

Enquête auprès de 4 générations de primo-accédants ayant souscrit un prêt au Crédit Foncier de France



Rapport rédigé par :

Jean-Daniel Lévy, Directeur du Département Opinion & Corporate

Marion Desreumaux, Chargée d'études au Département Opinion & Corporate

Méthodologie d'enquête

- *Le Crédit Foncier de France a fourni à Harris Interactive des fichiers de personnes ayant souscrit un prêt pour l'acquisition de leur premier logement depuis 1980.*
- *Harris Interactive a interrogé par téléphone du 25 mai au 10 juin 2011 quatre échantillons représentatifs (selon la région d'habitation) de ces primo-accédants, répartis ainsi :*
 - *Accédants à la propriété dans les années 80 (1980 à 1986) : 195 interviews*
 - *Accédants à la propriété dans les années 90 (1988 à 1995) : 600 interviews*
 - *Accédants à la propriété dans les années 2000 (2000) : 416 interviews*
 - *Accédants à la propriété dans les années 2010 (2010) : 409 interviews*
- *Au global, 1620 personnes ont été interrogées.*

Aide à la lecture

- *Pour des raisons de commodité de lecture, dans ce document, nous signifions par :*
 - *Années 1980' = Accédants à la propriété dans les années 80 (1980 à 1986)*
 - *Années 1990' = Accédants à la propriété dans les années 90 (1988 à 1995)*
 - *Années 2000' = Accédants à la propriété dans les années 2000 (2000)*
 - *Années 2010' = Accédants à la propriété dans les années 2010 (2010)*



L'histoire familiale et son impact sur le processus de décision

La plupart des primo-accédants, à l'exception de la génération 80, avaient des parents propriétaires de leur logement ...

Lorsque vous viviez avec vos parents dans votre enfance et votre adolescence, quelle était leur situation concernant leur logement principal ?

Sous-total
Propriétaires

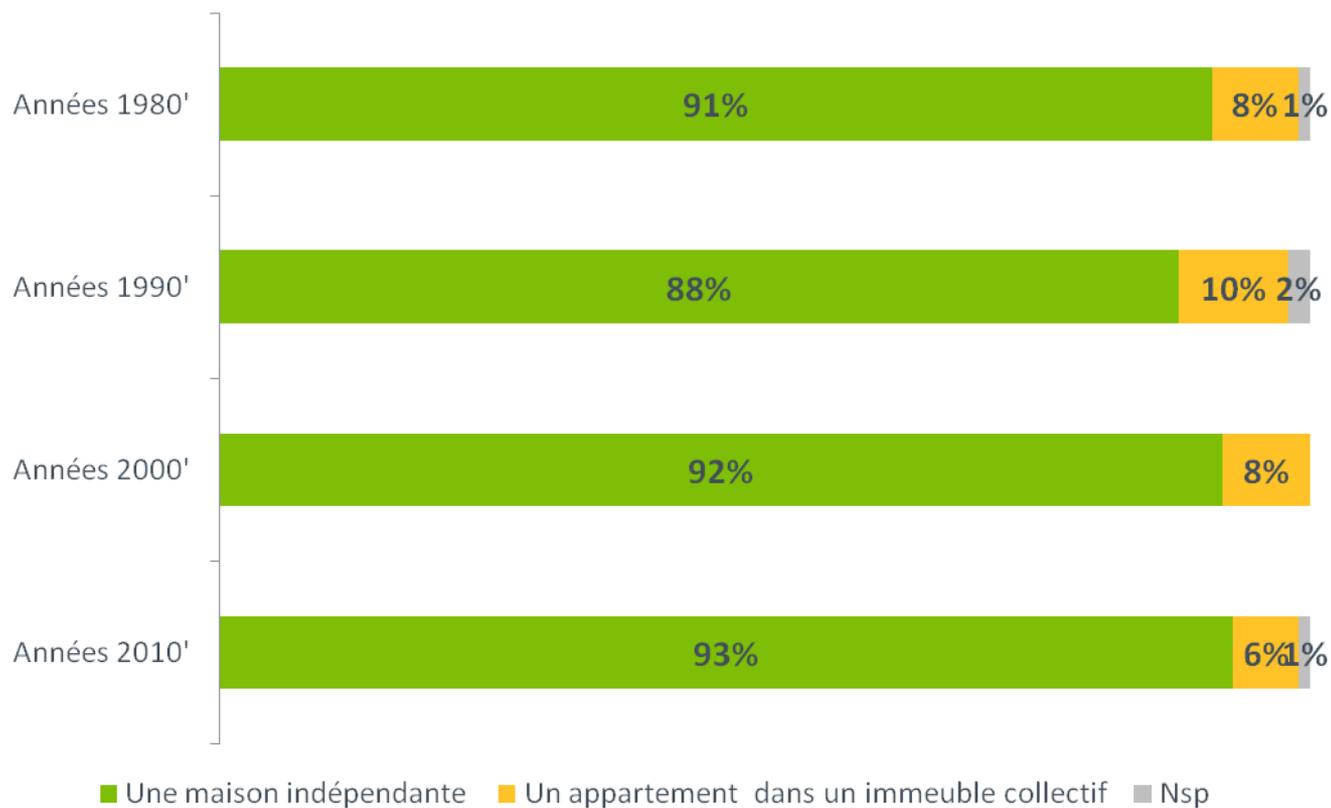


- Ils avaient hérité de leur logement
- Ils avaient déjà acheté leur logement avant votre naissance
- Ils ont acheté leur logement durant votre enfance ou votre adolescence
- Ils étaient locataires
- Nsp

... qui était le plus souvent une maison

Quel type de logement possédaient-ils ?

Aux individus déclarant que leurs parents étaient propriétaires

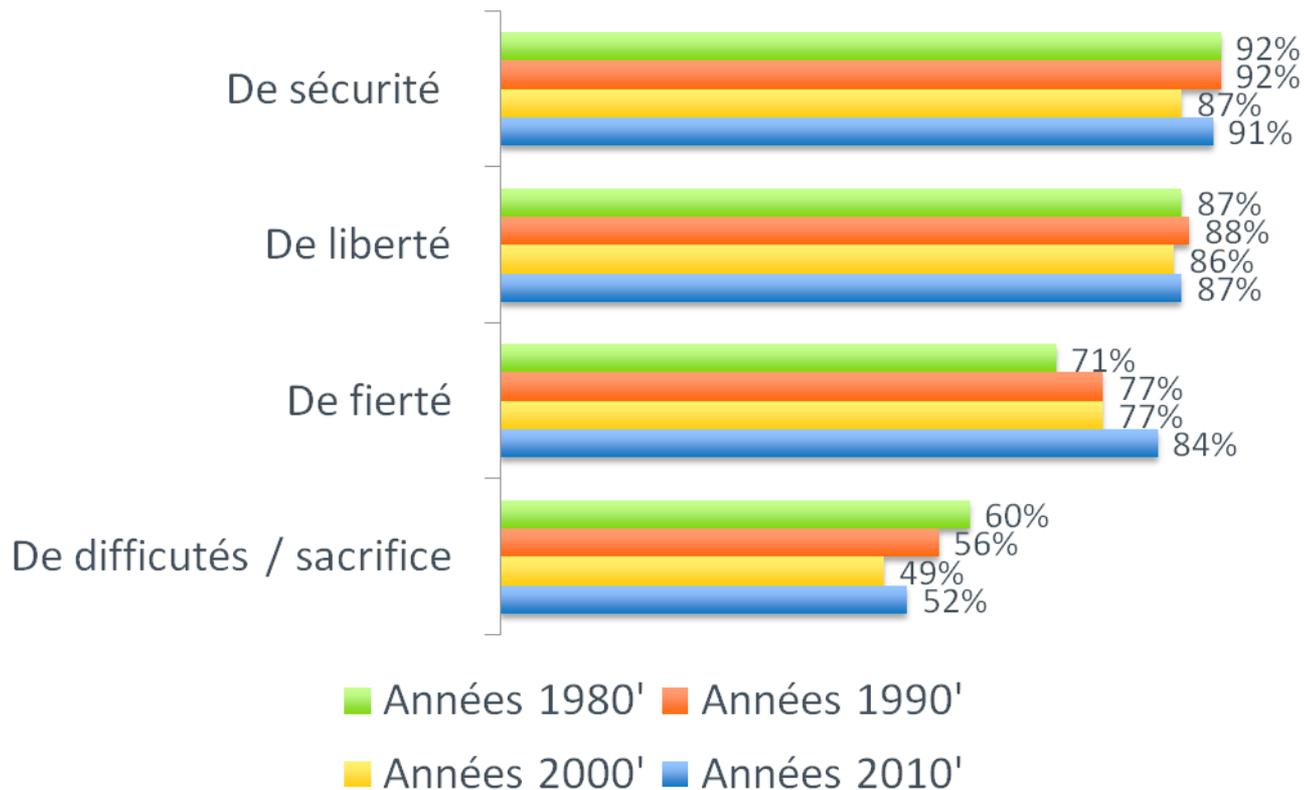


Graphique récapitulatif

Aviez-vous le sentiment que le fait d'être propriétaires de leur logement était pour vos parents synonyme de ... ?

Aux individus déclarant que leurs parents étaient propriétaires

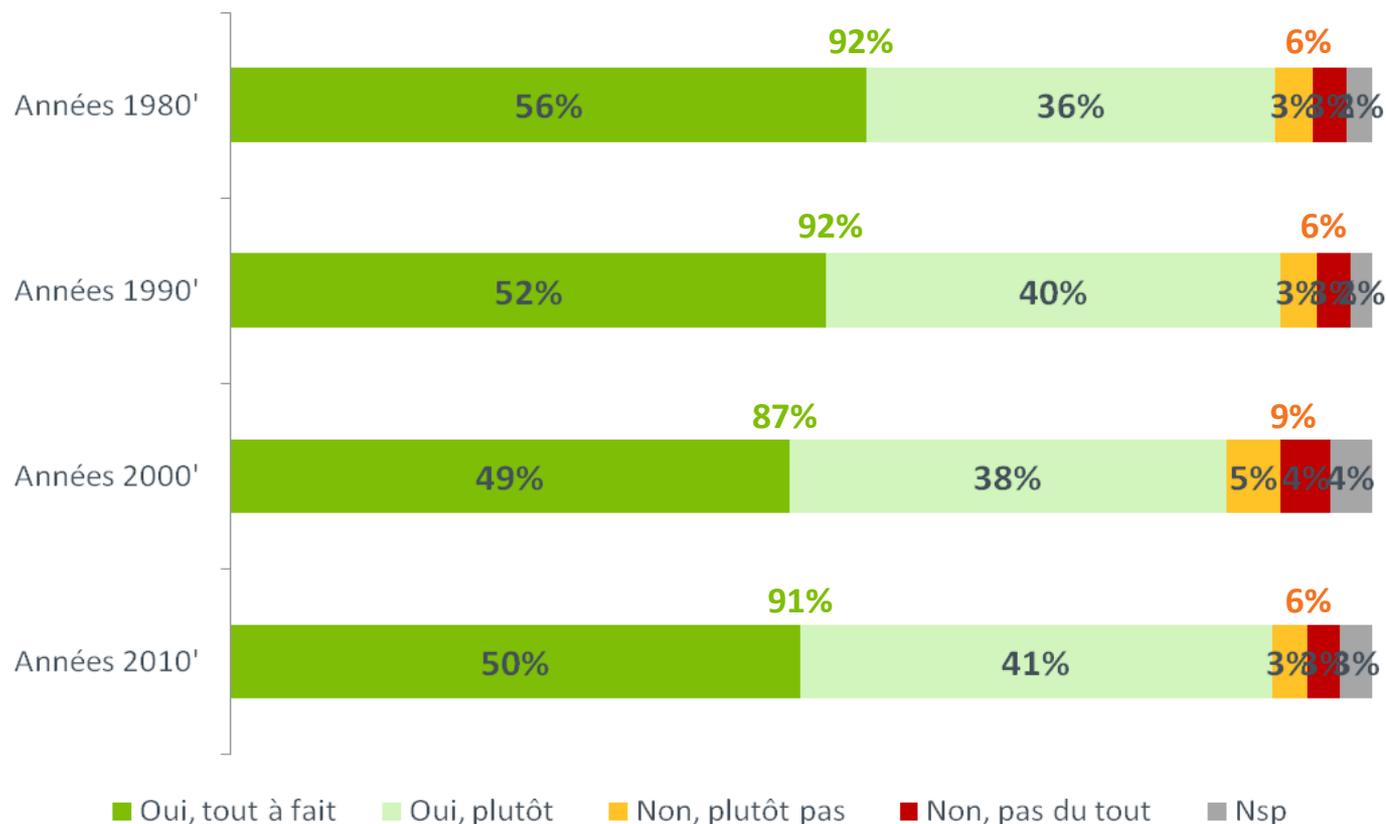
% Oui



Les sentiments associés à la propriété : la sécurité en premier lieu...

Aviez-vous le sentiment que le fait d'être propriétaires de leur logement était pour vos parents synonyme de sécurité ?

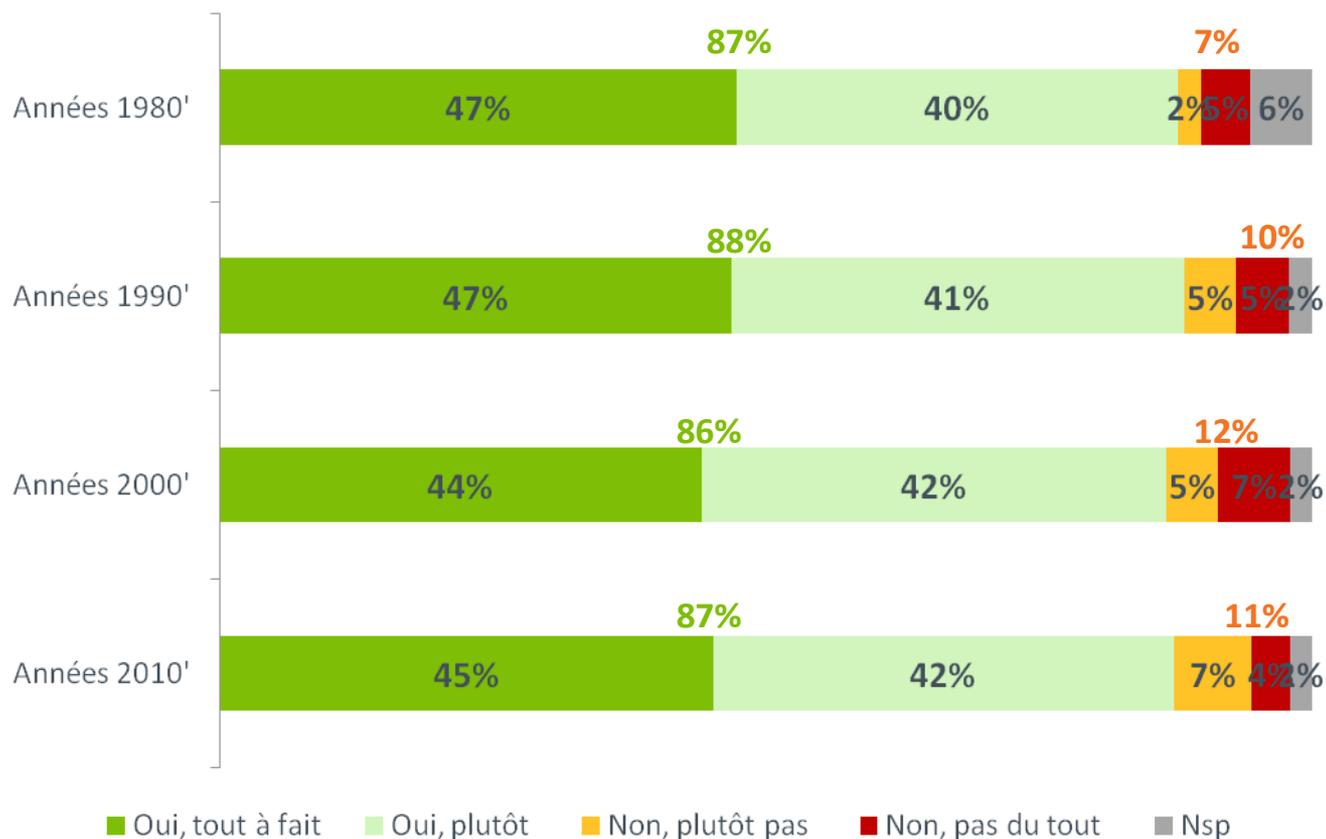
Aux individus déclarant que leurs parents étaient propriétaires



... tout juste suivie de la liberté ...

Aviez-vous le sentiment que le fait d'être propriétaires de leur logement était pour vos parents synonyme de liberté ?

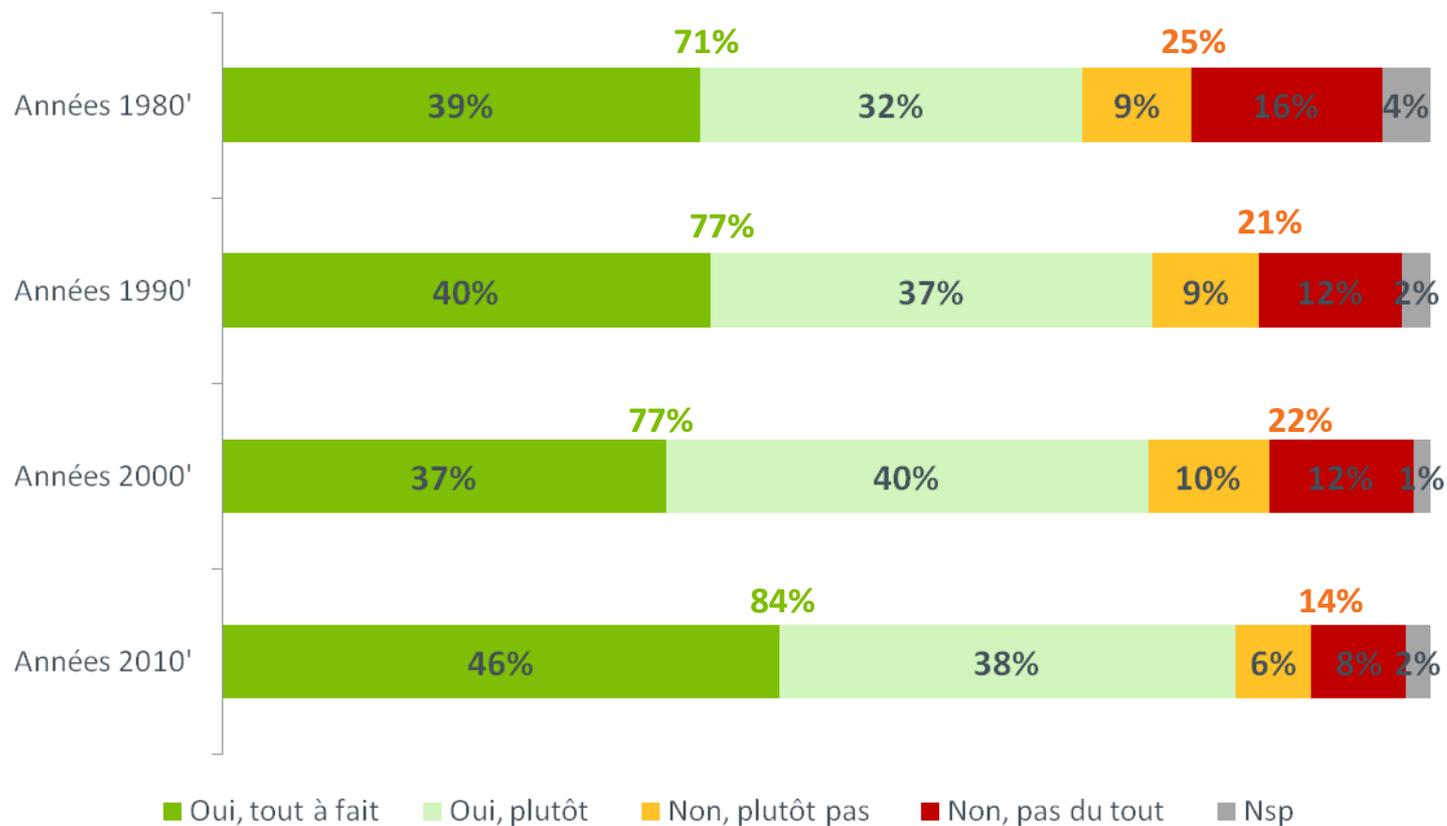
Aux individus déclarant que leurs parents étaient propriétaires



... et de la fierté, surtout pour la génération 2010 ...

Aviez-vous le sentiment que le fait d'être propriétaires de leur logement était pour vos parents synonyme de fierté ?

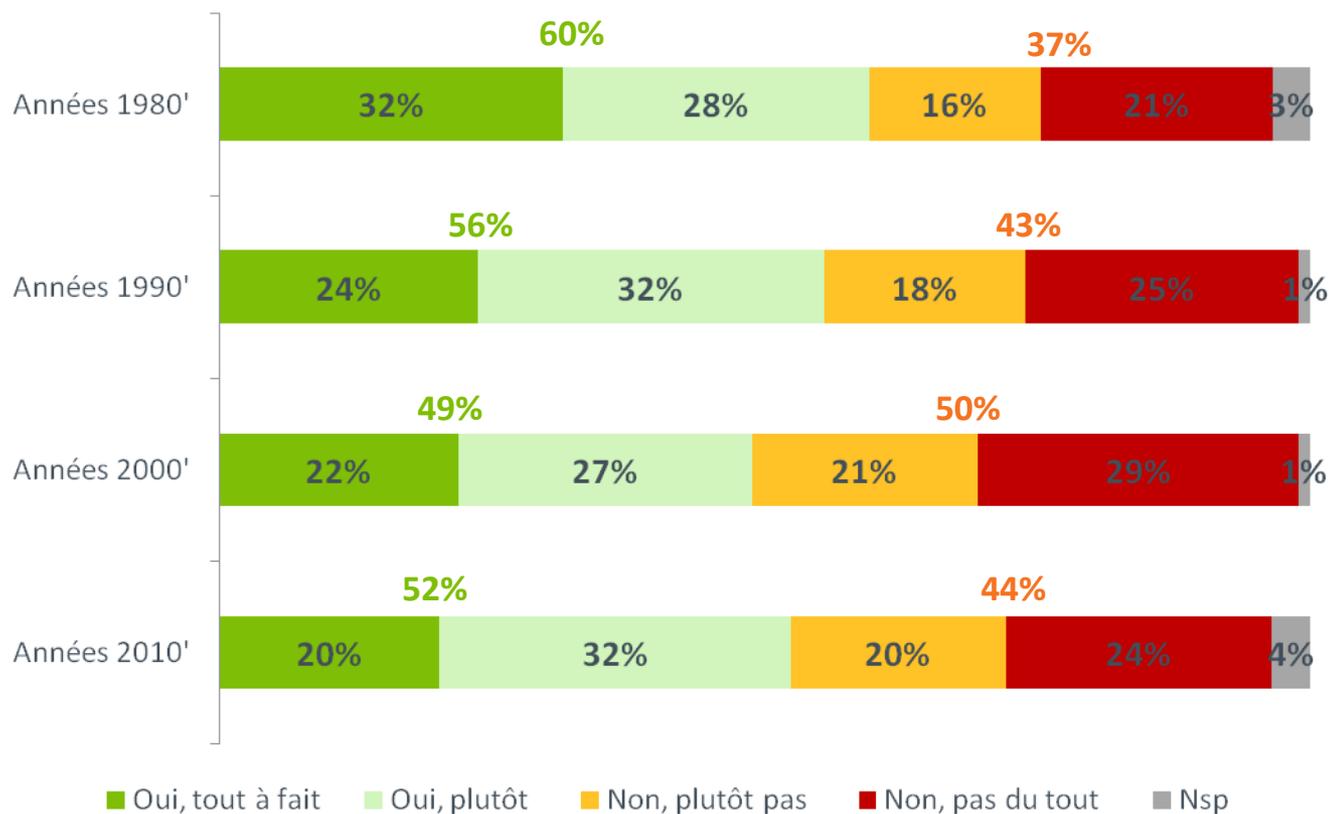
Aux individus déclarant que leurs parents étaient propriétaires



... ainsi que le sacrifice, selon plus de la moitié des sondés

Aviez-vous le sentiment que le fait d'être propriétaires de leur logement était pour vos parents synonyme de difficultés / de sacrifice?

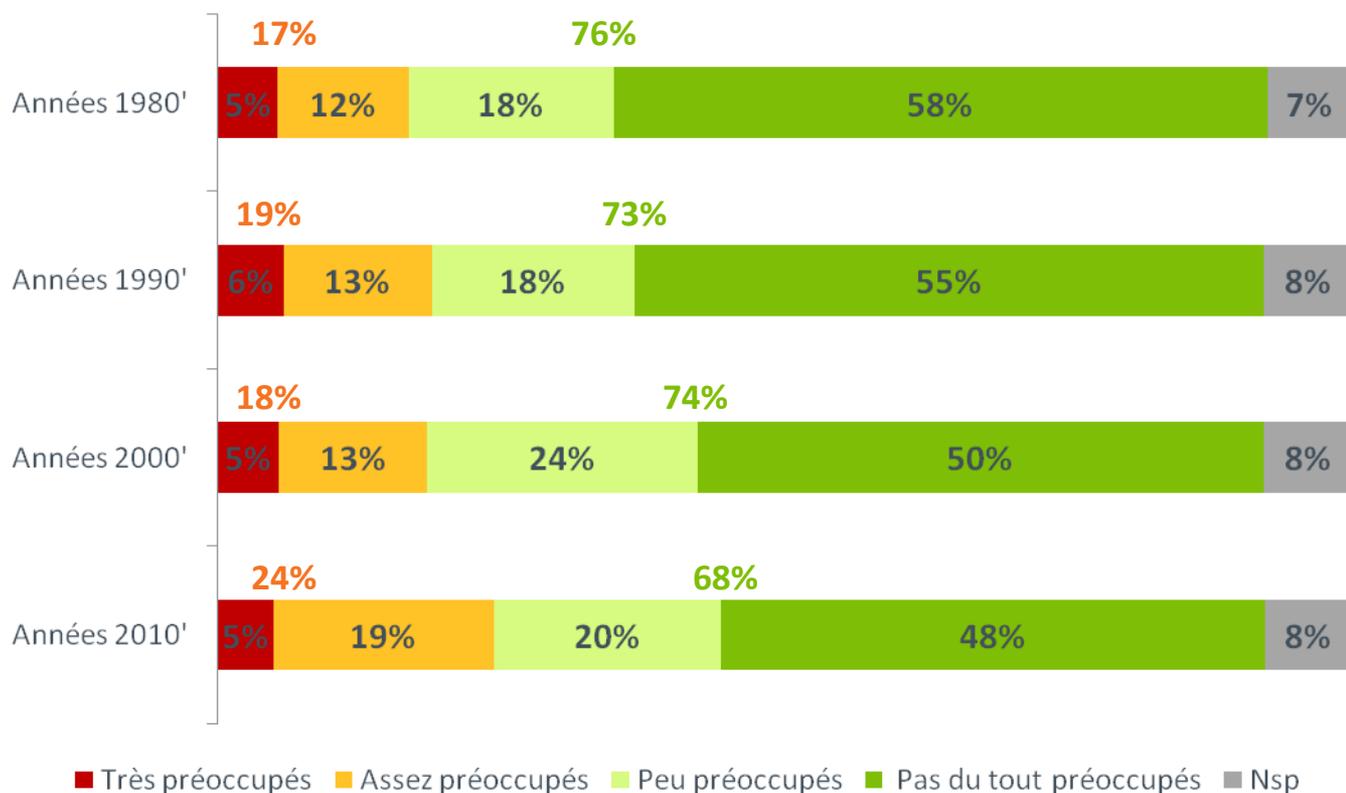
Aux individus déclarant que leurs parents étaient propriétaires



Une inquiétude limitée attribuée aux parents non-proprétaires

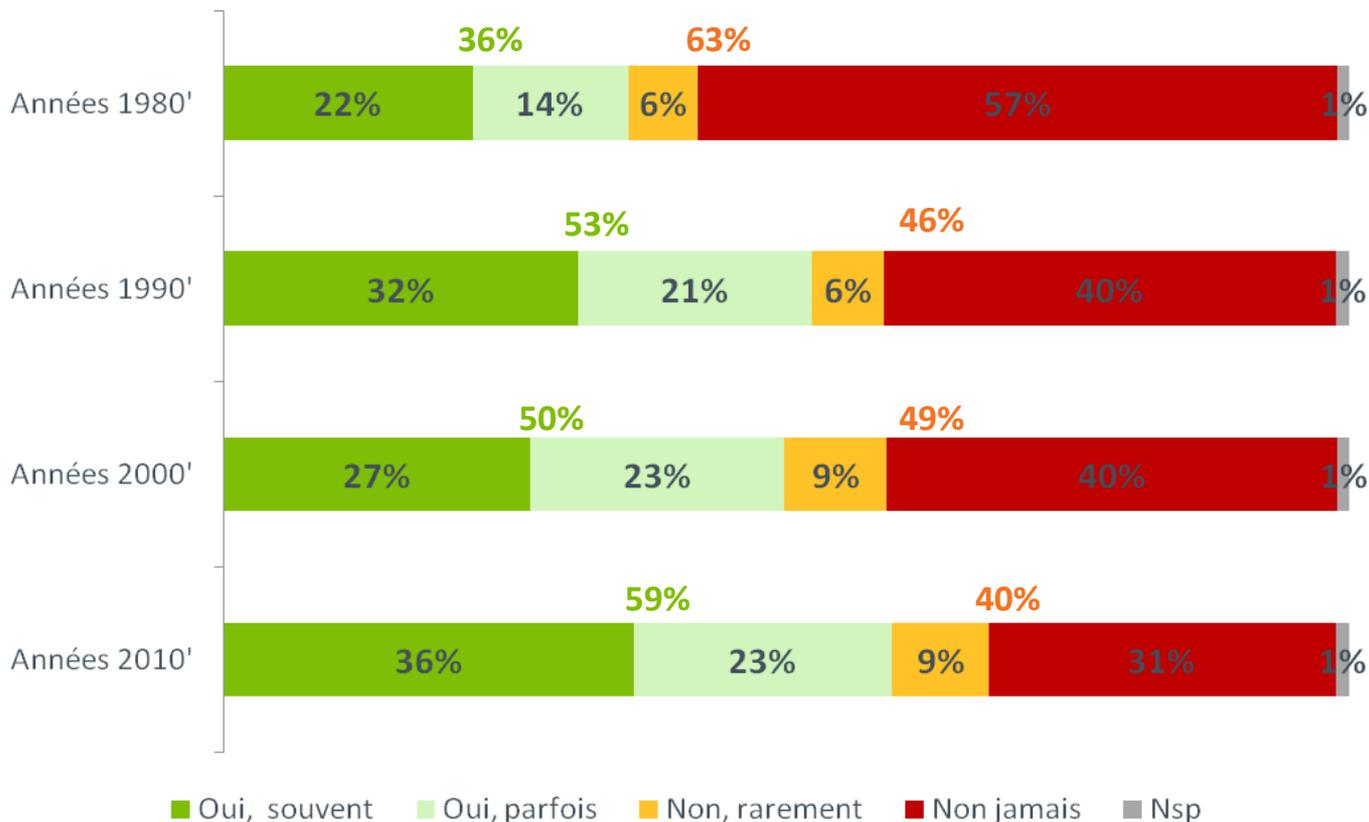
Aviez-vous le sentiment que vos parents étaient très préoccupés, assez préoccupés, peu préoccupés ou pas du tout préoccupés par le fait de ne pas être propriétaires de leur logement ?

Aux individus déclarant que leurs parents étaient locataires



A l'exception de la génération 80, les interviewés se sont majoritairement vus conseiller par leurs parents de devenir rapidement propriétaires

Vos parents vous ont-ils conseillé de devenir vous-même propriétaire de votre logement dès que vous en auriez la possibilité ?

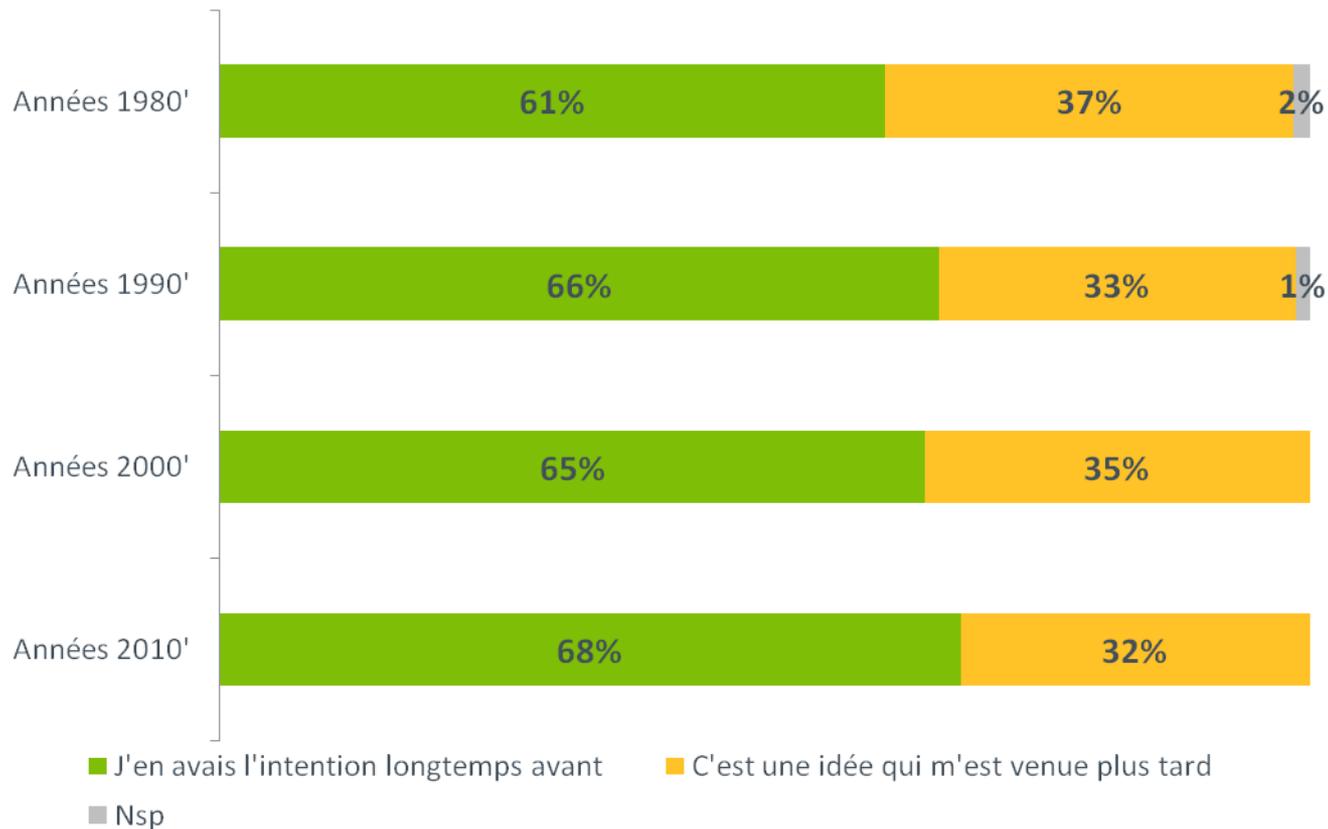




La décision d'acquérir un premier logement

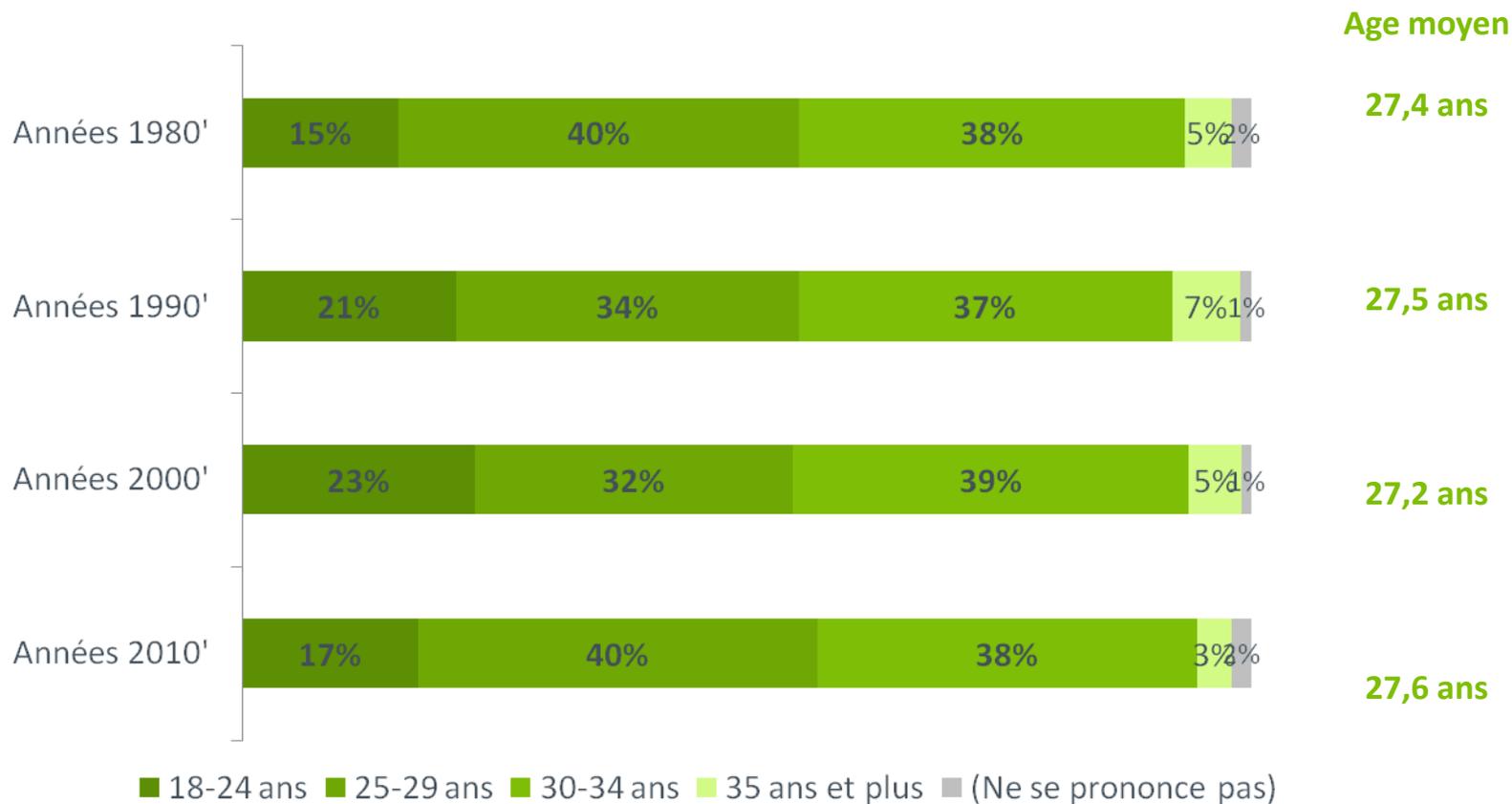
L'intention d'acquies un logement : une idée qui est apparue tôt pour environ deux-tiers des interviewés

Vous-même, aviez-vous l'intention d'acquies votre logement dès que vous en auriez la possibilité matérielle ou bien c'est une idée qui ne vous est venue que plus tard dans votre vie ?



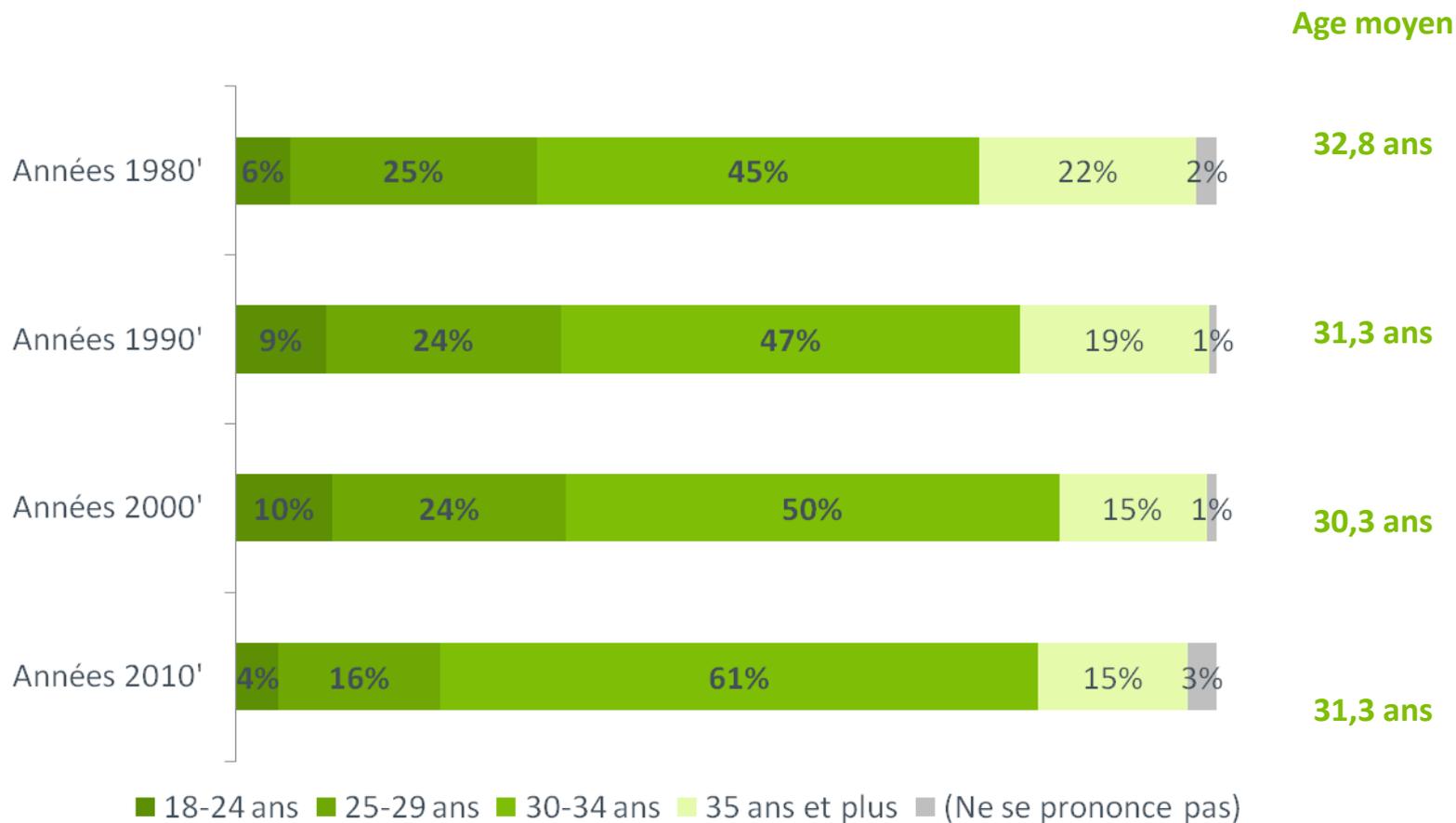
L'âge auquel les répondants souhaitent accéder à la propriété est de 27 ans en moyenne...

A quel âge avez-vous envisagé sérieusement de devenir propriétaire pour la première fois ?



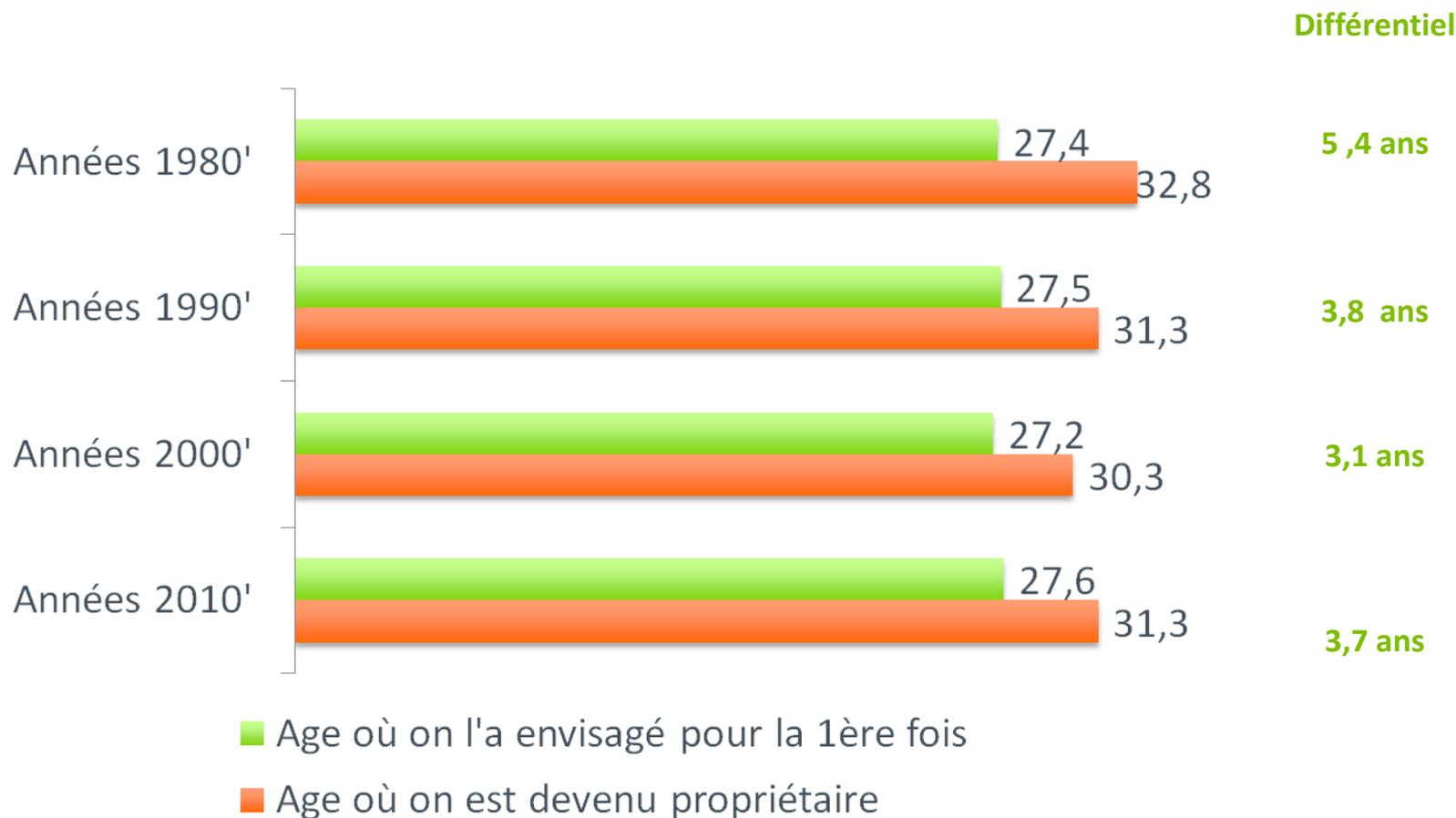
Et ils le sont effectivement devenus vers 31 ans

Et à quel âge êtes-vous devenu propriétaire pour la première fois ?



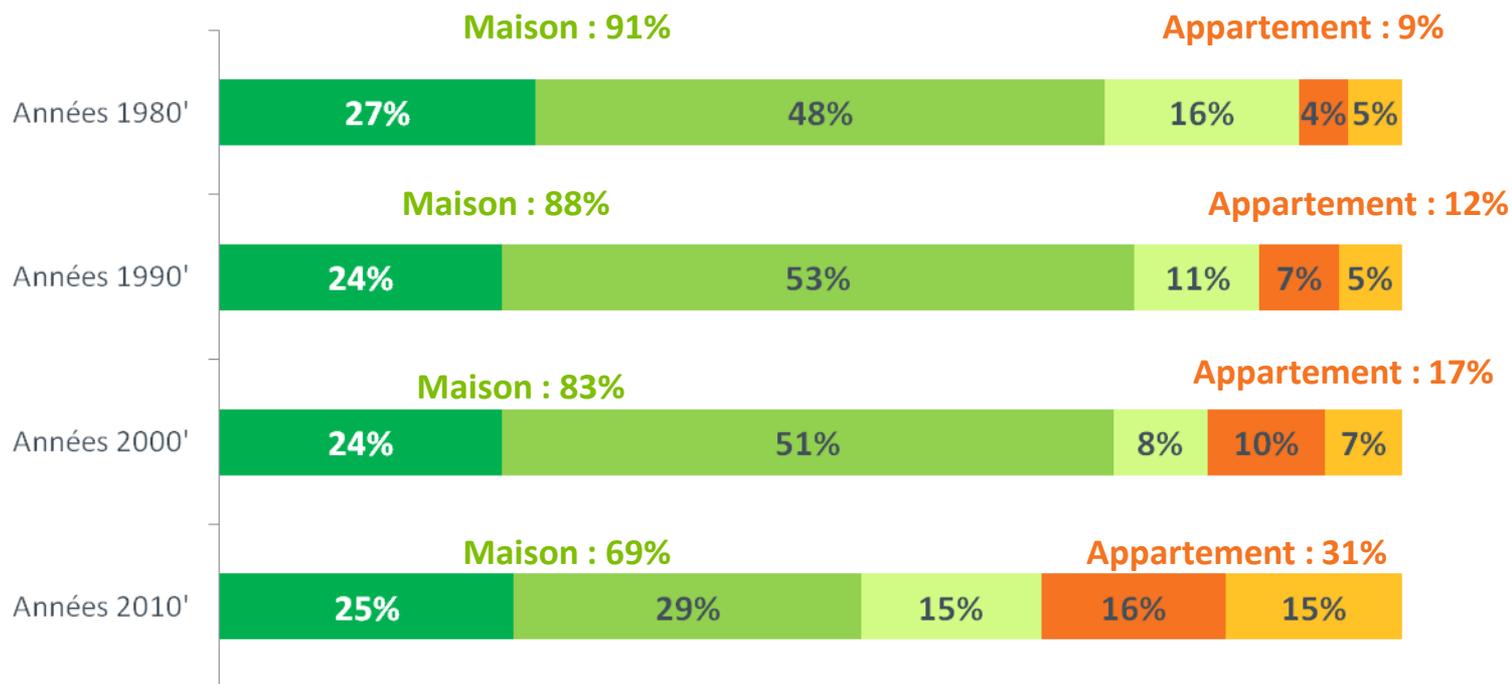
Graphique récapitulatif

A quel âge avez-vous envisagé sérieusement de devenir propriétaire pour la première fois ? / Et à quel âge êtes-vous devenu propriétaire pour la première fois ?



L'acquisition croissante d'appartements, même si les maisons restent majoritaires

Le premier logement que vous avez acquis était-il... ?

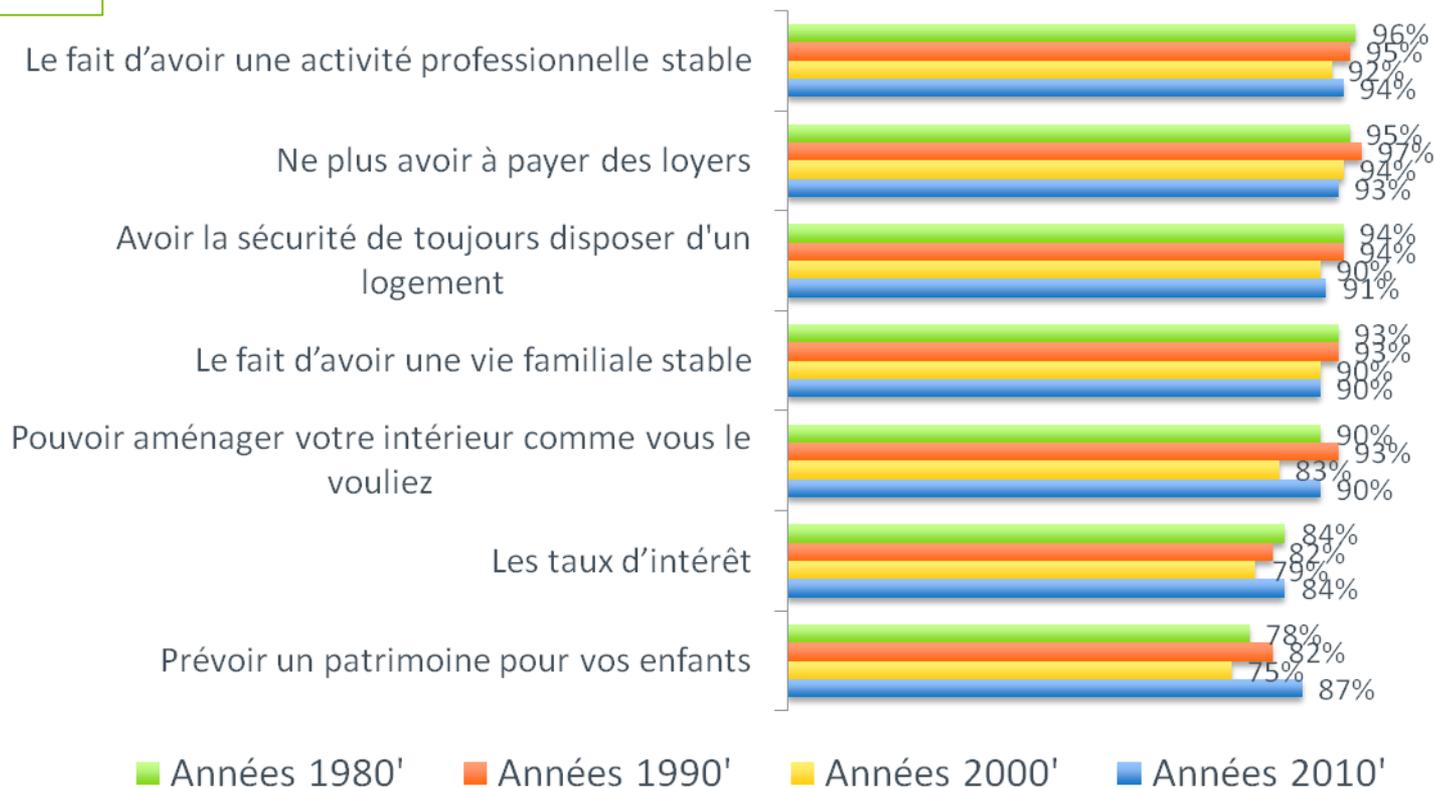


- Une maison ou un pavillon indépendant déjà construit
- Une maison ou un pavillon indépendant que vous avez fait construire à votre idée
- Une maison ou un pavillon indépendant acheté sur plans
- Un appartement ancien
- Un appartement moderne

Graphique récapitulatif : la stabilité et le refus de payer des loyers apparaissent comme les motivations premières...

Je vais vous citer des raisons qui peuvent conduire les gens à devenir propriétaires de leur logement. Pour chacune vous me direz si, pour vous, cela a été une raison très importante, assez importante, peu importante ou pas du tout importante lors de l'achat de votre premier logement.

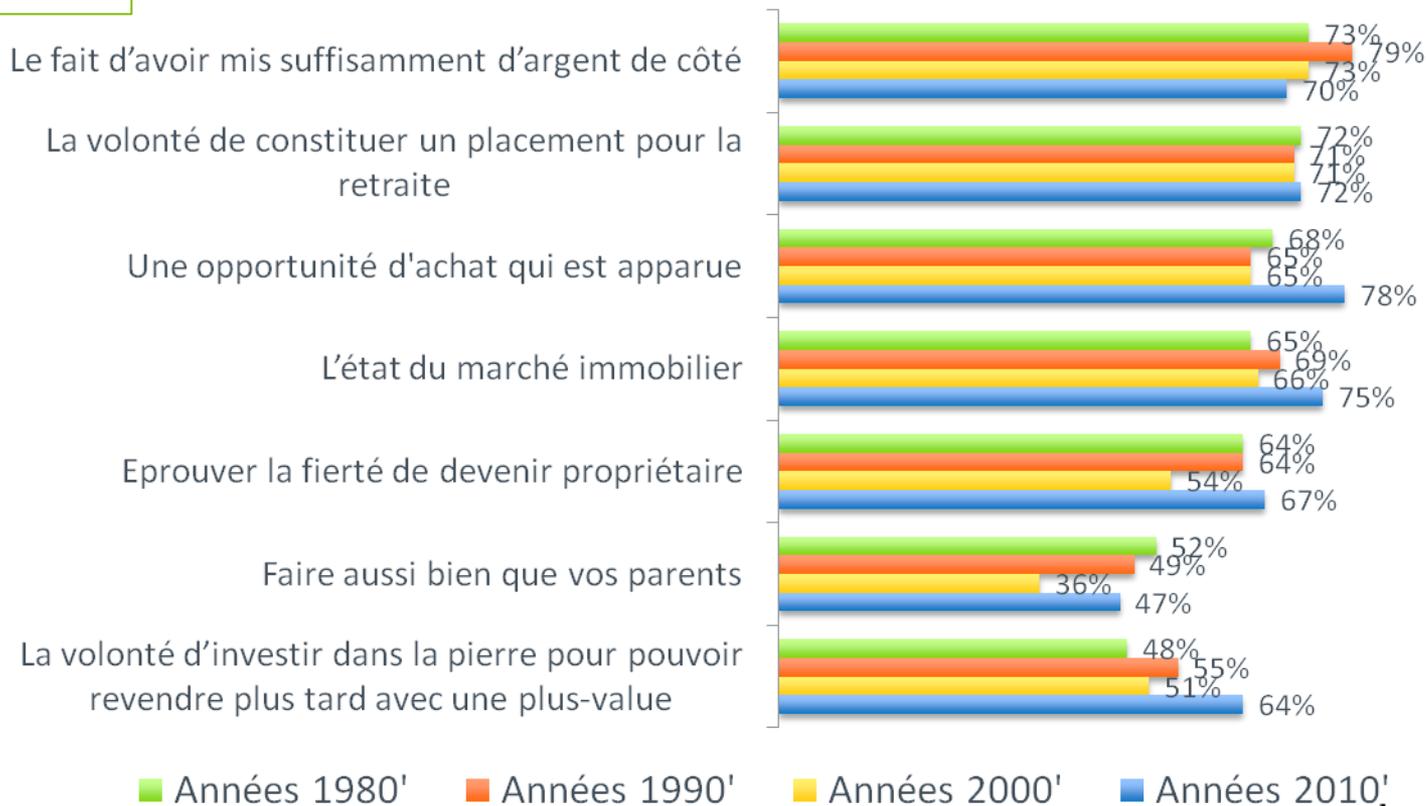
% Importante



... devant la fierté d'être propriétaire ou de faire aussi bien que ses parents

Je vais vous citer des raisons qui peuvent conduire les gens à devenir propriétaires de leur logement. Pour chacune vous me direz si, pour vous, cela a été une raison très importante, assez importante, peu importante ou pas du tout importante lors de l'achat de votre premier logement.

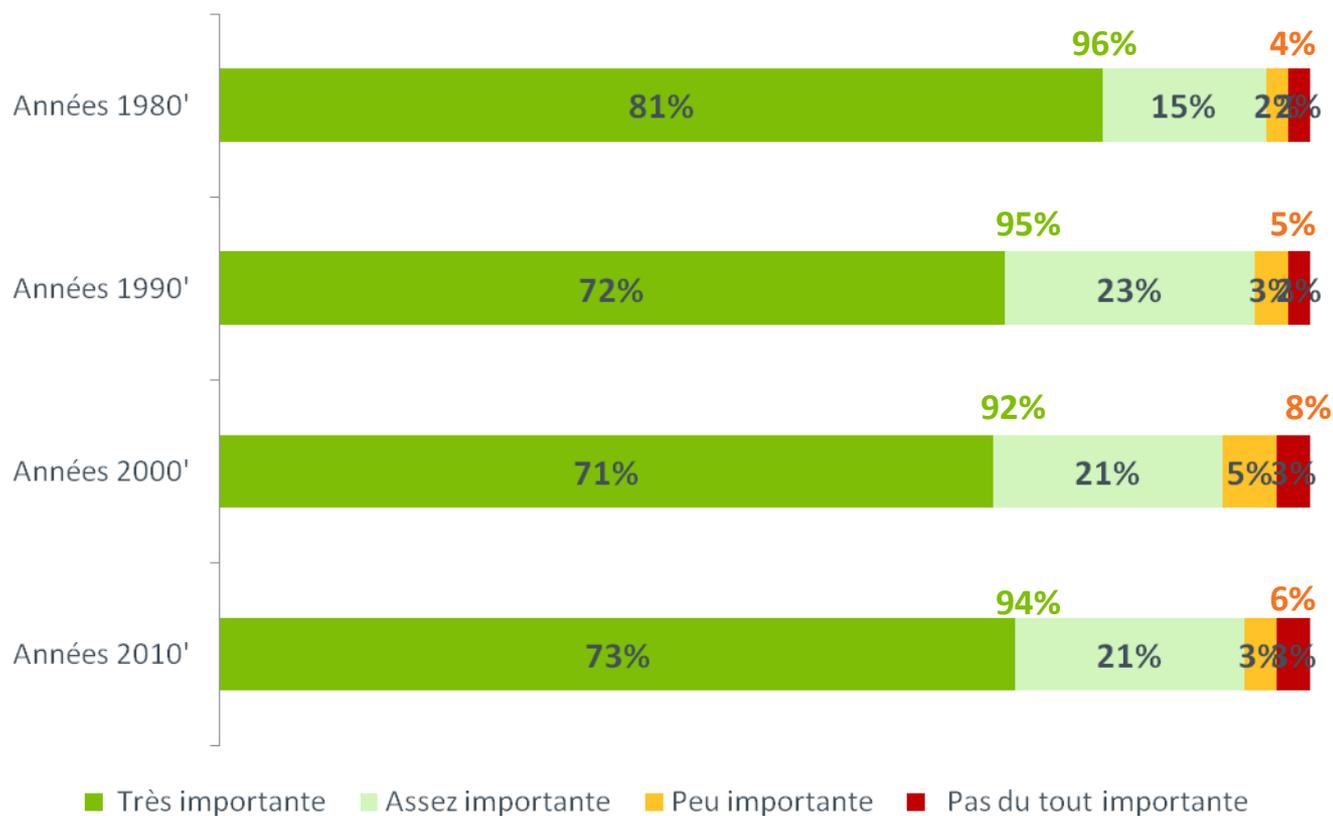
% Importante



■ Années 1980' ■ Années 1990' ■ Années 2000' ■ Années 2010'

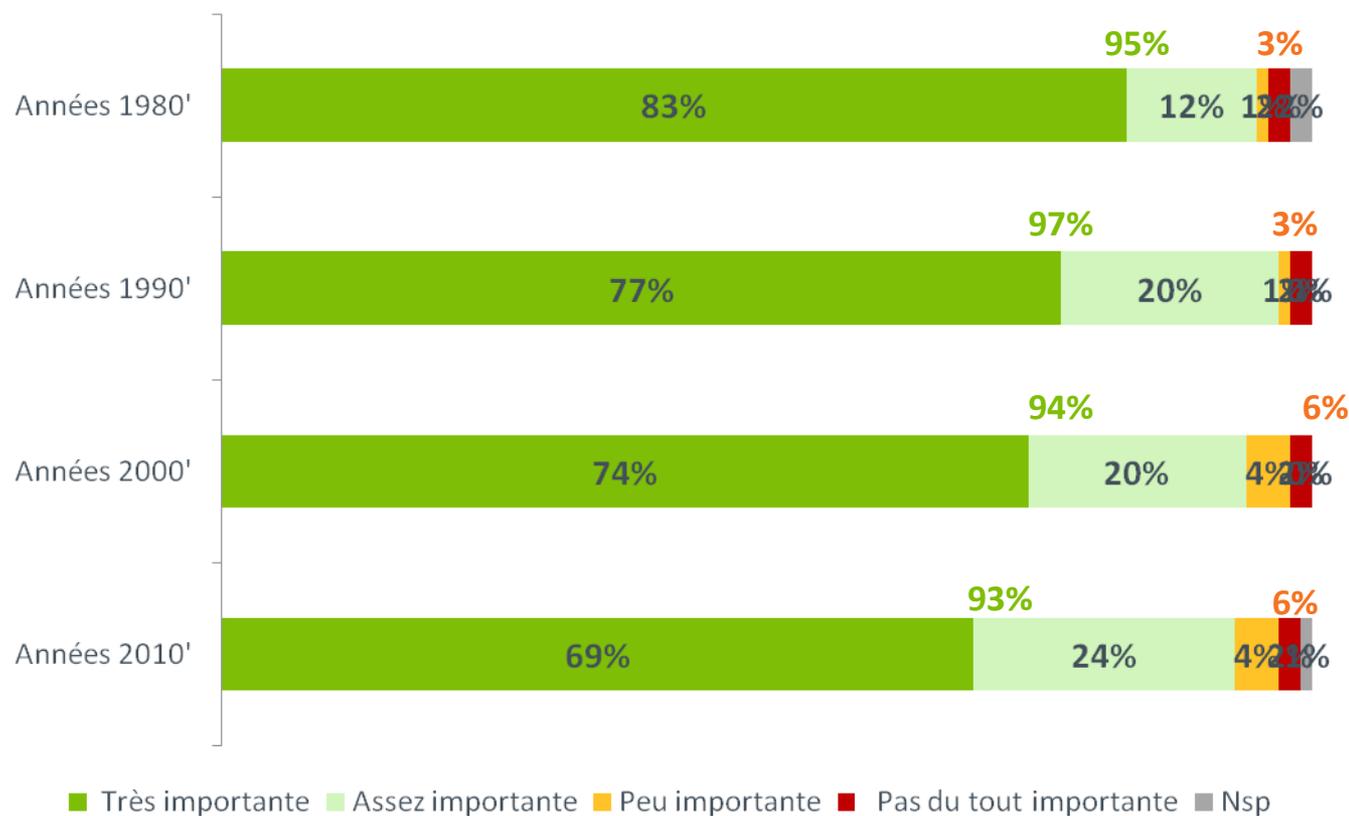
Les raisons d'acquisition : «Le fait d'avoir une activité professionnelle stable»

Je vais vous citer des raisons qui peuvent conduire les gens à devenir propriétaires de leur logement. Pour chacune vous me direz si, pour vous, cela a été une raison très importante, assez importante, peu importante ou pas du tout importante lors de l'achat de votre premier logement.



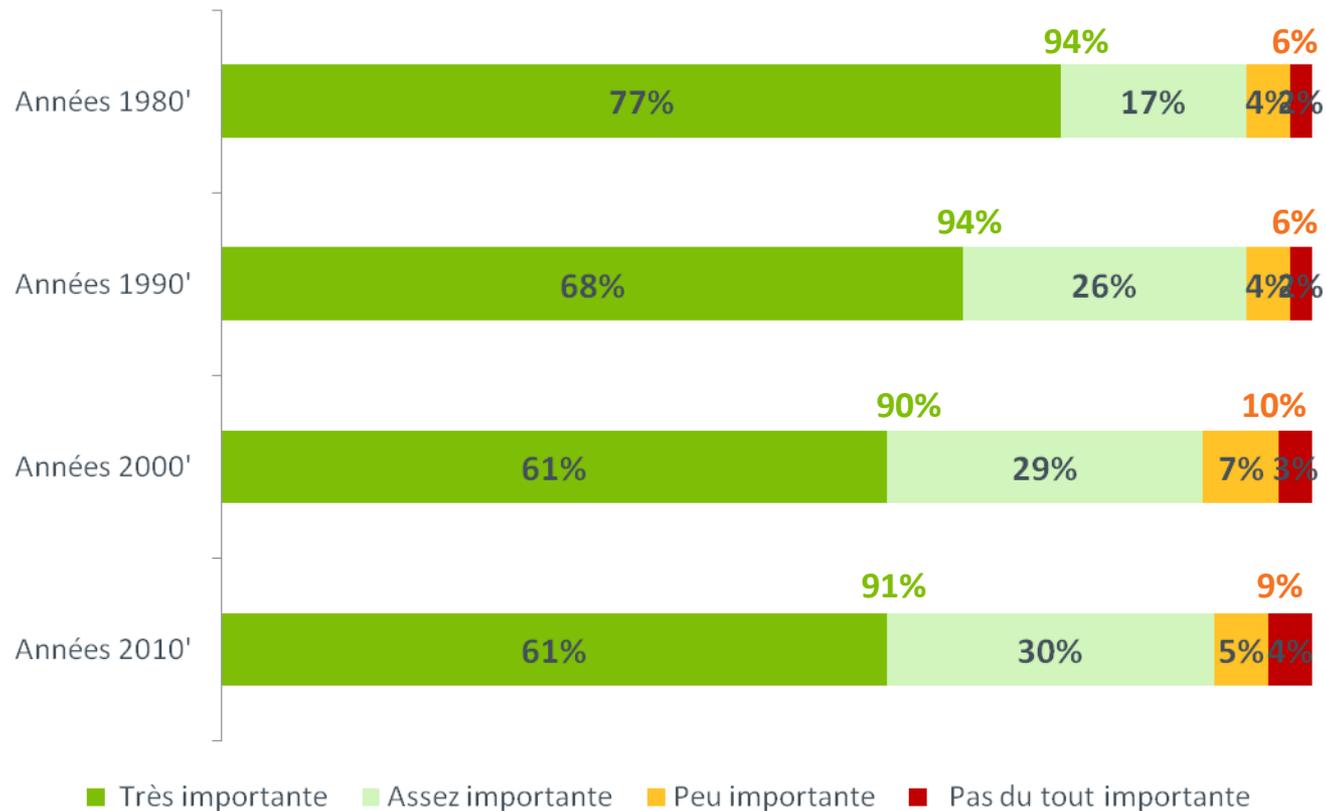
Les raisons d'acquisition : « ne plus avoir de loyer à payer »

Je vais vous citer des raisons qui peuvent conduire les gens à devenir propriétaires de leur logement. Pour chacune vous me direz si, pour vous, cela a été une raison très importante, assez importante, peu importante ou pas du tout importante lors de l'achat de votre premier logement.



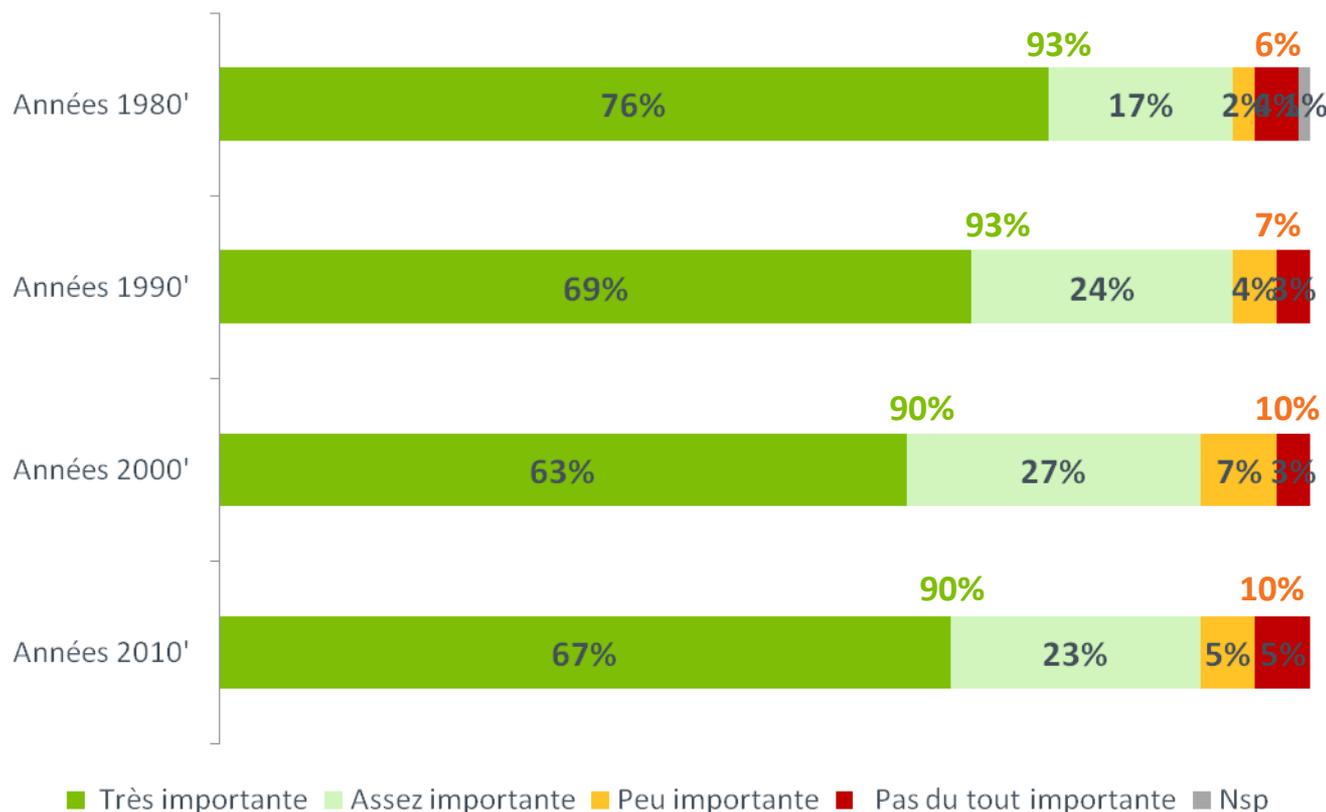
Les raisons d'acquisition : « Avoir la sécurité de toujours disposer d'un logement »

Je vais vous citer des raisons qui peuvent conduire les gens à devenir propriétaires de leur logement. Pour chacune vous me direz si, pour vous, cela a été une raison très importante, assez importante, peu importante ou pas du tout importante lors de l'achat de votre premier logement.



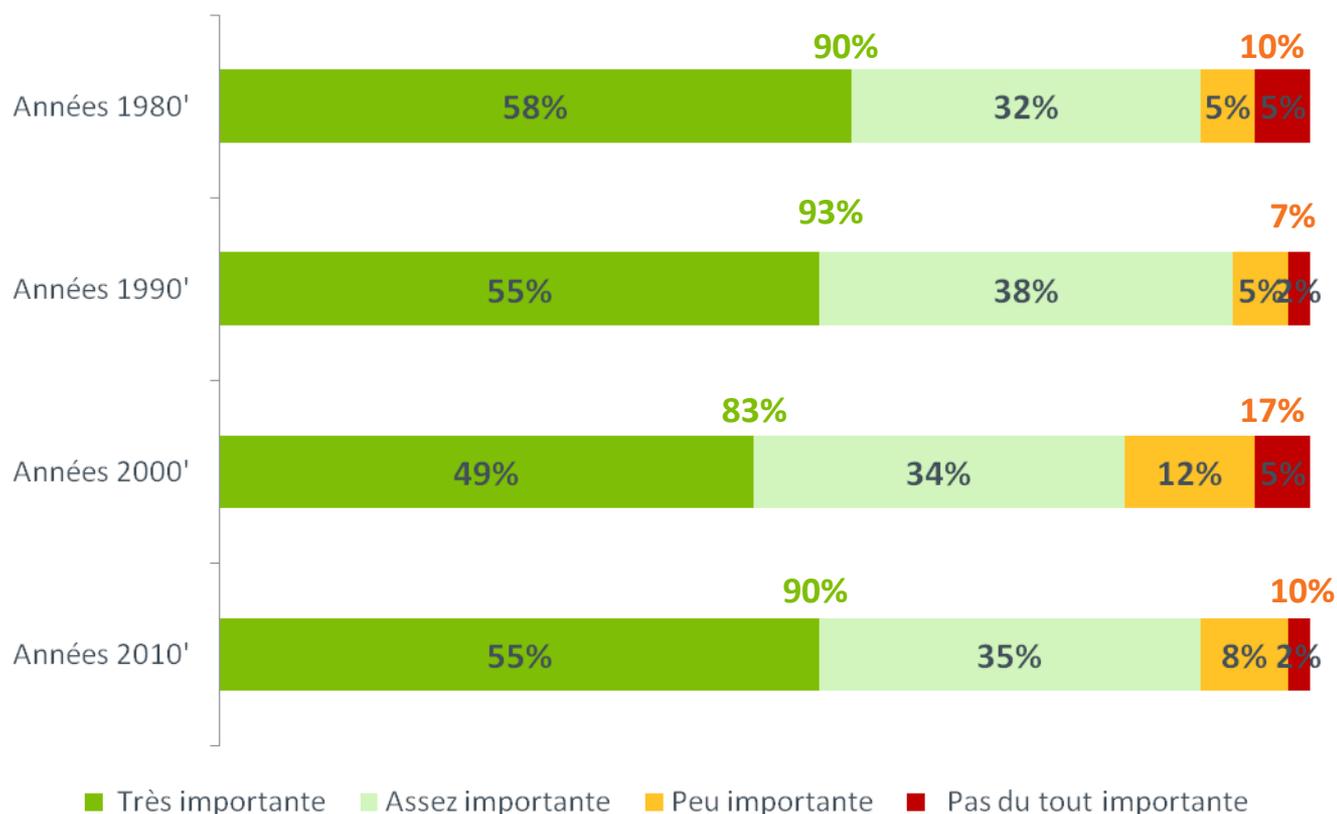
Les raisons d'acquisition : «Le fait d'avoir une vie familiale stable»

Je vais vous citer des raisons qui peuvent conduire les gens à devenir propriétaires de leur logement. Pour chacune vous me direz si, pour vous, cela a été une raison très importante, assez importante, peu importante ou pas du tout importante lors de l'achat de votre premier logement.



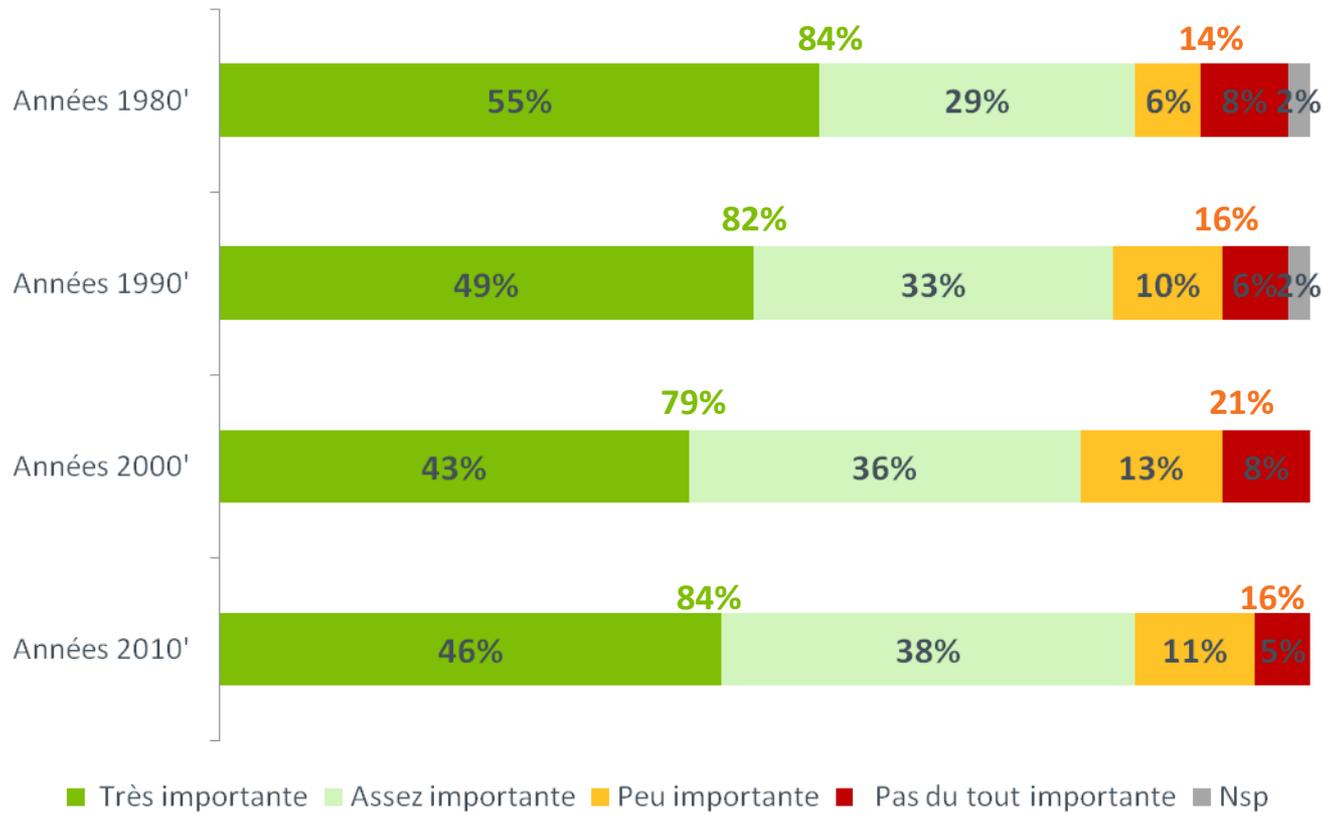
Les raisons d'acquisition : « Pouvoir aménager votre intérieur comme vous le vouliez »

Je vais vous citer des raisons qui peuvent conduire les gens à devenir propriétaires de leur logement. Pour chacune vous me direz si, pour vous, cela a été une raison très importante, assez importante, peu importante ou pas du tout importante lors de l'achat de votre premier logement.



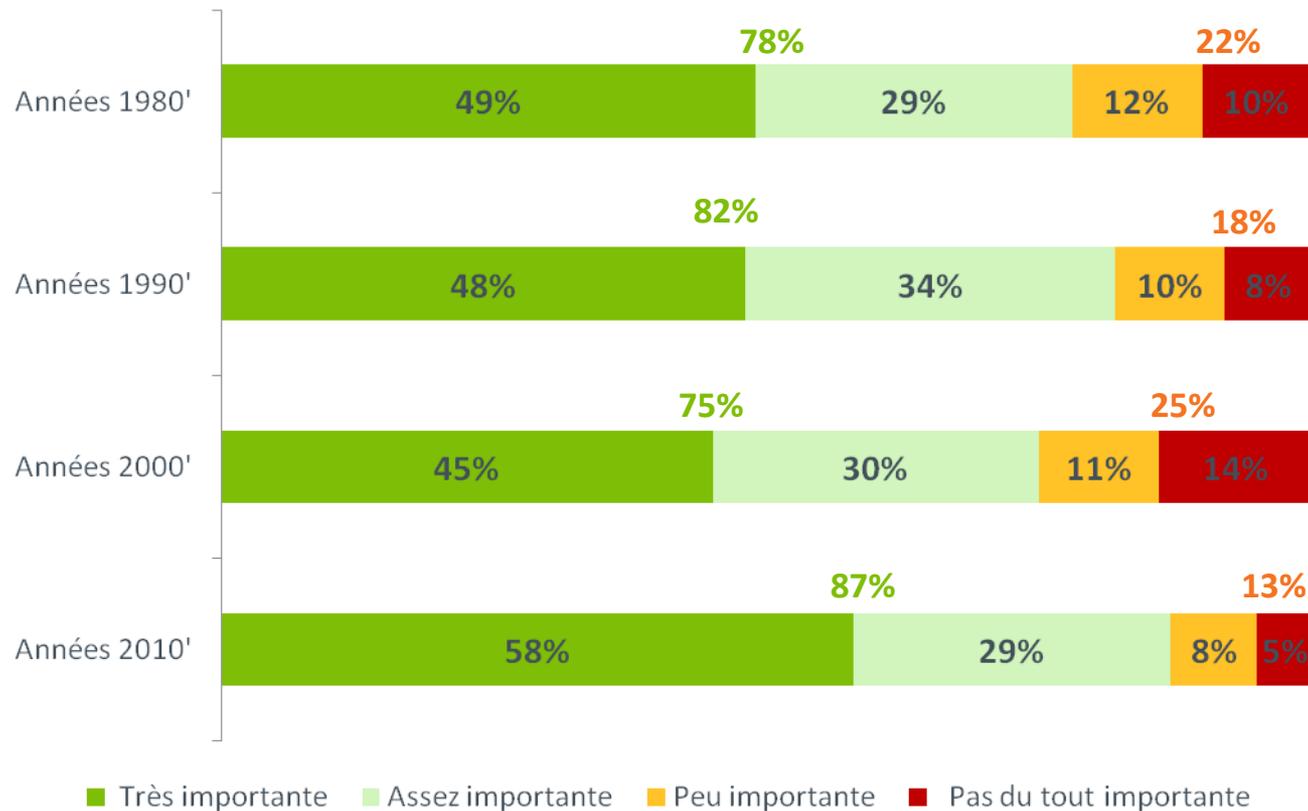
Les raisons d'acquisition : «Les taux d'intérêt»

Je vais vous citer des raisons qui peuvent conduire les gens à devenir propriétaires de leur logement. Pour chacune vous me direz si, pour vous, cela a été une raison très importante, assez importante, peu importante ou pas du tout importante lors de l'achat de votre premier logement.



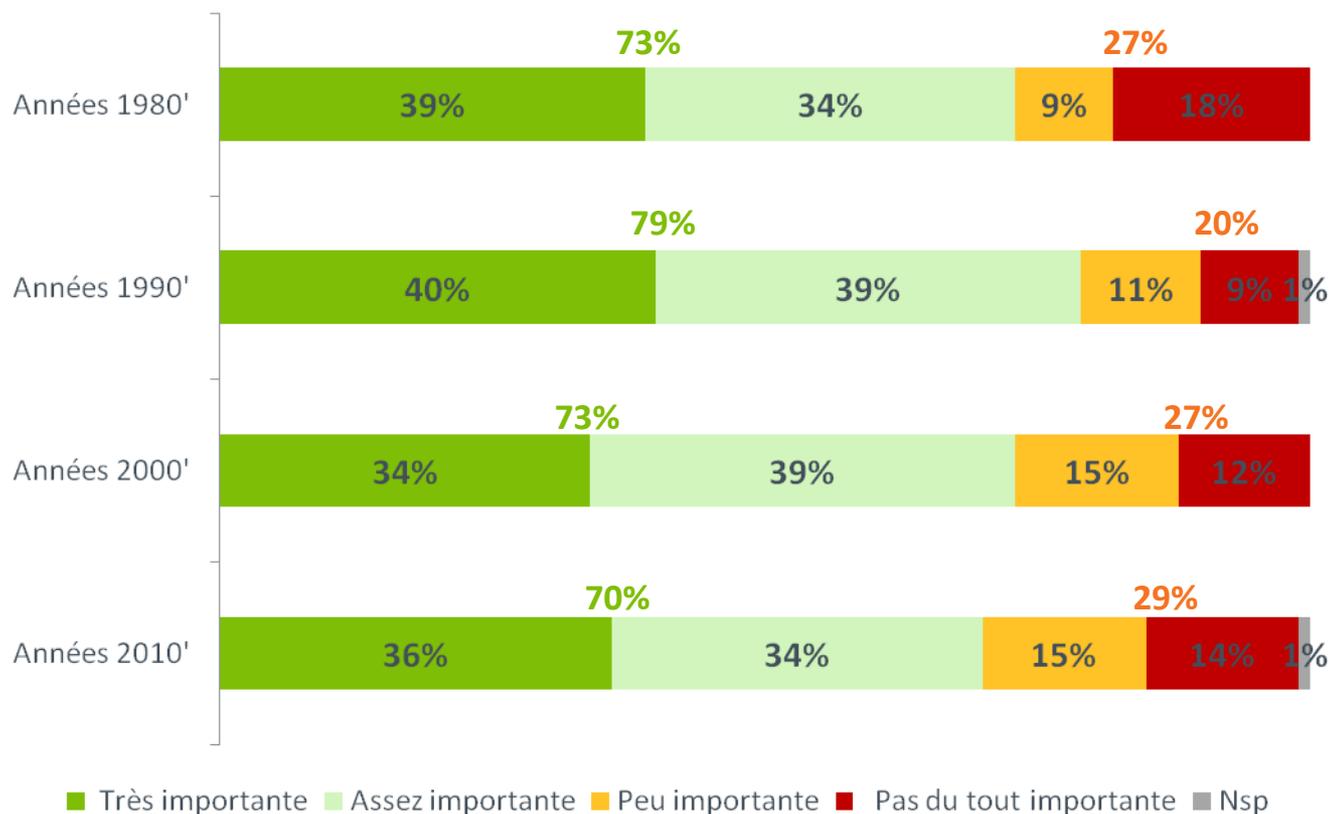
Les raisons d'acquisition : « Prévoir un patrimoine pour vos enfants »

Je vais vous citer des raisons qui peuvent conduire les gens à devenir propriétaires de leur logement. Pour chacune vous me direz si, pour vous, cela a été une raison très importante, assez importante, peu importante ou pas du tout importante lors de l'achat de votre premier logement.



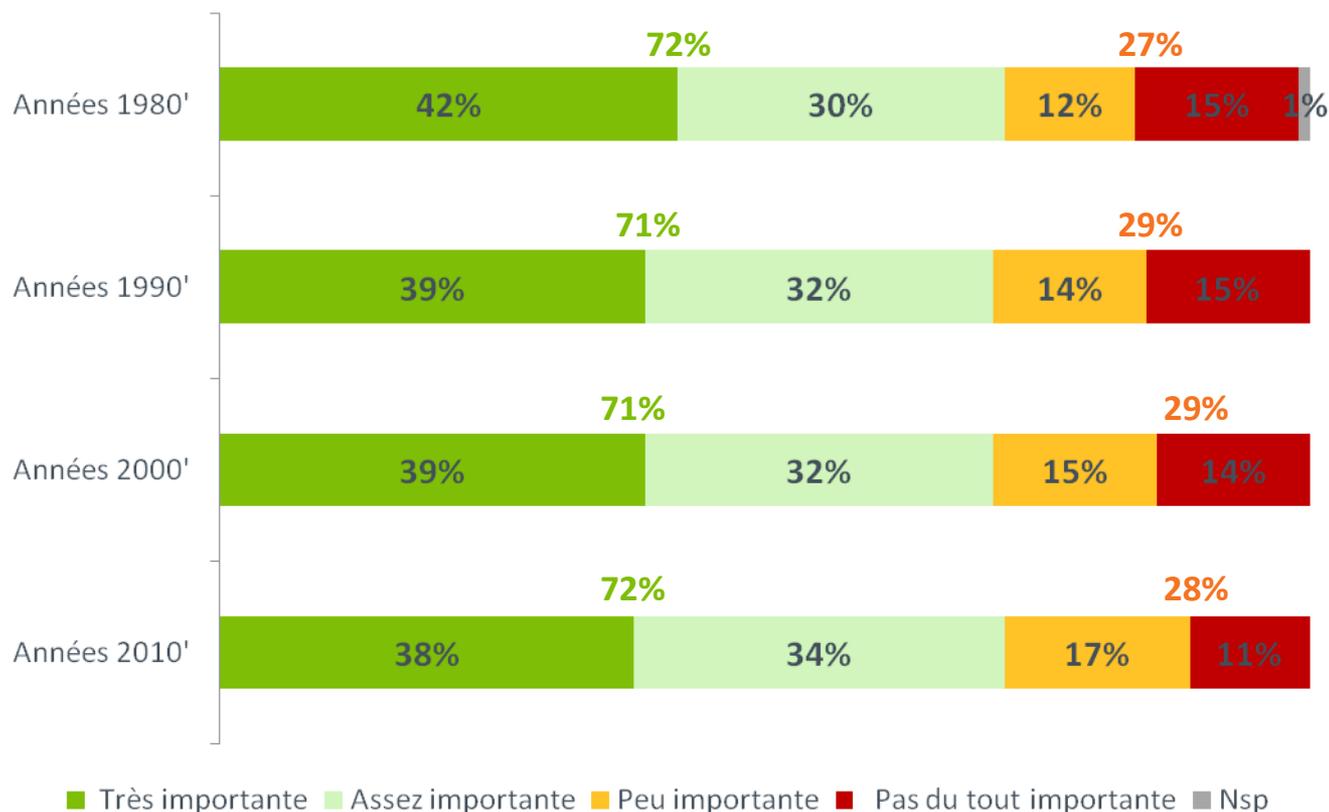
Les raisons d'acquisition : «Le fait d'avoir mis suffisamment d'argent de côté»

Je vais vous citer des raisons qui peuvent conduire les gens à devenir propriétaires de leur logement. Pour chacune vous me direz si, pour vous, cela a été une raison très importante, assez importante, peu importante ou pas du tout importante lors de l'achat de votre premier logement.



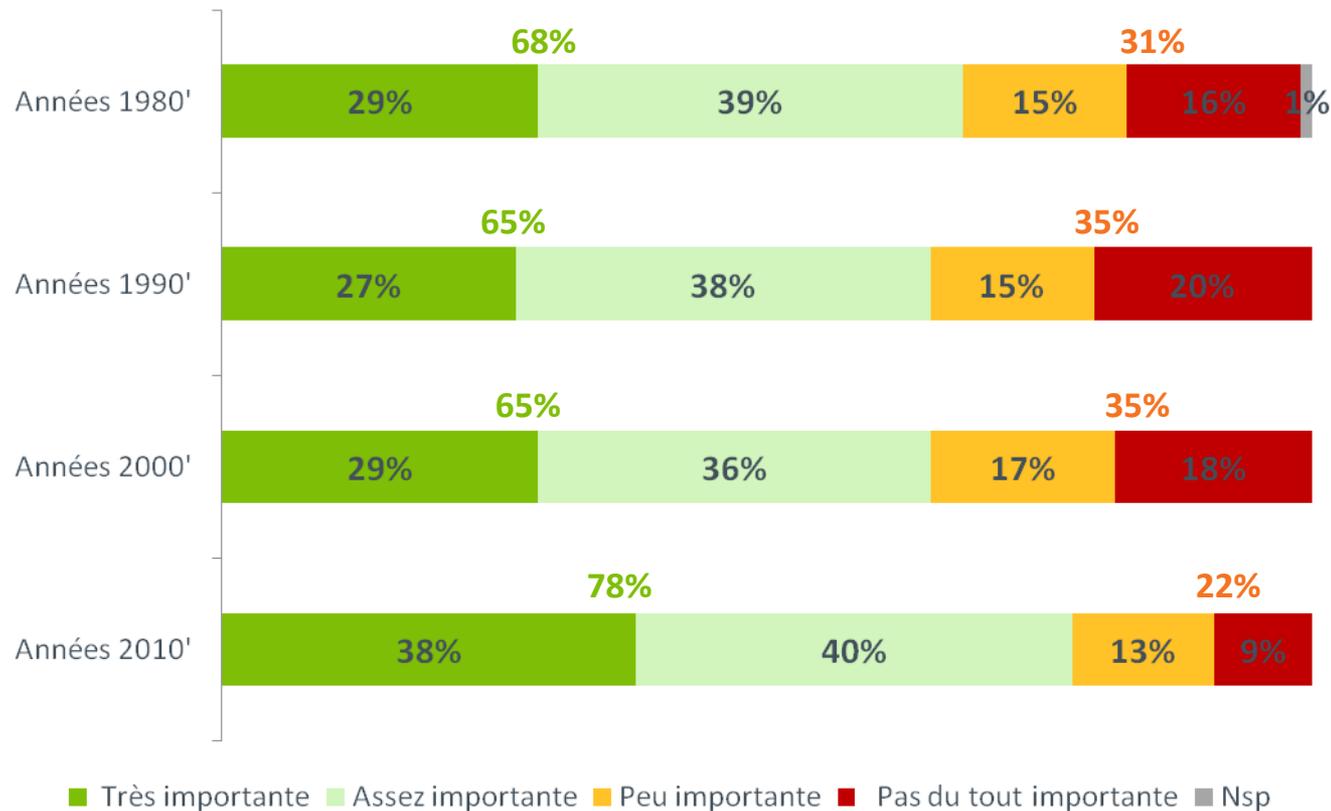
Les raisons d'acquisition : «La volonté de constituer un placement pour la retraite»

Je vais vous citer des raisons qui peuvent conduire les gens à devenir propriétaires de leur logement. Pour chacune vous me direz si, pour vous, cela a été une raison très importante, assez importante, peu importante ou pas du tout importante lors de l'achat de votre premier logement.



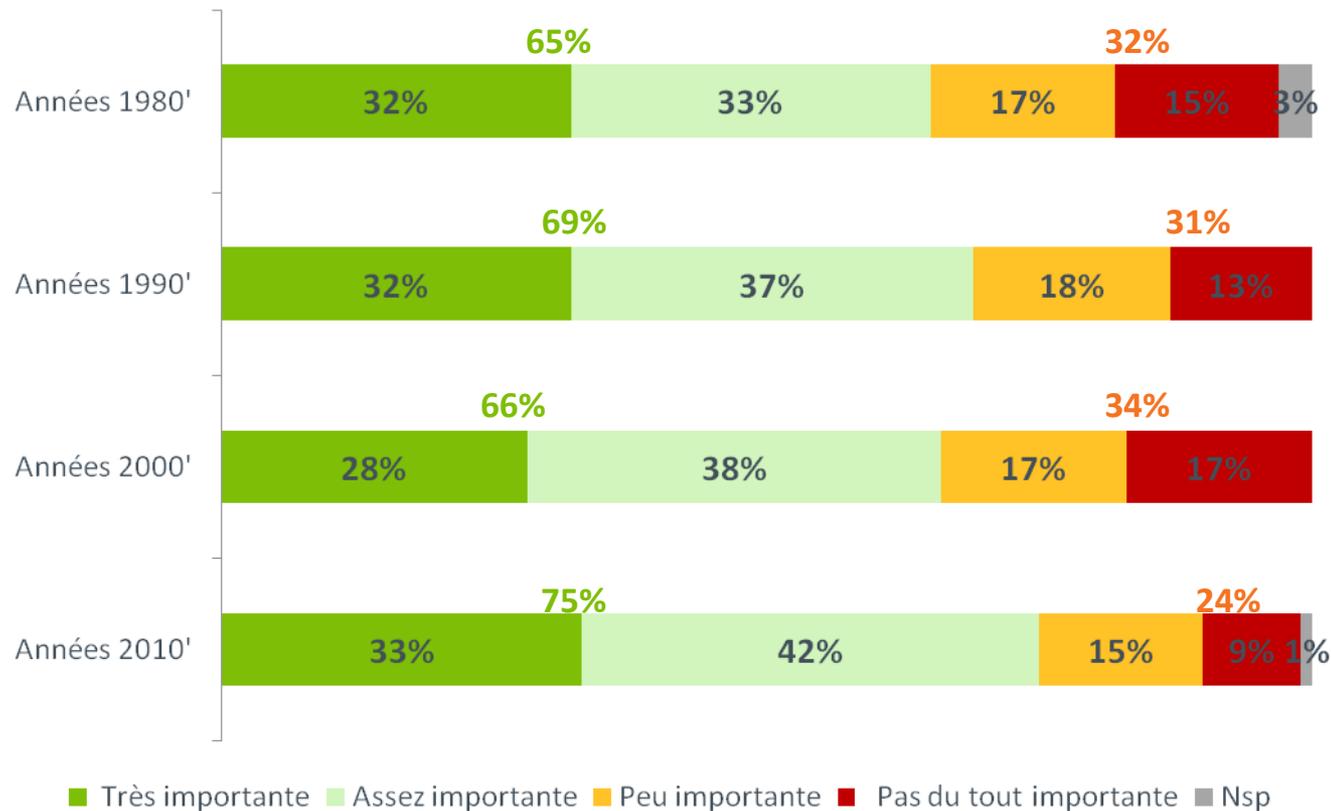
Les raisons d'acquisition : «Une opportunité d'achat qui est apparue»

Je vais vous citer des raisons qui peuvent conduire les gens à devenir propriétaires de leur logement. Pour chacune vous me direz si, pour vous, cela a été une raison très importante, assez importante, peu importante ou pas du tout importante lors de l'achat de votre premier logement.



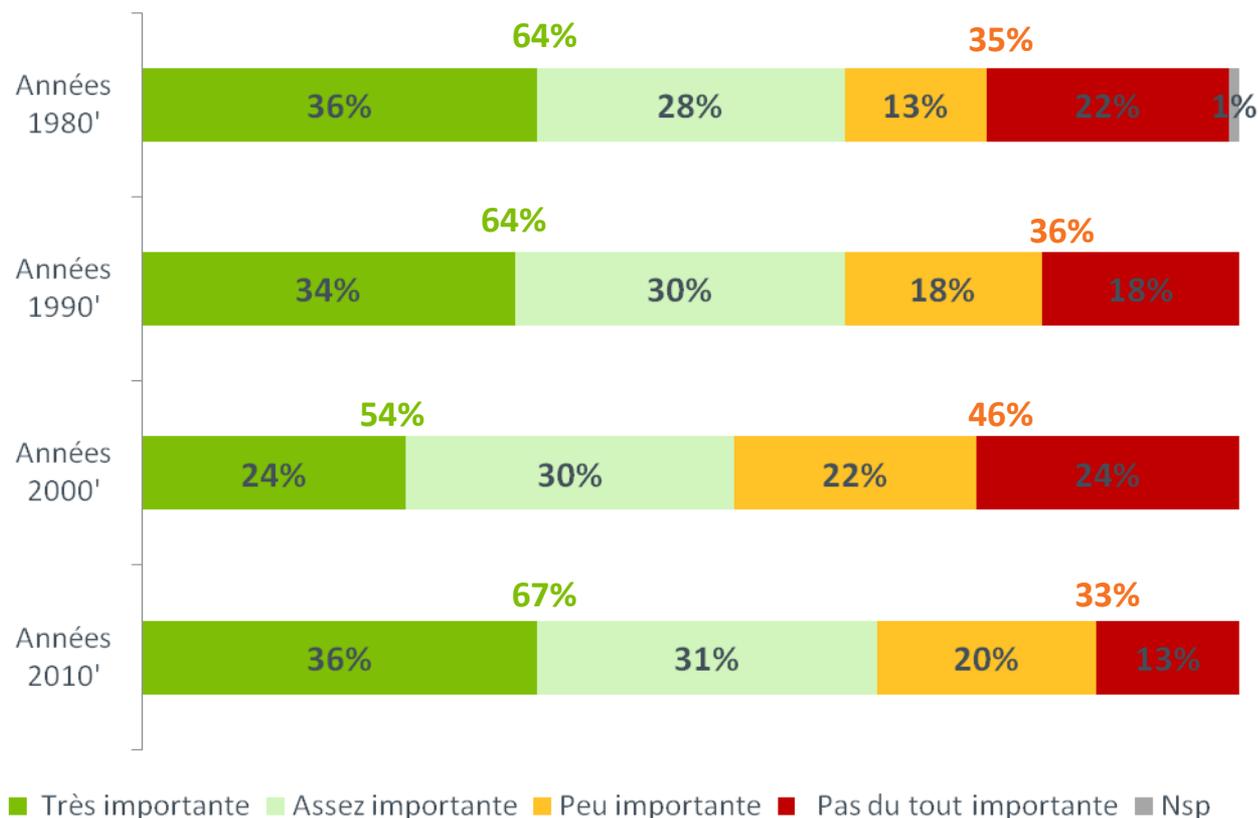
Les raisons d'acquisition : «L'état du marché immobilier»

Je vais vous citer des raisons qui peuvent conduire les gens à devenir propriétaires de leur logement. Pour chacune vous me direz si, pour vous, cela a été une raison très importante, assez importante, peu importante ou pas du tout importante lors de l'achat de votre premier logement.



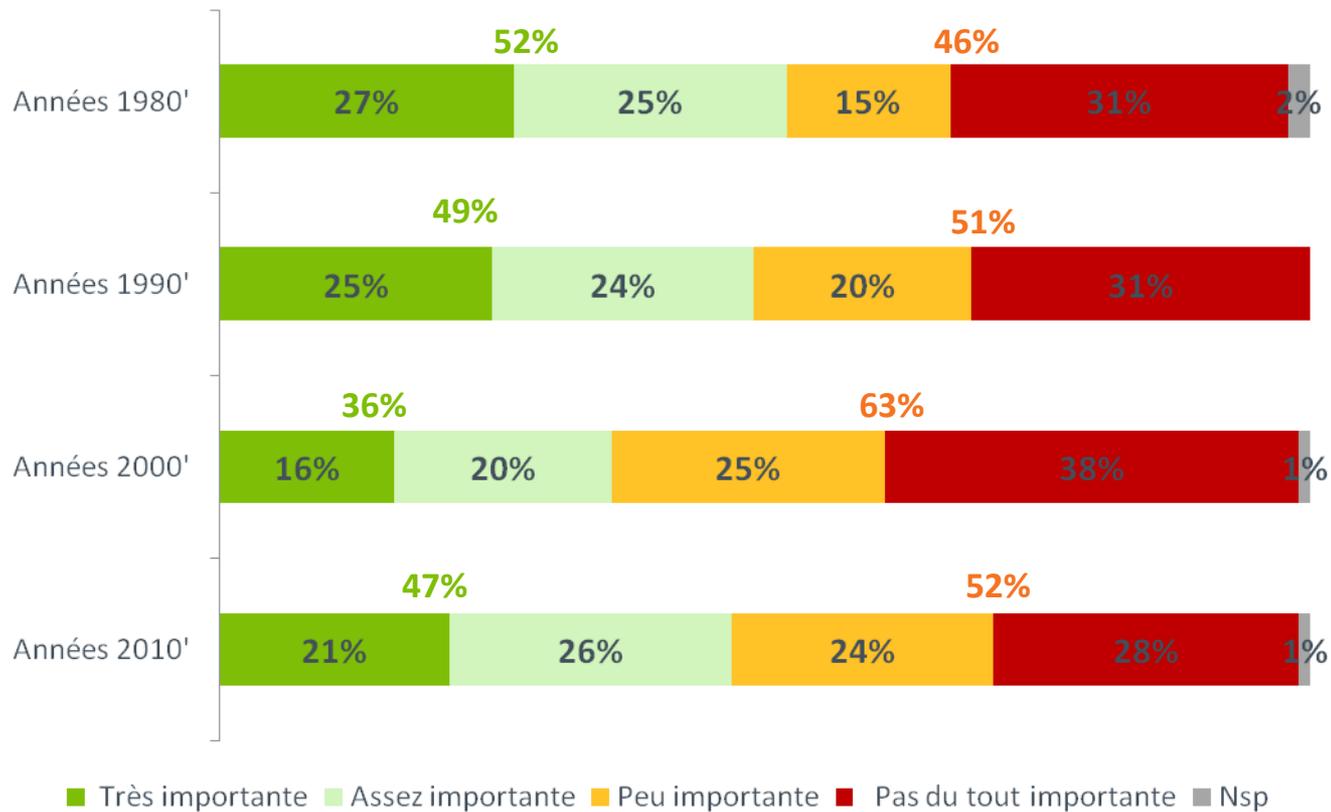
Les raisons d'acquisition : « Eprouver la fierté de devenir propriétaire »

Je vais vous citer des raisons qui peuvent conduire les gens à devenir propriétaires de leur logement. Pour chacune vous me direz si, pour vous, cela a été une raison très importante, assez importante, peu importante ou pas du tout importante lors de l'achat de votre premier logement.



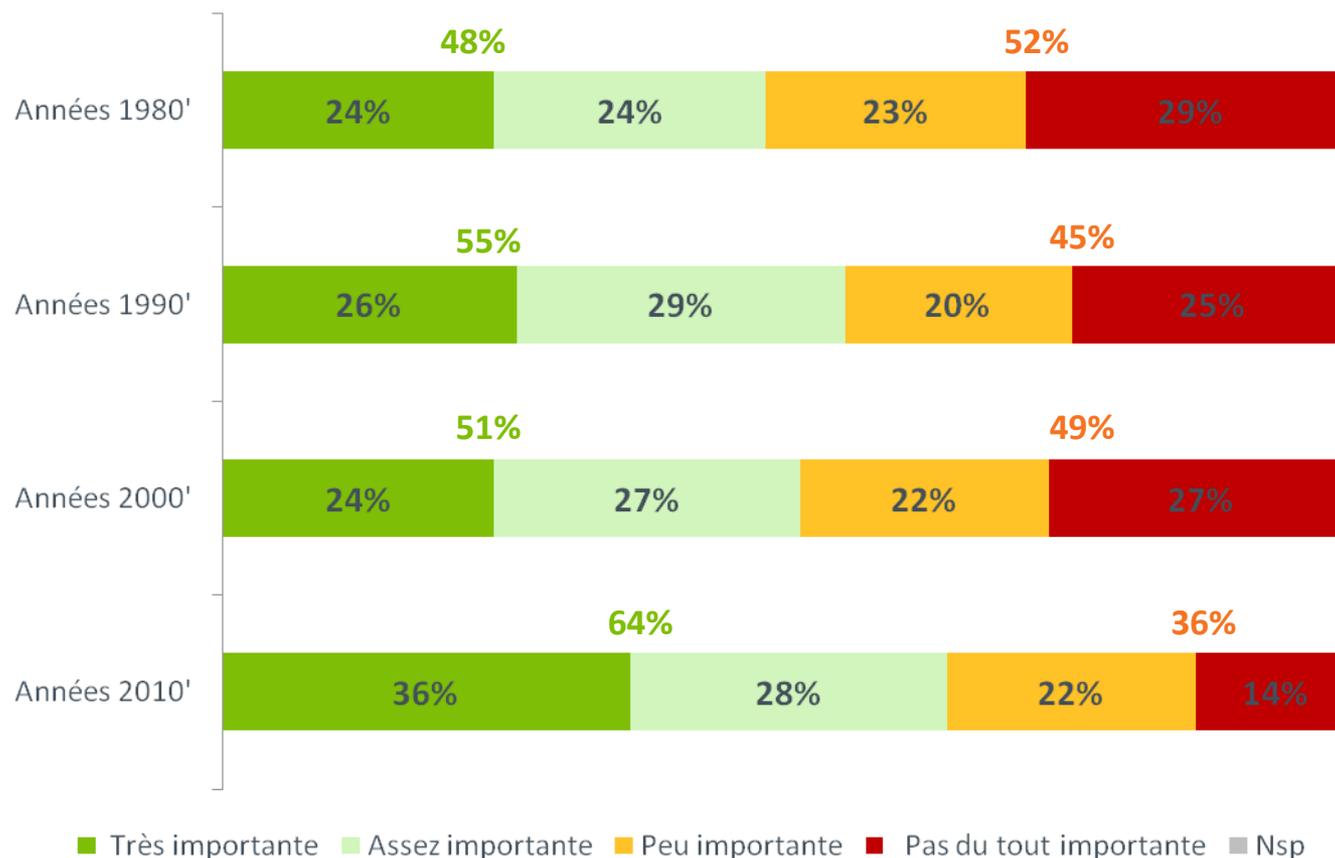
Les raisons d'acquisition : « Faire aussi bien que vos parents »

Je vais vous citer des raisons qui peuvent conduire les gens à devenir propriétaires de leur logement. Pour chacune vous me direz si, pour vous, cela a été une raison très importante, assez importante, peu importante ou pas du tout importante lors de l'achat de votre premier logement.



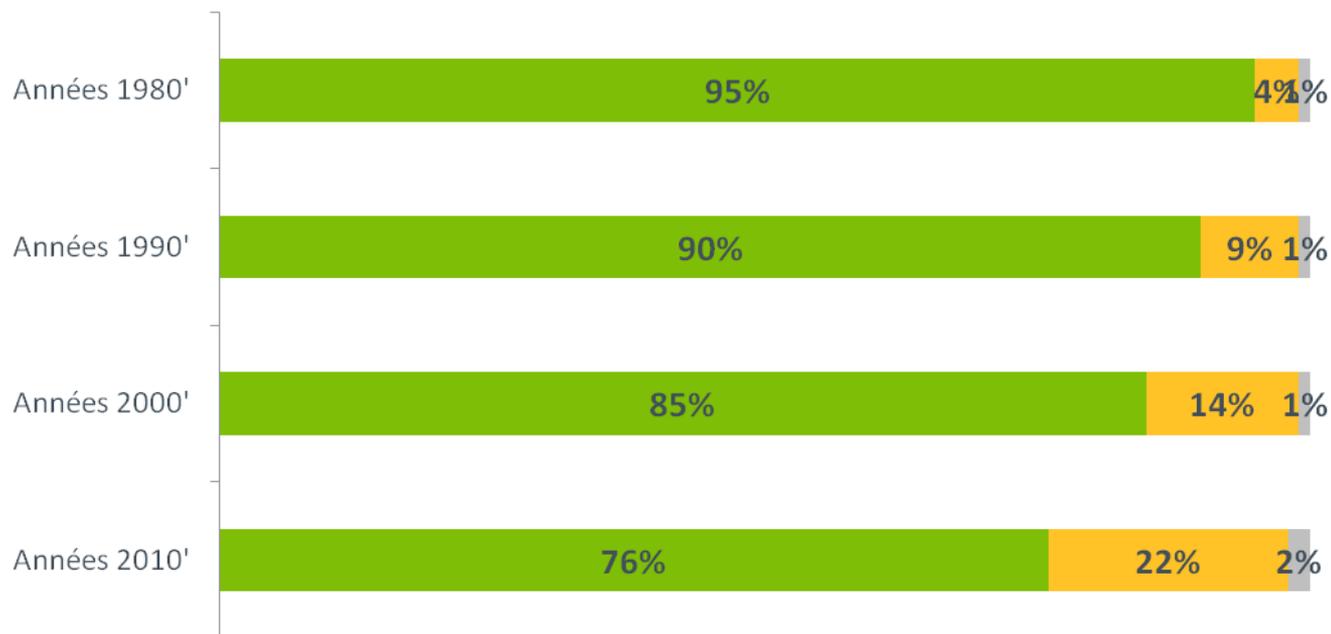
Les raisons d'acquisition : «La volonté d'investir dans la pierre pour pouvoir revendre plus tard avec une plus-value»

Je vais vous citer des raisons qui peuvent conduire les gens à devenir propriétaires de leur logement. Pour chacune vous me direz si, pour vous, cela a été une raison très importante, assez importante, peu importante ou pas du tout importante lors de l'achat de votre premier logement.



La volonté, décroissante, de rester dans ce 1^{er} logement

Lors de l'achat de votre premier logement, aviez-vous l'intention d'y rester aussi longtemps que possible quitte à l'aménager au fur et à mesure ou au contraire de le revendre dès que possible pour en acheter un de plus grande valeur ?



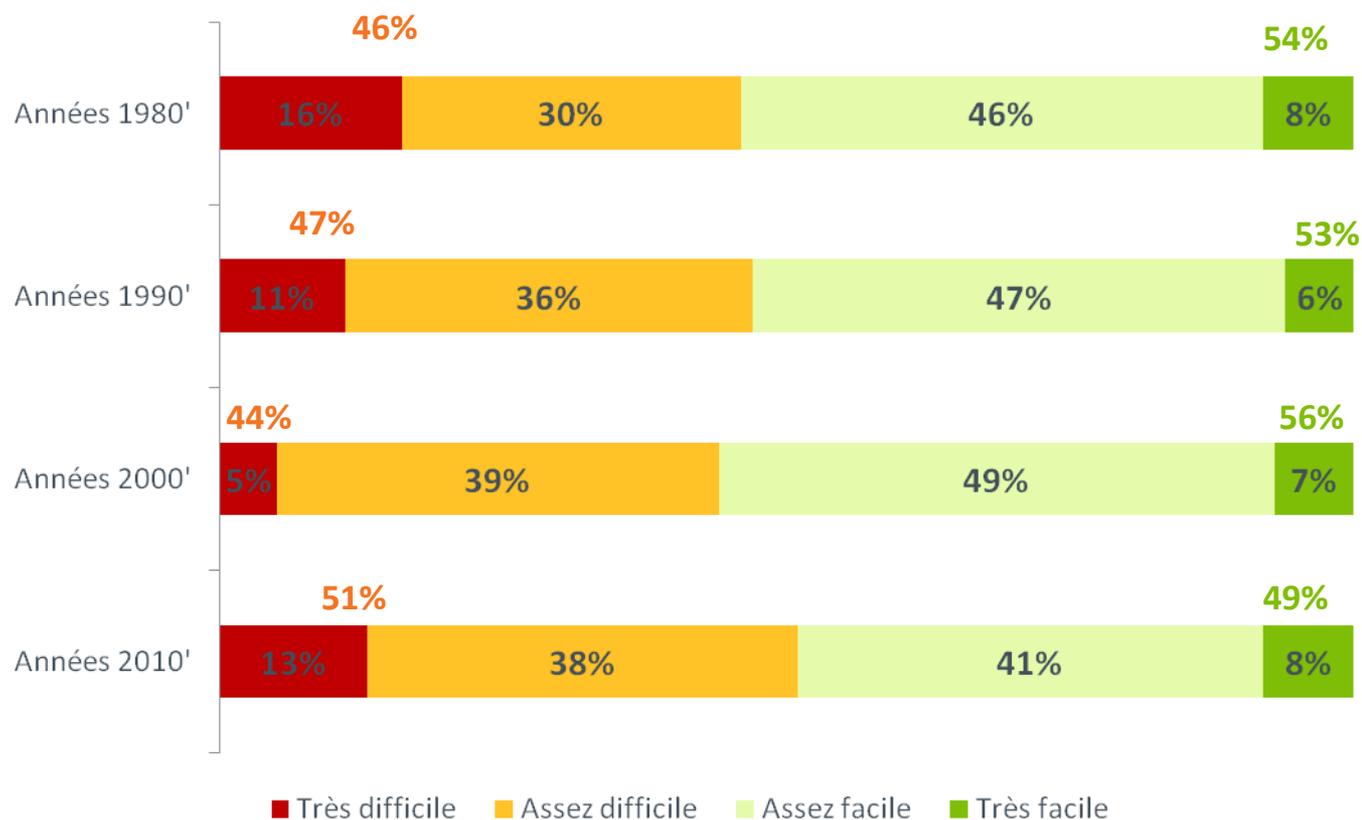
- Y rester le plus longtemps possible quitte à l'aménager au fur et à mesure
- Le revendre dès que possible pour en acheter un de plus grande valeur
- Nsp



Le financement de l'achat

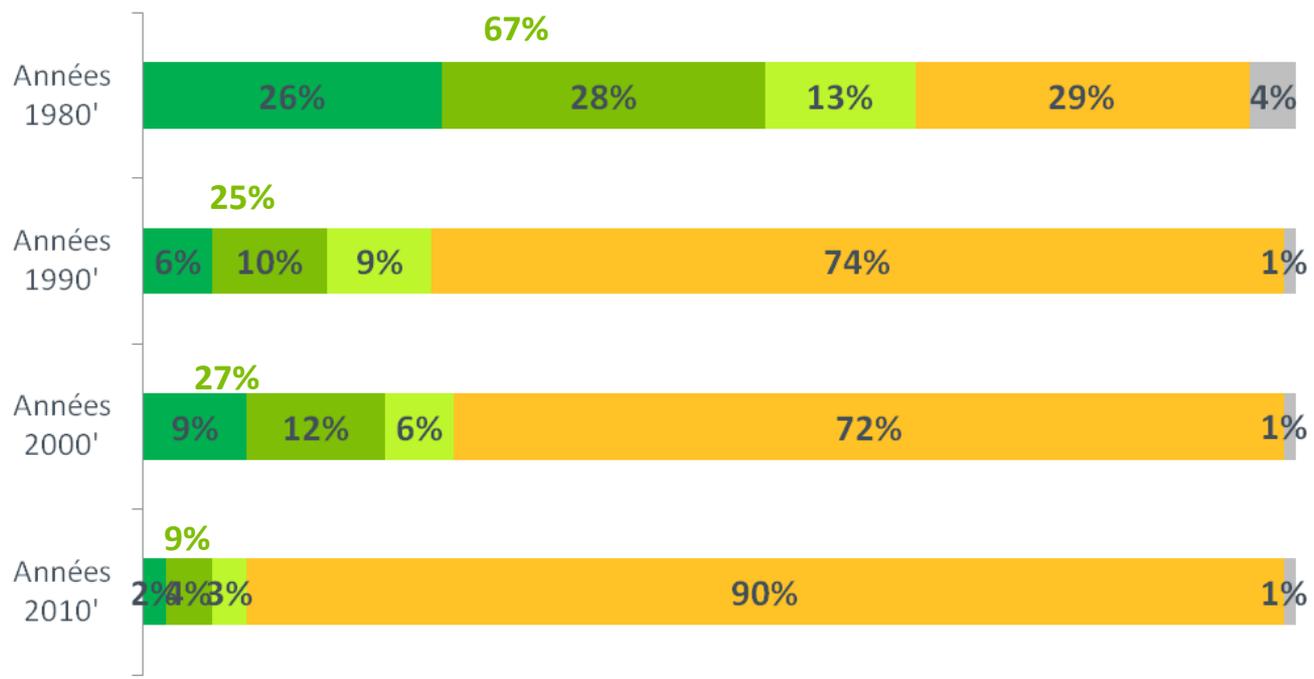
Près de la moitié des acheteurs déclare avoir eu des difficultés à réunir la somme pour l'achat du premier logement

D'une manière générale, réunir la somme et les prêts nécessaires à l'achat de votre premier logement a-t-il été pour vous ... ?



Le recours de moins en moins fréquent à des prêts à taux variable...

Dans les prêts que vous avez obtenus, certains étaient-ils des prêts à taux variables ?

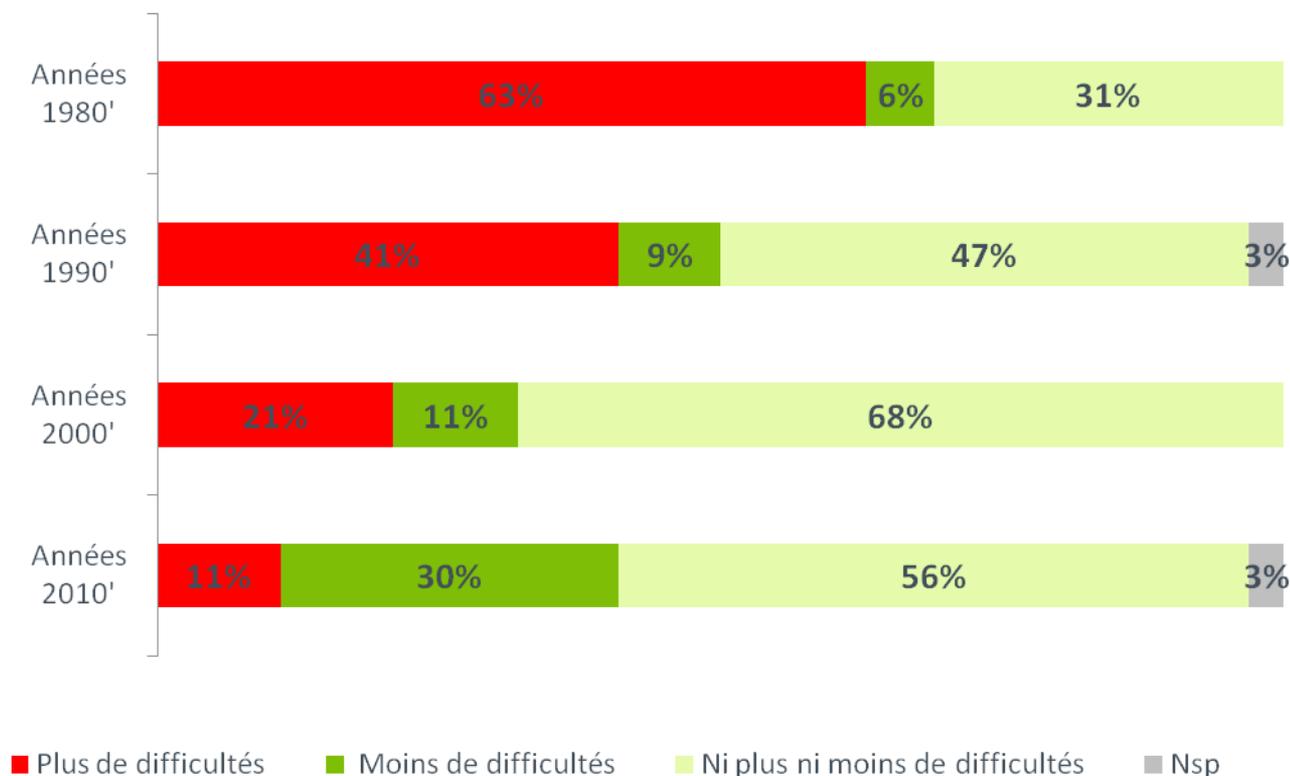


- Oui, tous
- Oui une partie importante de vos prêts
- Oui mais seulement une faible partie de vos prêts
- Non, aucun

... associé à une perception moindre de difficultés de remboursement des prêts à taux variable

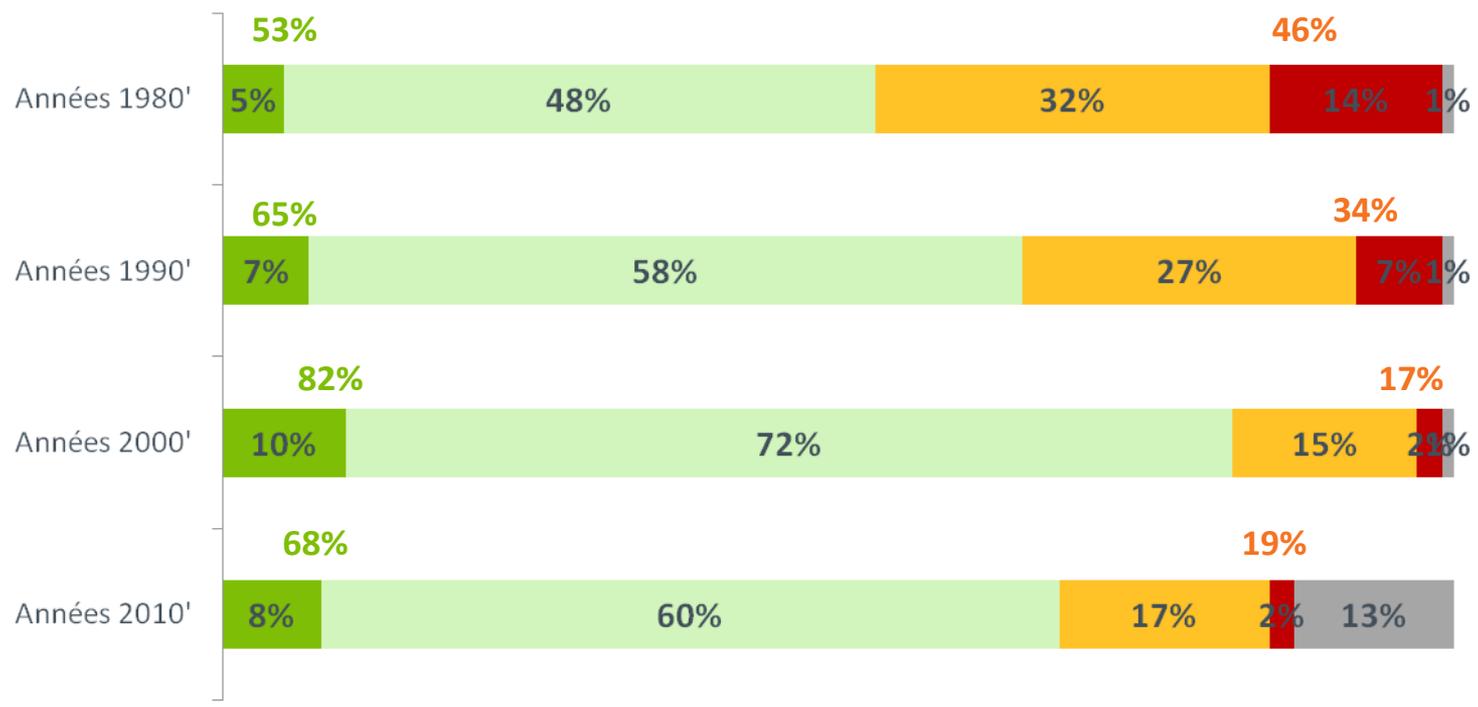
Est-ce que le ou les prêts à taux variable vous ont posé plus de difficultés, moins de difficultés, ou ni plus ni moins de difficultés à rembourser que les prêts à taux fixe ?

Aux individus déclarant avoir eu des prêts à taux variables et des prêts à taux fixes



Une diminution de la difficulté perçue de rembourser les prêts...

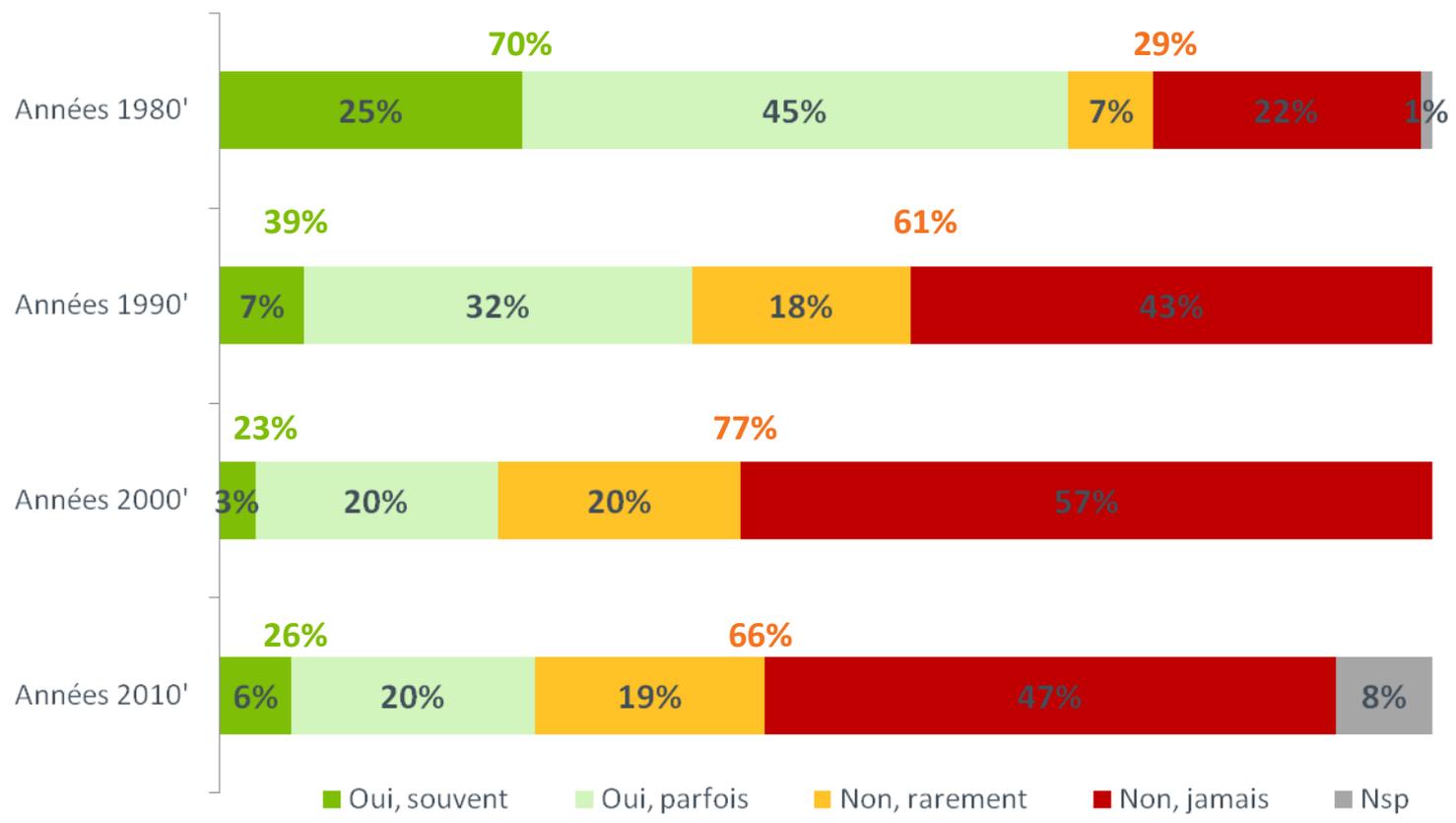
Les remboursements des emprunts contractés pour l'achat de votre premier logement vous ont-t-il paru très facilement, assez facilement, assez difficilement ou très difficilement supportables quand vous avez commencé à les rembourser ?



- Très facilement supportables
- Assez facilement supportables
- Assez difficilement supportables
- Très difficilement supportables
- Nsp

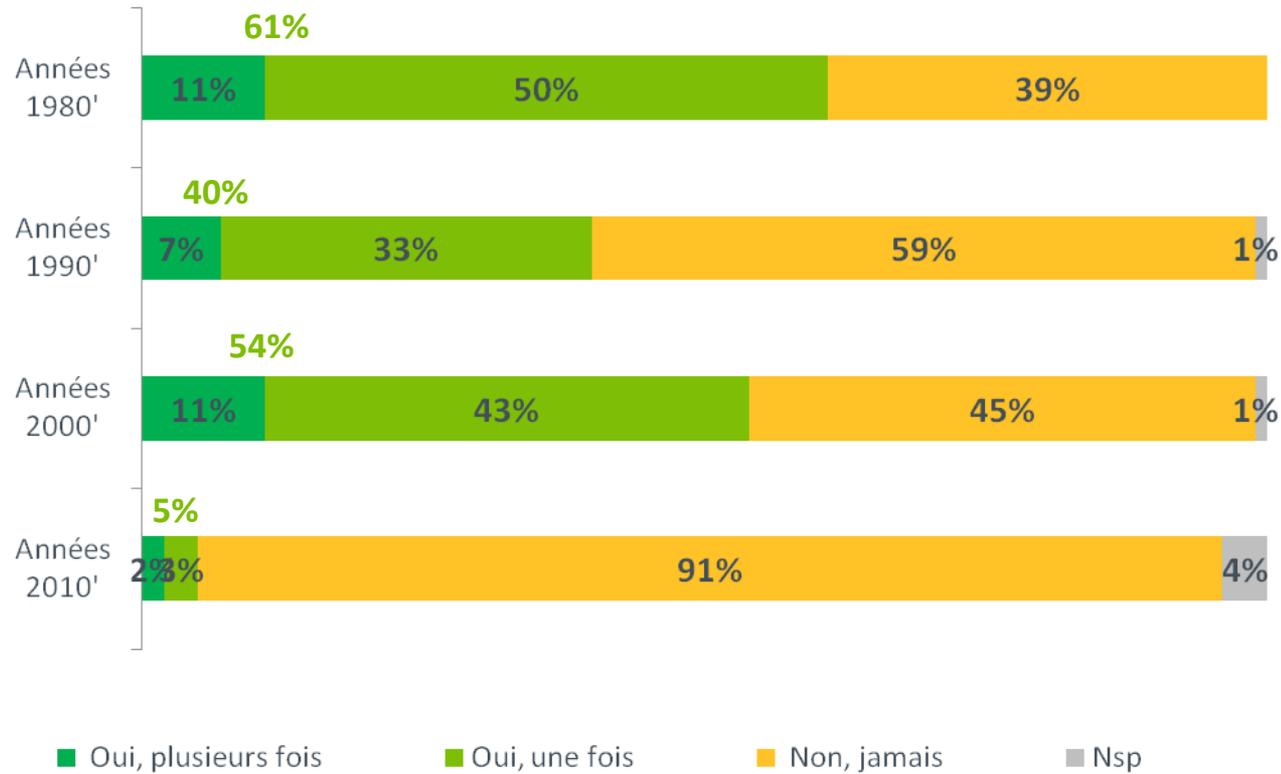
... et de la crainte de ne pas parvenir à rembourser les prêts

Y a-t-il eu des moments où vous avez craint de ne pas arriver à faire face à vos remboursements de crédits immobiliers ?



La renégociation des prêts

Avez-vous renégocié vos prêts en cours de façon à en diminuer la charge ?



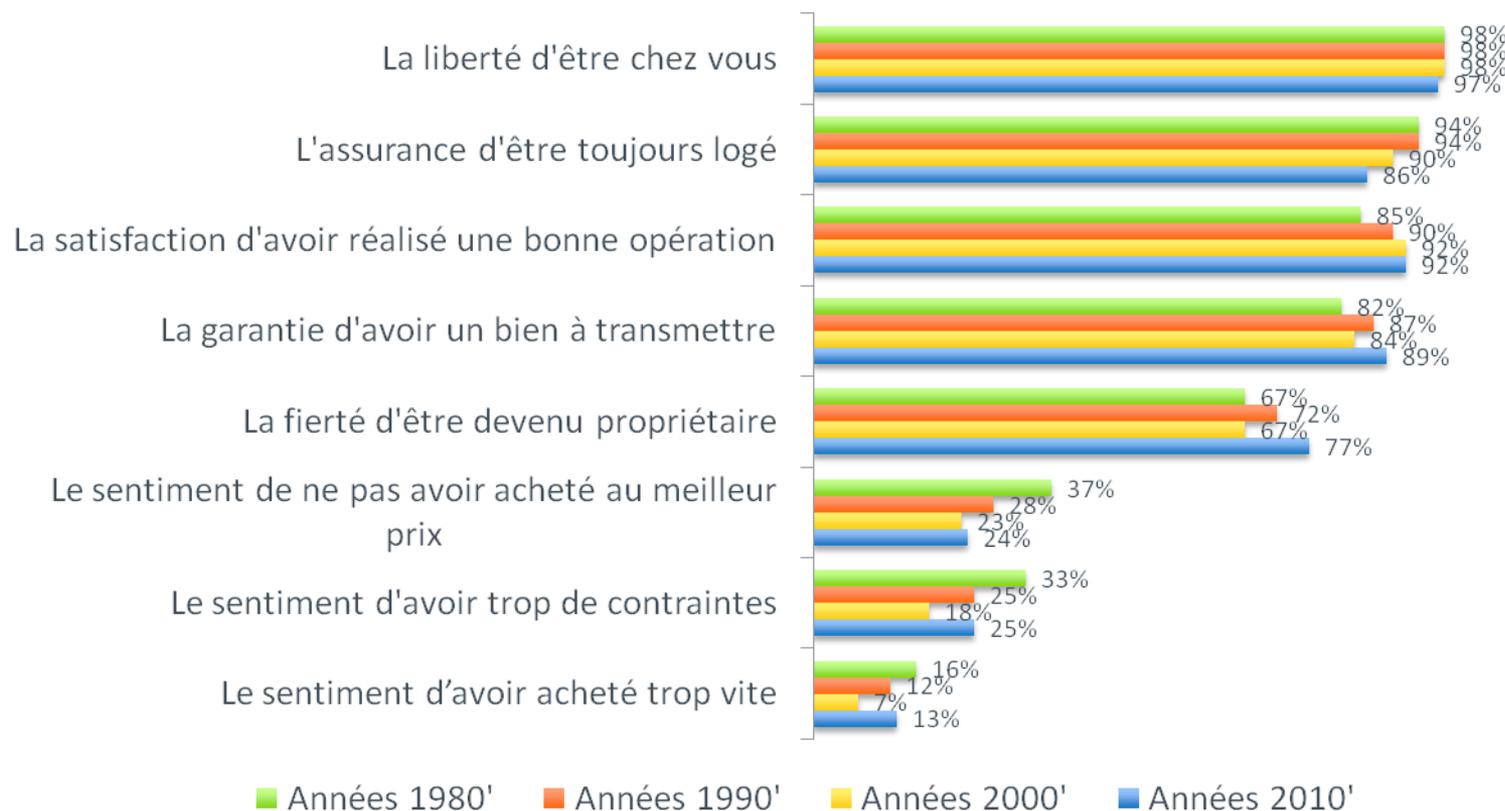


Le bilan de l'acquisition

Graphique récapitulatif : les acheteurs émettent peu de regrets suite à leur première acquisition

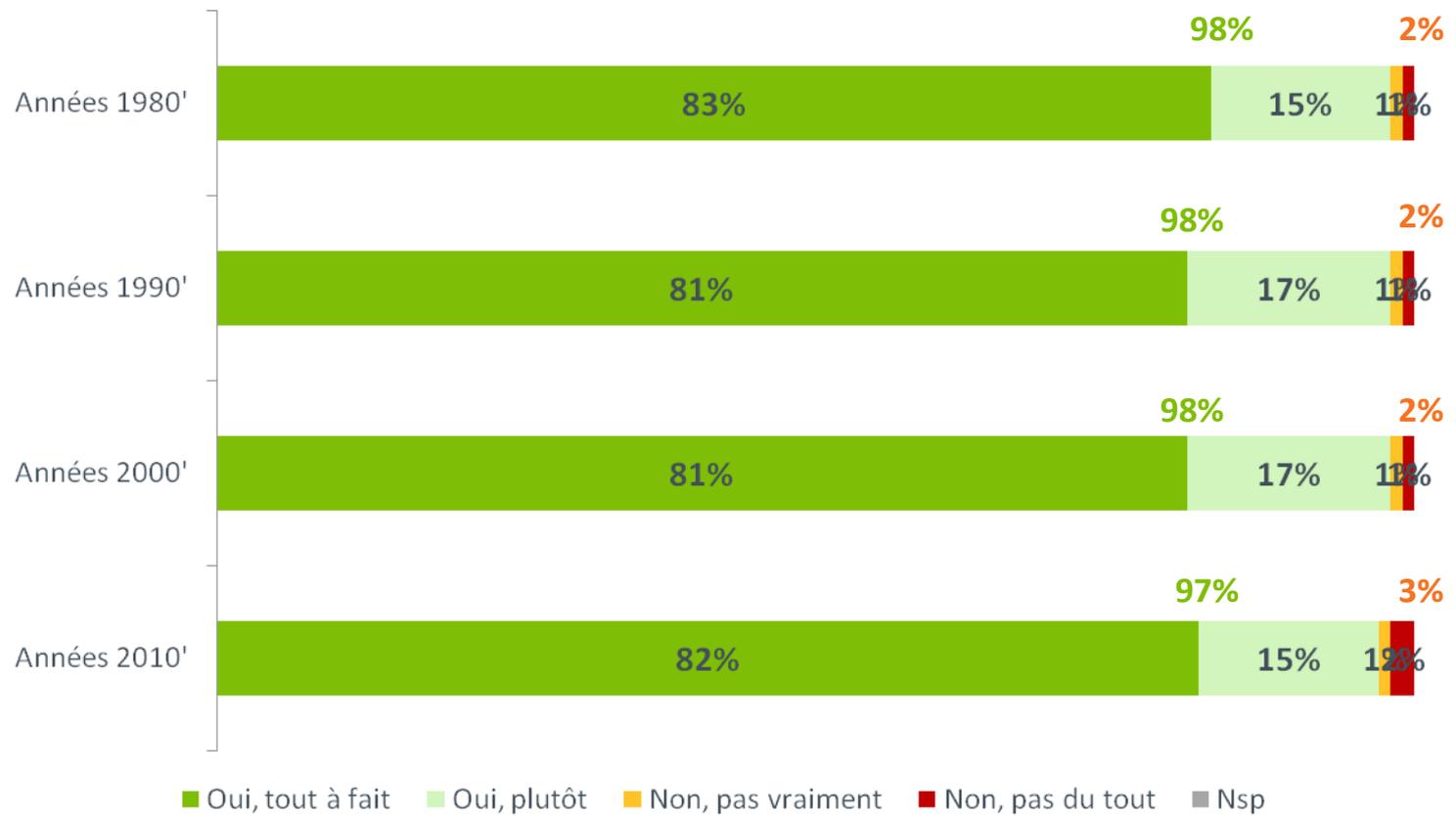
Pour chacun des sentiments suivants, dites-moi si vous le ressentez ou non quand vous pensez aujourd'hui à votre premier achat immobilier ?

% Oui



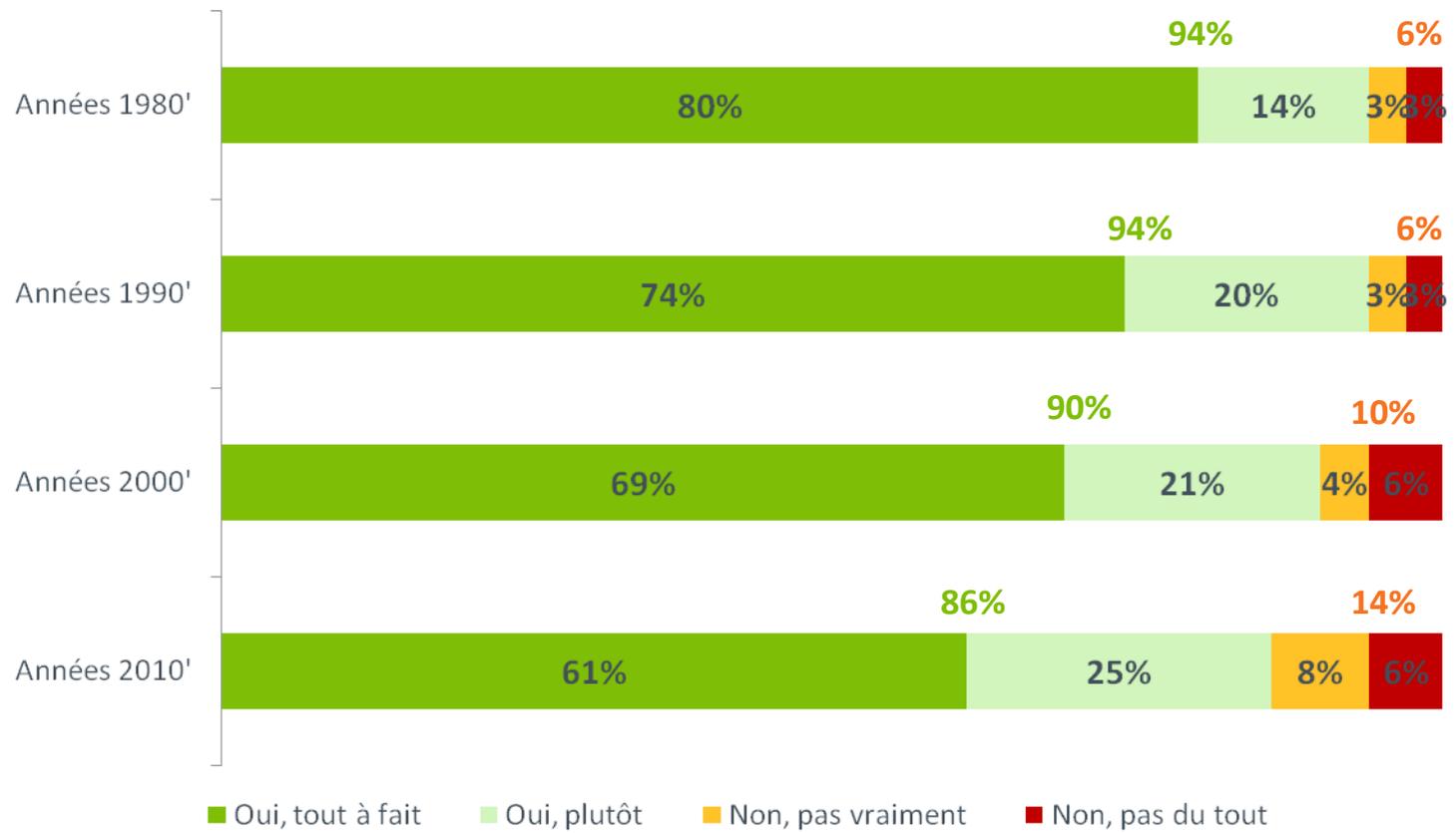
Sentiment suite à l'achat : la liberté d'être chez vous

Pour chacun des sentiments suivants, dites-moi si vous le ressentez ou non quand vous pensez aujourd'hui à votre premier achat immobilier ? « **La liberté d'être chez vous** »



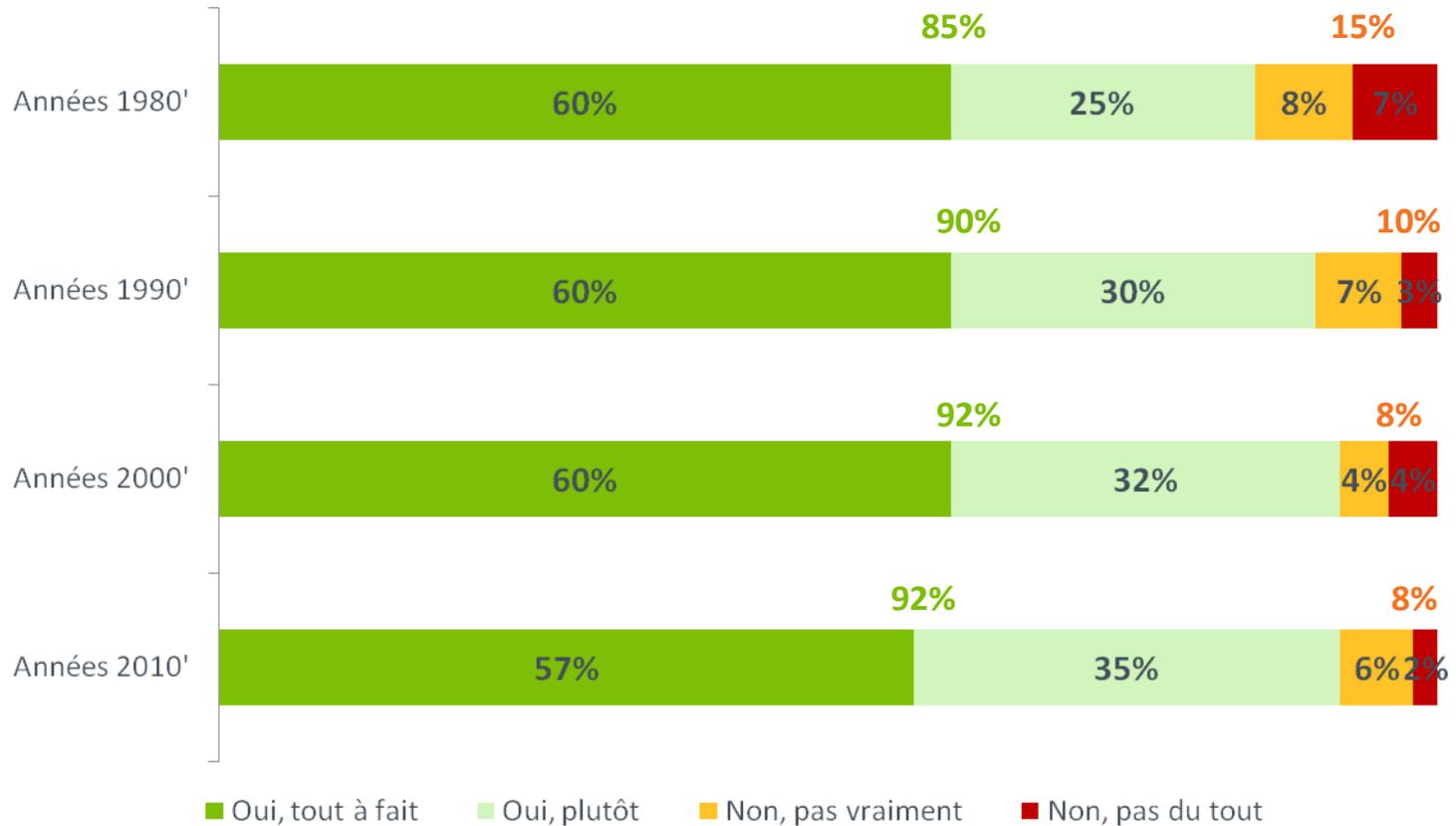
Sentiment suite à l'achat : l'assurance d'être toujours logé

Pour chacun des sentiments suivants, dites-moi si vous le ressentez ou non quand vous pensez aujourd'hui à votre premier achat immobilier ? « L'assurance d'être toujours logé »



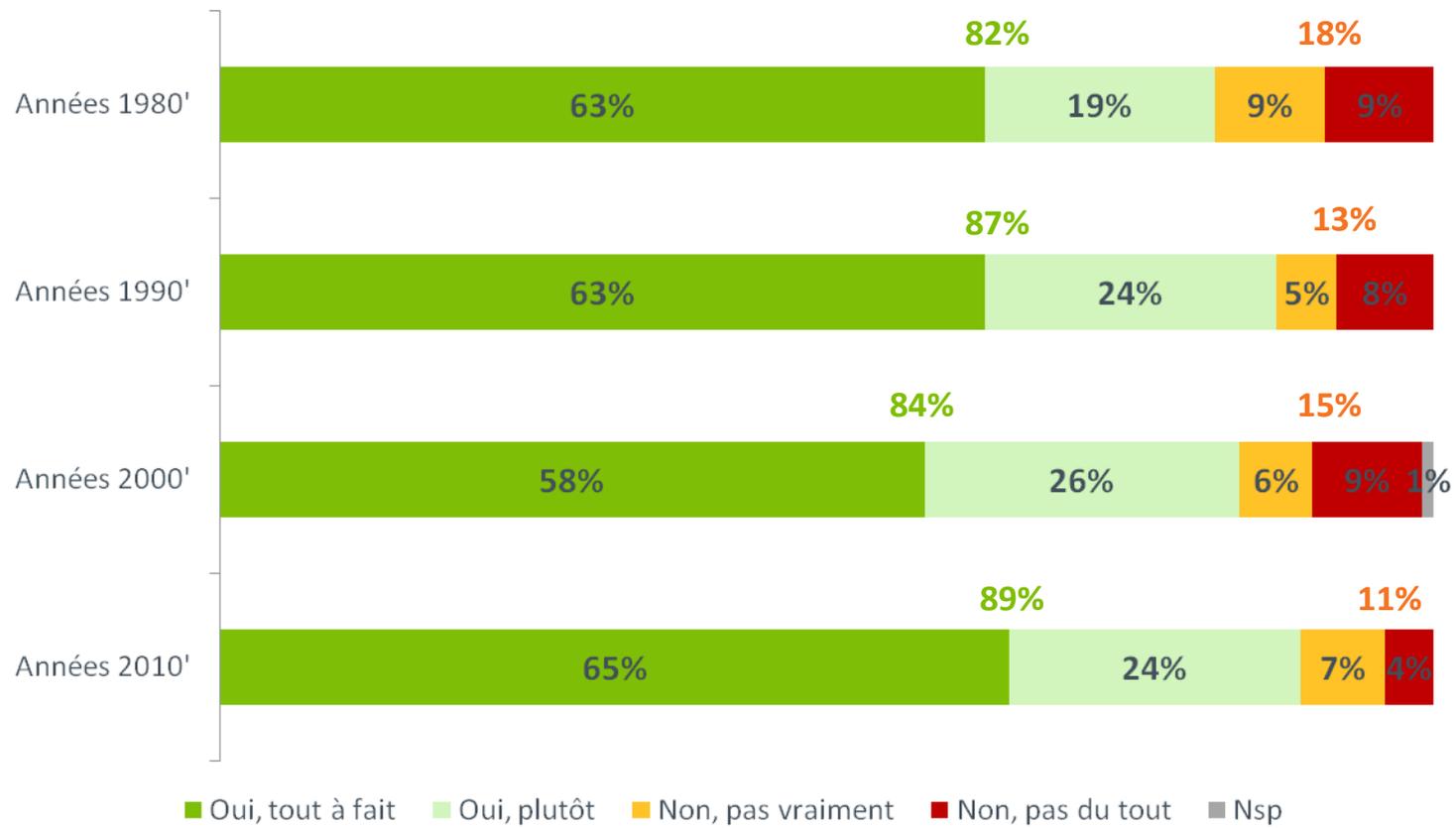
Sentiment suite à l'achat : la satisfaction d'avoir réalisé une bonne opération

Pour chacun des sentiments suivants, dites-moi si vous le ressentez ou non quand vous pensez aujourd'hui à votre premier achat immobilier ? « **La satisfaction d'avoir réalisé une bonne opération** »



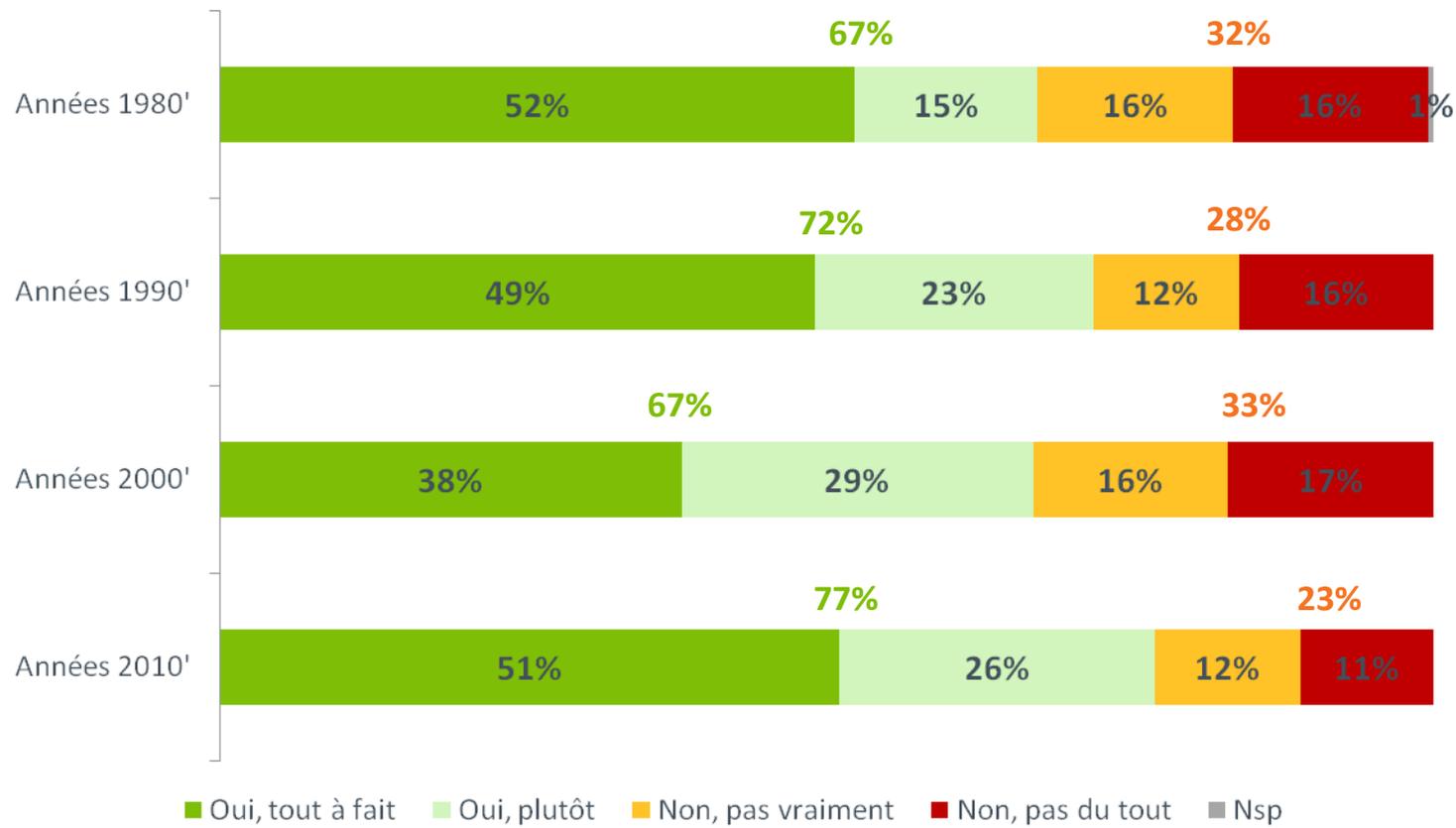
Sentiment suite à l'achat : la garantie d'avoir un bien à transmettre

Pour chacun des sentiments suivants, dites-moi si vous le ressentez ou non quand vous pensez aujourd'hui à votre premier achat immobilier ? « **La garantie d'avoir un bien à transmettre** »



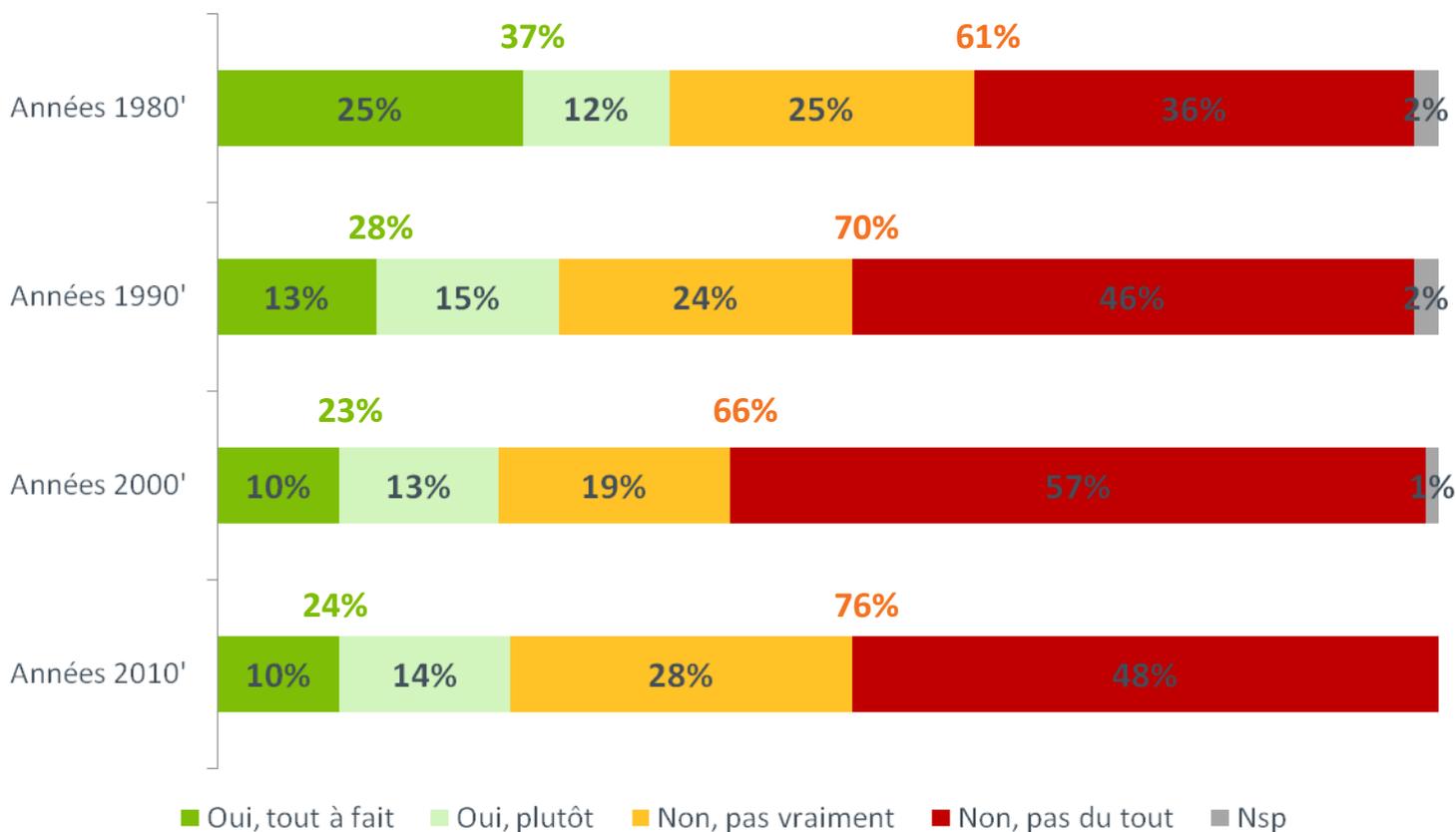
Sentiment suite à l'achat : la fierté d'être devenu propriétaire

Pour chacun des sentiments suivants, dites-moi si vous le ressentez ou non quand vous pensez aujourd'hui à votre premier achat immobilier ? « La fierté d'être devenu propriétaire »



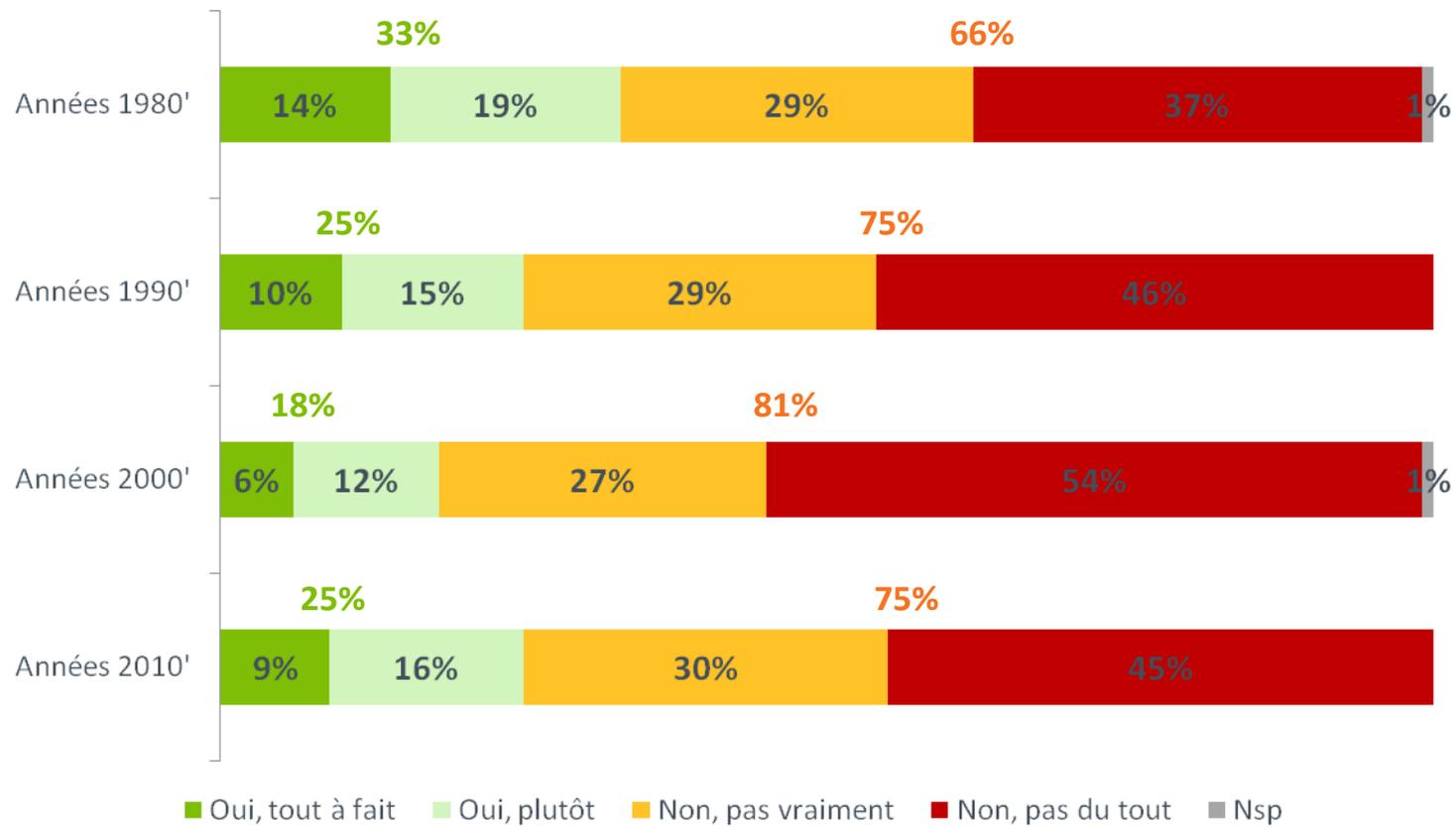
Sentiment suite à l'achat : le sentiment de ne pas avoir acheté au meilleur prix

Pour chacun des sentiments suivants, dites-moi si vous le ressentez ou non quand vous pensez aujourd'hui à votre premier achat immobilier ? « **Le sentiment de ne pas avoir acheté au meilleur prix** »



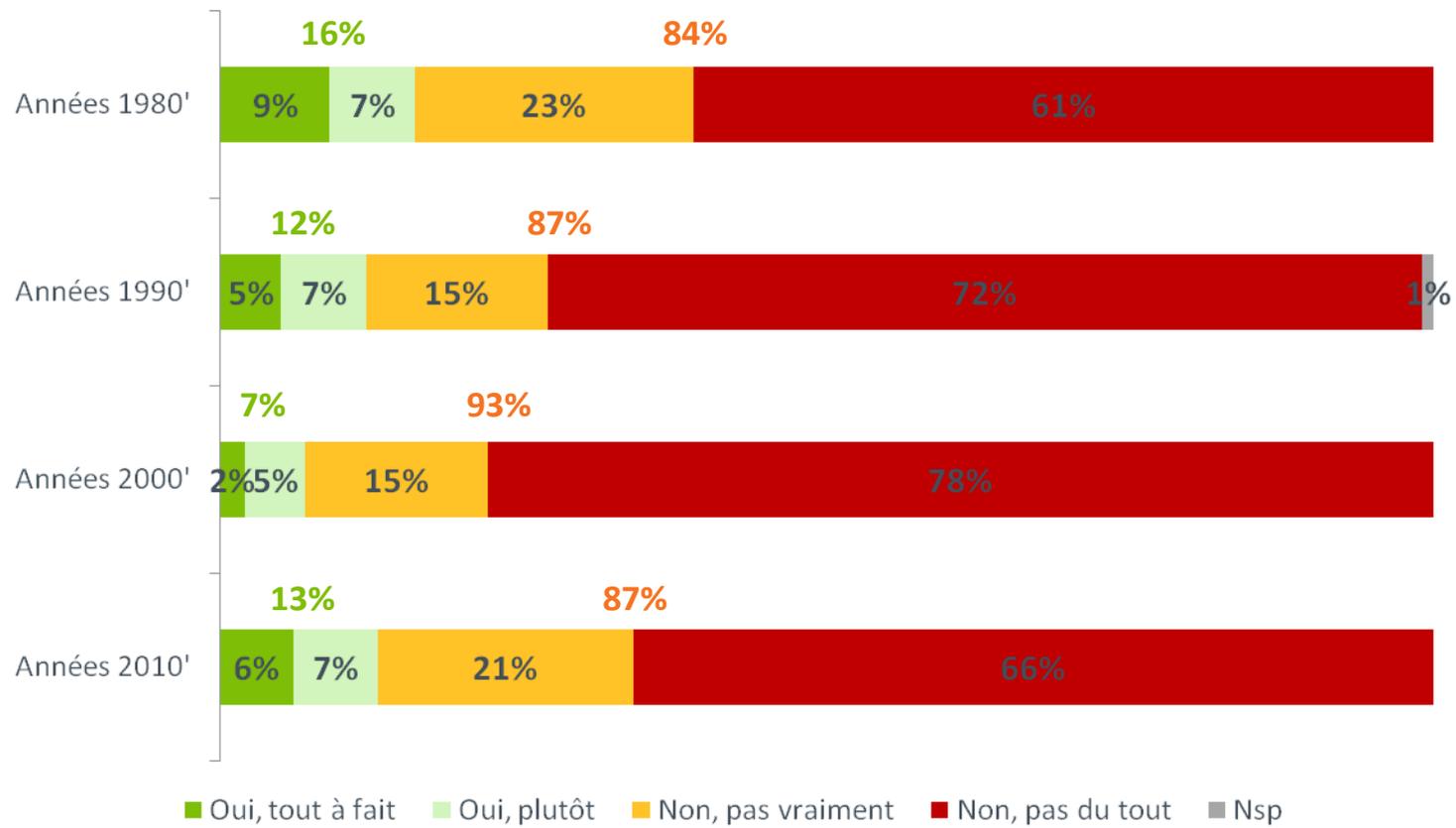
Sentiment suite à l'achat : le sentiment d'avoir trop de contraintes

Pour chacun des sentiments suivants, dites-moi si vous le ressentez ou non quand vous pensez aujourd'hui à votre premier achat immobilier ? « **Le sentiment d'avoir trop de contraintes** »



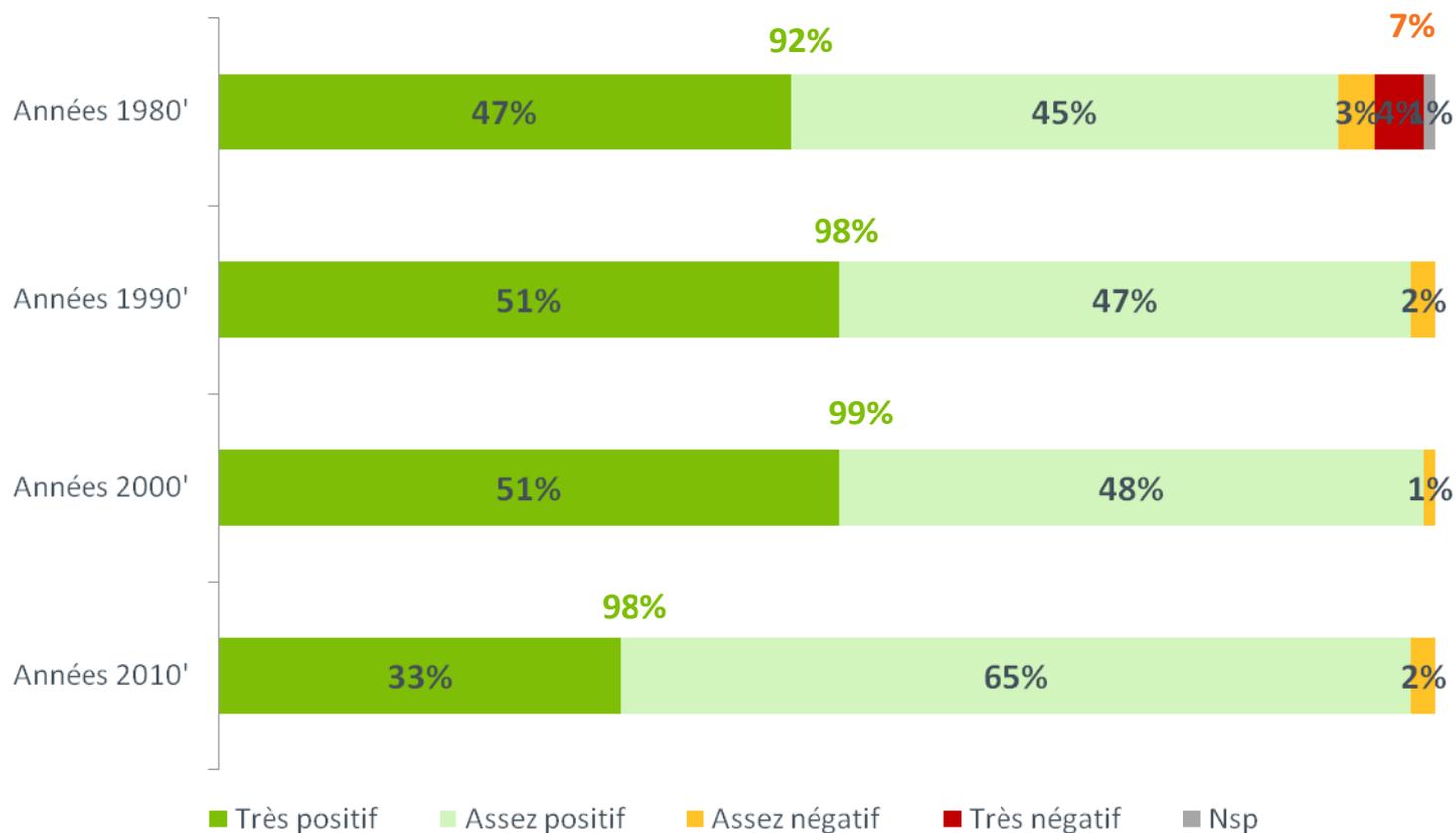
Sentiment suite à l'achat : le sentiment d'avoir acheté trop vite

Pour chacun des sentiments suivants, dites-moi si vous le ressentez ou non quand vous pensez aujourd'hui à votre premier achat immobilier ? « **Le sentiment d'avoir acheté trop vite** »



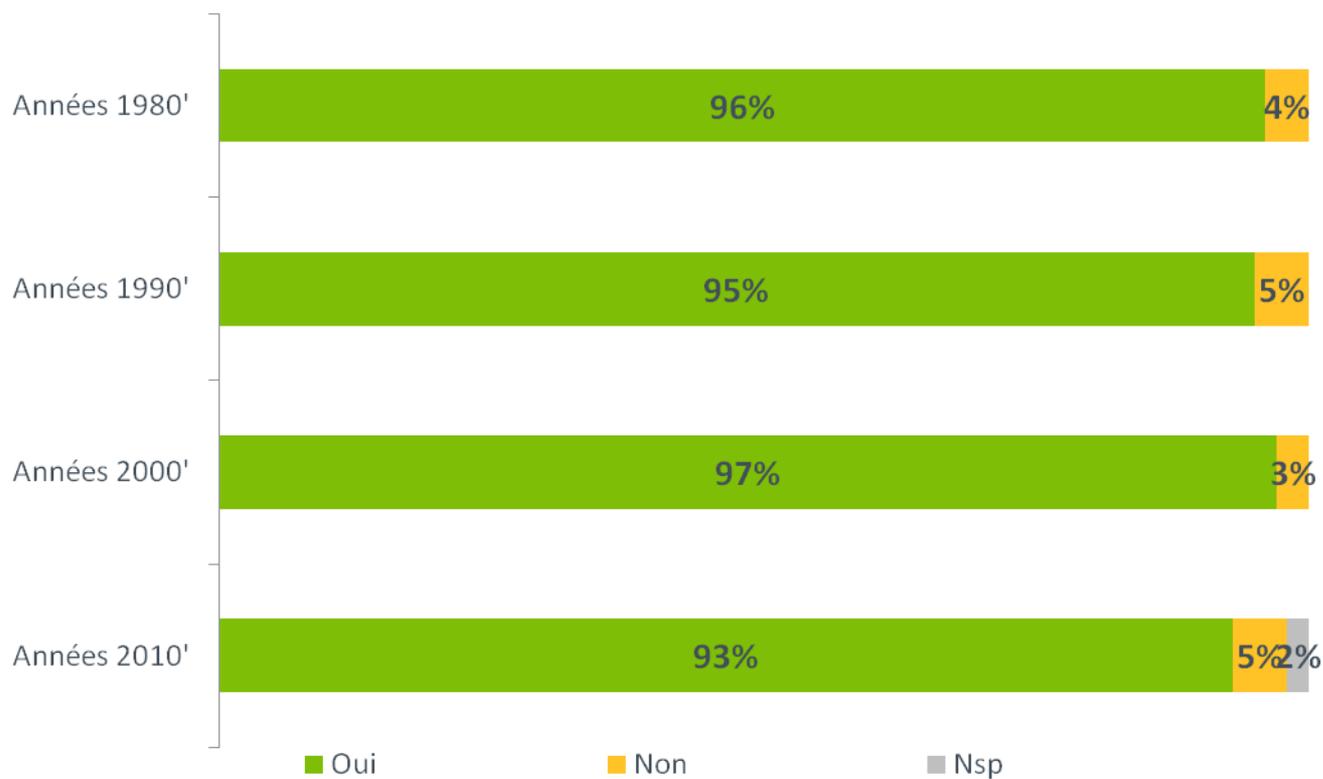
Un bilan global très positif de la première acquisition

Au final, diriez-vous que vous tirez un bilan très positif, assez positif, assez négatif ou très négatif de votre accession à la propriété de votre logement ?



Un premier logement répondant aux attentes

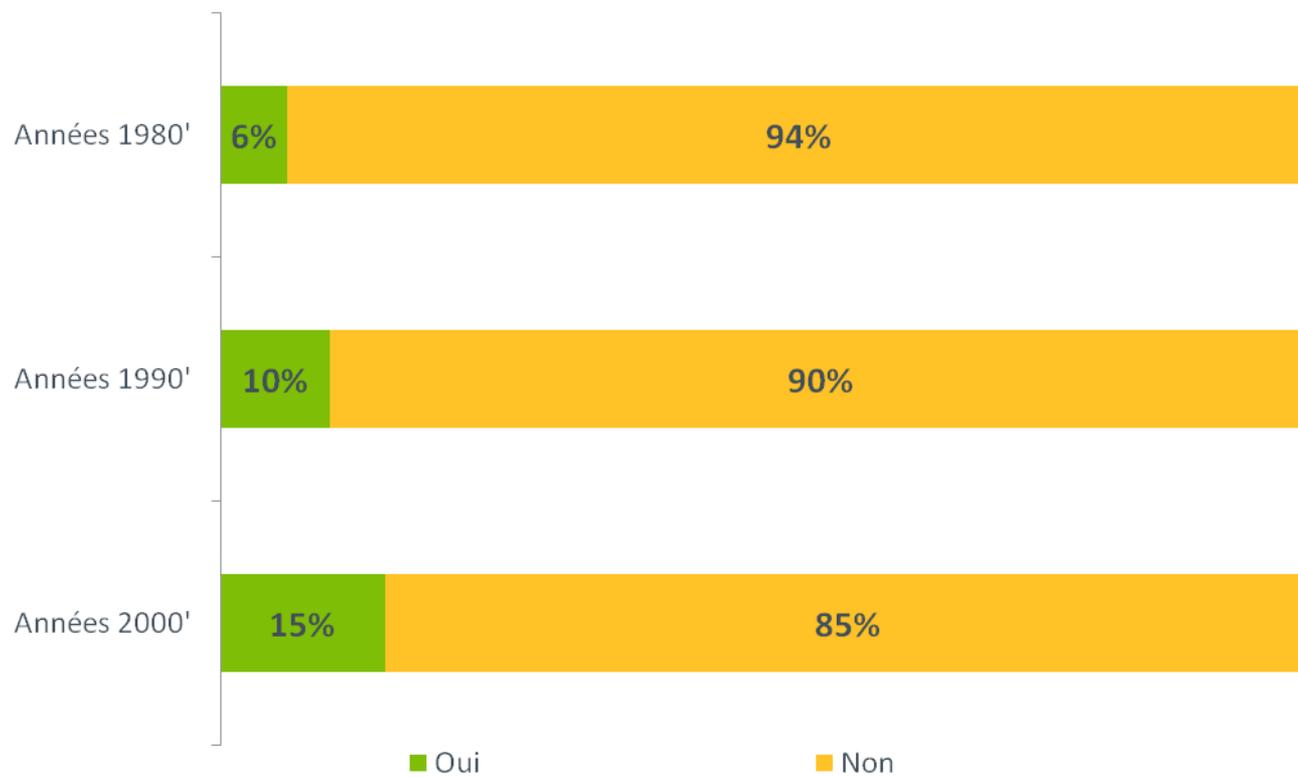
Et ce premier logement répondait-il à vos attentes ?



Un faible pourcentage a revendu ce premier logement

Avez-vous revendu le premier logement que vous aviez acheté ?

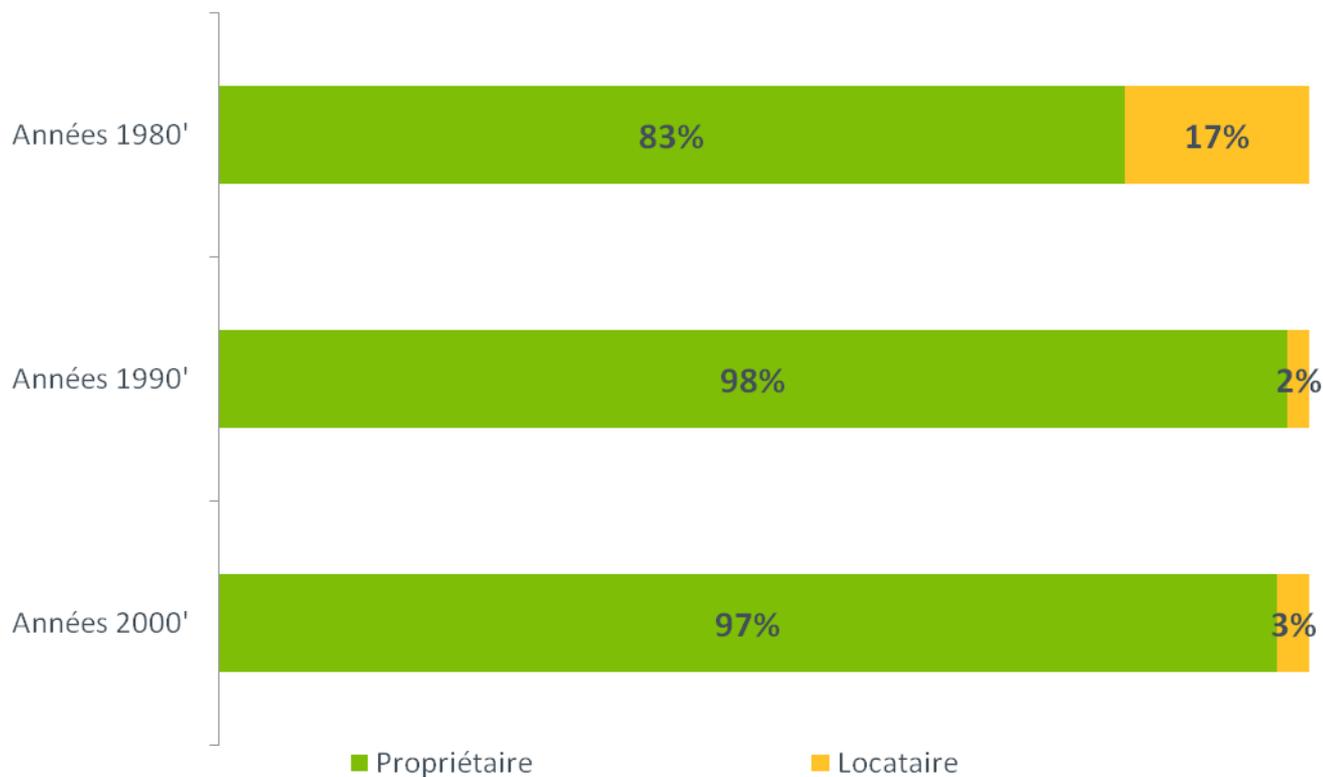
Aux individus des générations 80', 90' et 2000'



Une majorité sont toujours propriétaires

Et aujourd'hui, êtes-vous propriétaire ou locataire de votre logement ?

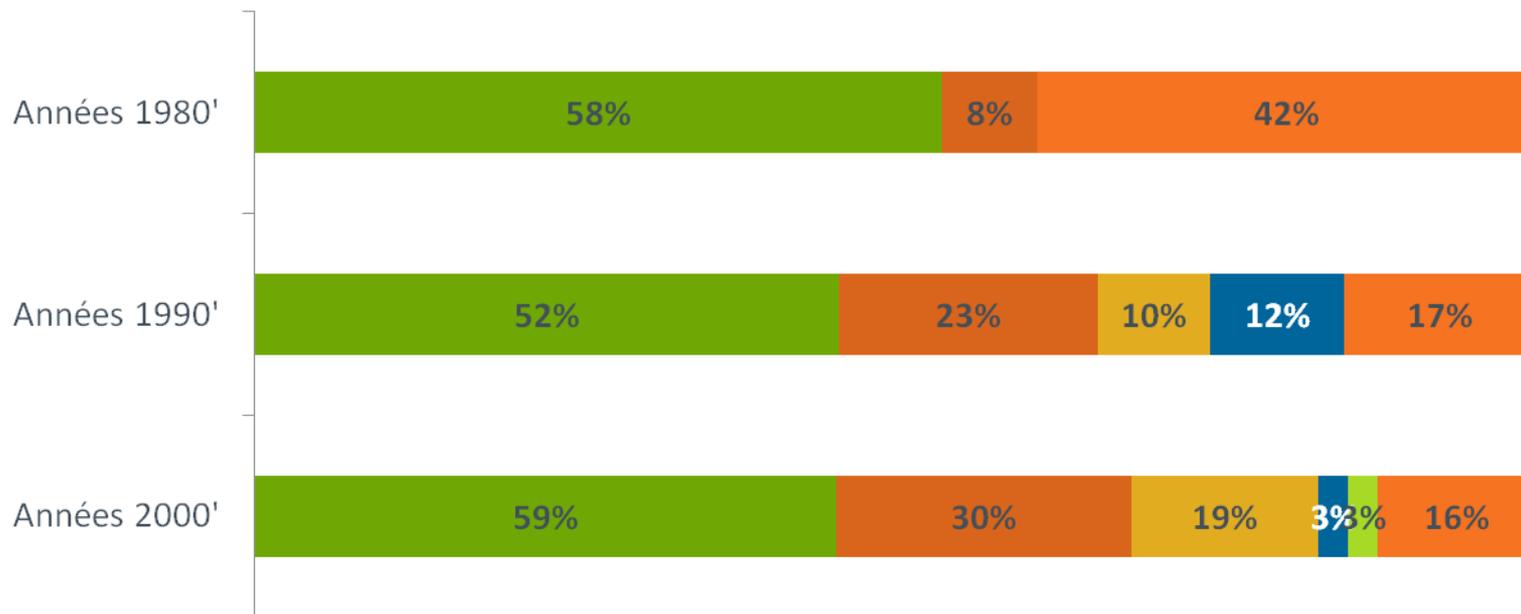
Aux individus des générations 80', 90' et 2000' ayant revendu le logement



Motifs de la revente

Pour quelles raisons avez-vous revendu ce logement ? (plusieurs réponses possibles)

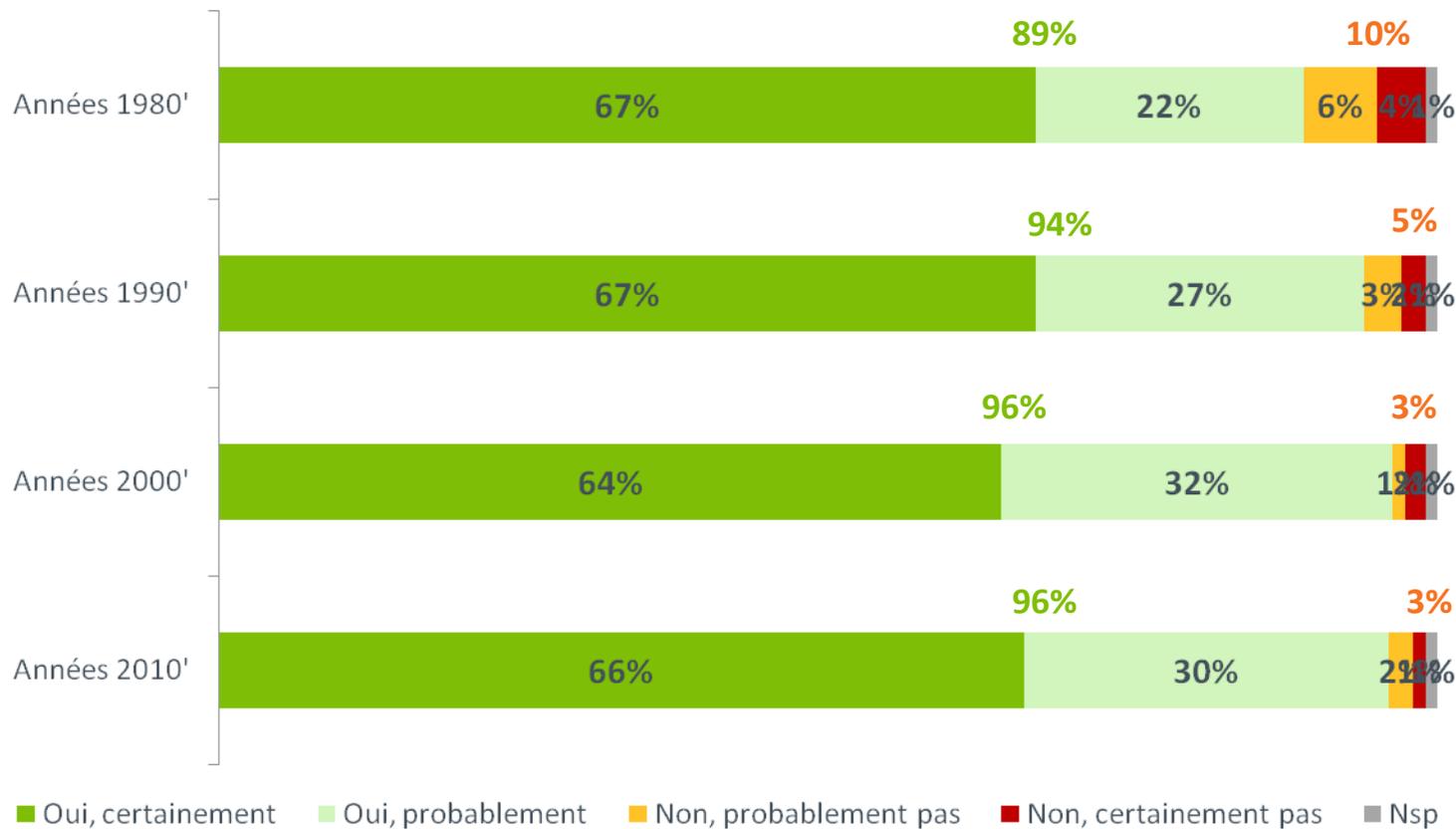
Aux individus des générations 80', 90' et 2000 ayant revendu le logement



- Parce que vous vouliez acheter plus grand
- Parce que vous déménagiez dans une autre ville / une autre région
- Parce qu'il avait pris de la valeur et que cela vous permettait de réaliser une bonne opération financière
- Parce que ce logement ne vous plaisait plus
- Parce que vous aviez besoin d'argent
- Autre (préciser)

Le conseil donné à ses enfants d'accéder à la propriété...

Si vous avez (ou si vous aviez) des enfants est ce que vous leur conseilleriez d'accéder à la propriété de leur logement?



... et ce dès que possible

Et leur conseillerez-vous d'acheter leur logement dès que possible ?

Aux individus qui conseilleraient à leur(s) enfant(s) d'acheter

