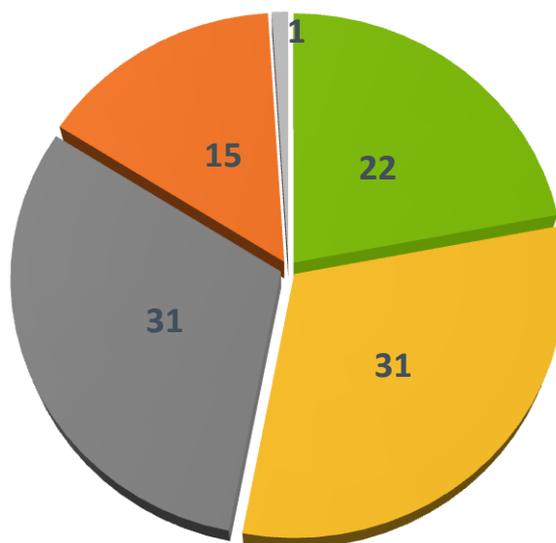
Propriétaires : 55%
Locataires : 47%

- Ont beaucoup augmenté
 - Ont un peu augmenté
 - Ont un peu diminué
- Ont beaucoup diminué
 - La situation n'a pas évolué

Un consensus autour de la nécessité d'une nouvelle loi sur les loyers en France

Selon vous, une nouvelle loi sur les loyers est-elle nécessaire en France ?

- À tous, en % -



Oui : 84%

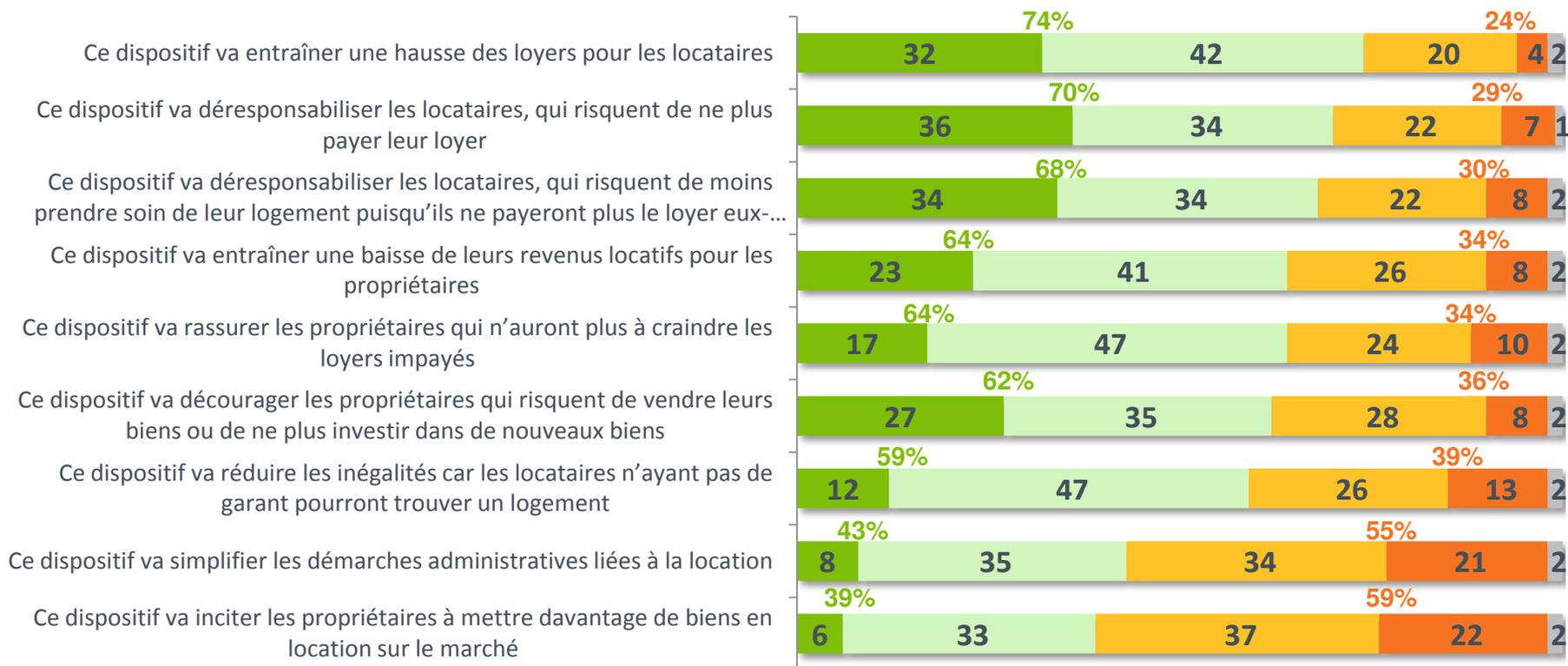
Propriétaires : 82%
Locataires : 85%

- Oui et le projet de loi défendu par Cécile Duflot va dans le bon sens
- Oui mais le projet de loi défendu par Cécile Duflot ne va pas dans le bon sens
- Oui mais je n'ai pas d'avis sur le projet de loi défendu par Cécile Duflot
- Non
- Ne se prononce pas

La Garantie Universelle pour les Loyers s'appréhende principalement sous l'angle d'une incidence financière pour les propriétaires et les locataires et la déresponsabilisation potentielle de ces derniers qu'elle pourrait entraîner

Etes-vous tout à fait, plutôt, plutôt pas ou pas du tout d'accord avec les affirmations suivantes, concernant la « Garantie Universelle pour les Loyers » ?

- À tous, en % -

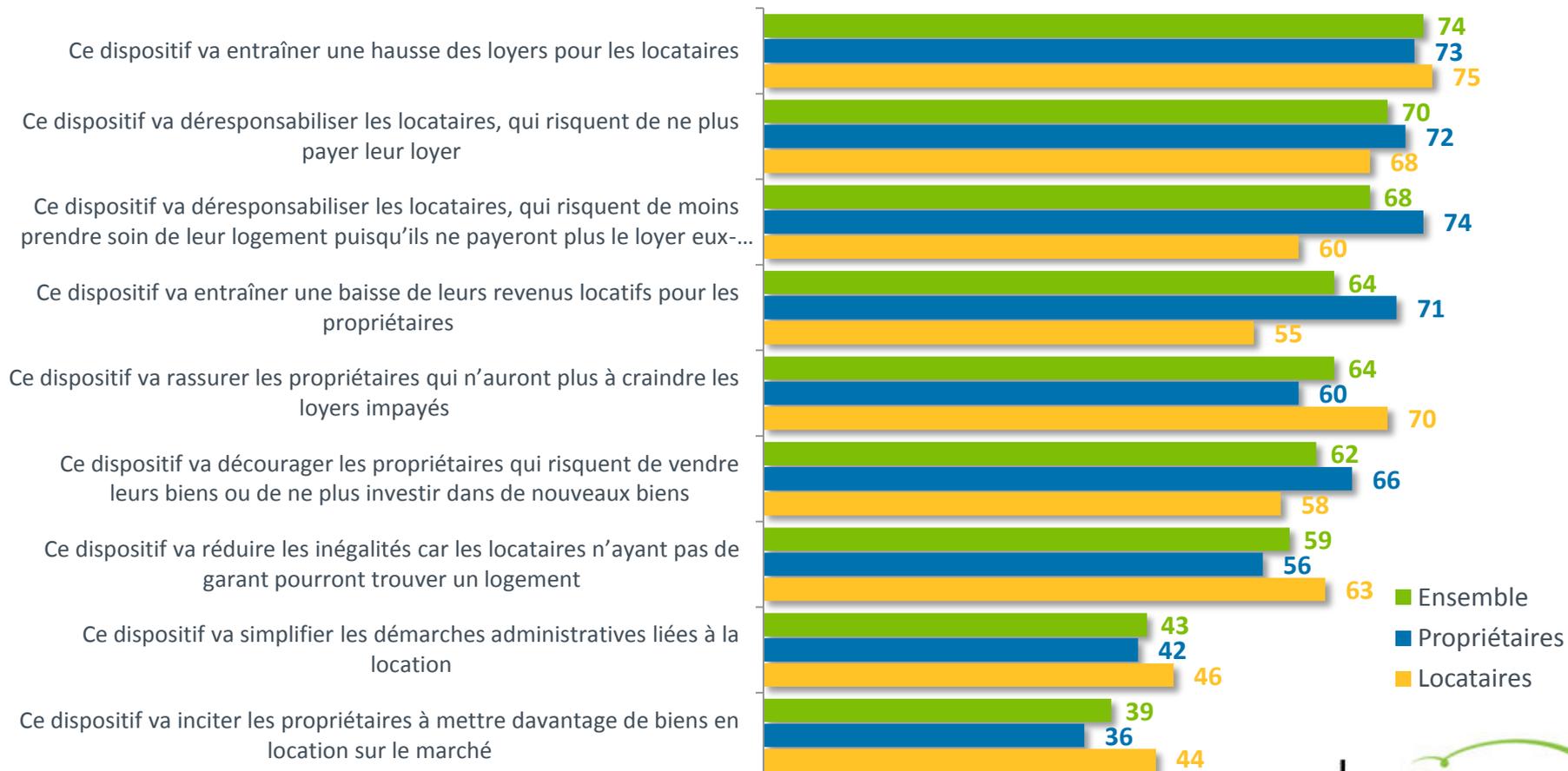


■ Tout à fait d'accord
 ■ Plutôt d'accord
 ■ Plutôt pas d'accord
 ■ Pas du tout d'accord
 ■ Ne se prononce pas

Perception détaillée de la GUL en fonction du statut d'occupation du logement

Etes-vous tout à fait, plutôt, plutôt pas ou pas du tout d'accord avec les affirmations suivantes, concernant la « Garantie Universelle pour les Loyers » ?

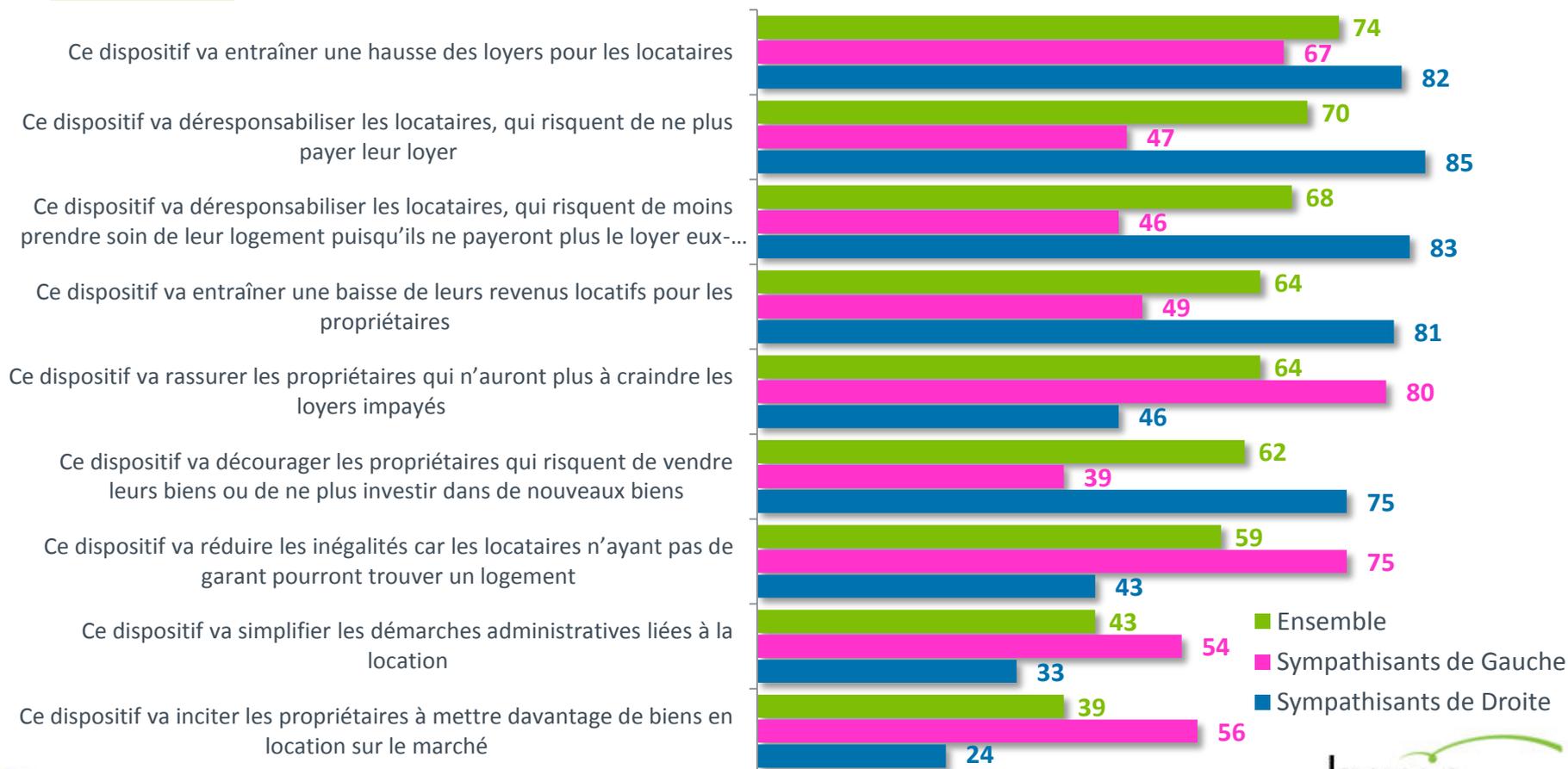
- À tous, en % -



Perception détaillée de la GUL en fonction de la proximité partisane

Etes-vous tout à fait, plutôt, plutôt pas ou pas du tout d'accord avec les affirmations suivantes, concernant la Garantie Universelle pour les Loyers ?

- À tous, en % -



L'assurance privée obligatoire pour se prémunir contre les impayés de loyers s'impose comme le système qui aurait la préférence de près d'un Français sur deux.

Parmi les systèmes suivants qui pourraient être envisagés pour garantir les loyers, lequel aurait votre préférence ?

- À tous, en % -

