

AHEAD OF WHAT'S NEXT.

# Les logements d'hier, d'aujourd'hui et de demain, vus par les Français



Rapport rédigé par :

Jean-Daniel Lévy, Directeur du Département Opinion & Corporate

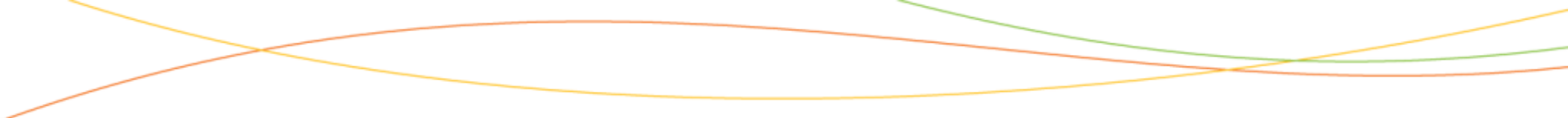
Marion Desreumaux, Chargée d'études au Département Opinion & Corporate

# Méthodologie d'enquête

- *Enquête réalisée en ligne du 5 au 11 mai 2011.*
- *Echantillon de 2000 individus issus de l'access panel Harris Interactive, représentatifs de la population française âgée de 18 ans et plus.*
- *Méthode des quotas et redressement appliquée aux variables suivantes : sexe, âge, catégorie socioprofessionnelle, statut d'activité et lieu d'habitation de l'interviewé(e).*

# Sommaire

|                                                                         |           |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>Satisfaction à l'égard du logement et de ses évolutions récentes</b> | <b>04</b> |
| <b>État des lieux des logements d'aujourd'hui</b>                       | <b>11</b> |
| <b>Les logements de demain</b>                                          | <b>14</b> |
| <b>Le partage de l'espace</b>                                           | <b>18</b> |
| <b>Appréciation de différentes images de logement</b>                   | <b>24</b> |



## Satisfaction à l'égard du logement et de ses évolutions récentes

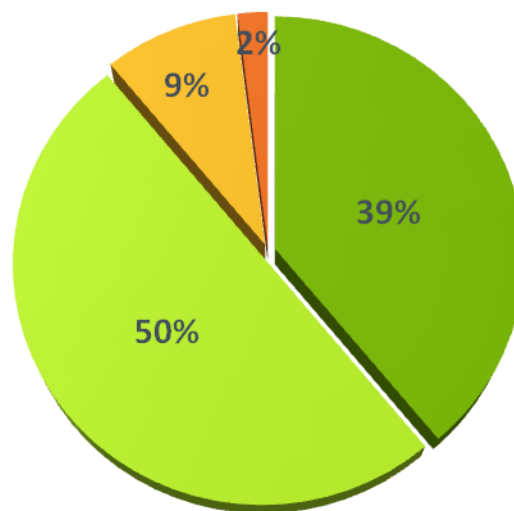
# Des Français très majoritairement satisfaits de leur lieu d'habitation

*Êtes-vous très satisfait, plutôt satisfait, plutôt pas satisfait ou pas du tout satisfait du logement dans lequel vous vivez ?*

## Pas satisfait :

11%

- 18-24 ans : 16%
- 25-34 ans : 17%
- Seul(e) : 17%
- CSP - : 15%
- Chômeurs : 23%
- Région parisienne : 15%
- Logement collectif HLM : 26%
- Locataire : 21%



## Satisfait :

89%

- 65 ans et plus : 96%
- En couple : 92%
- Moins de 2000 habitants : 94%
- Maison individuelle : 94%
- Propriétaire : 95%

■ Très satisfait

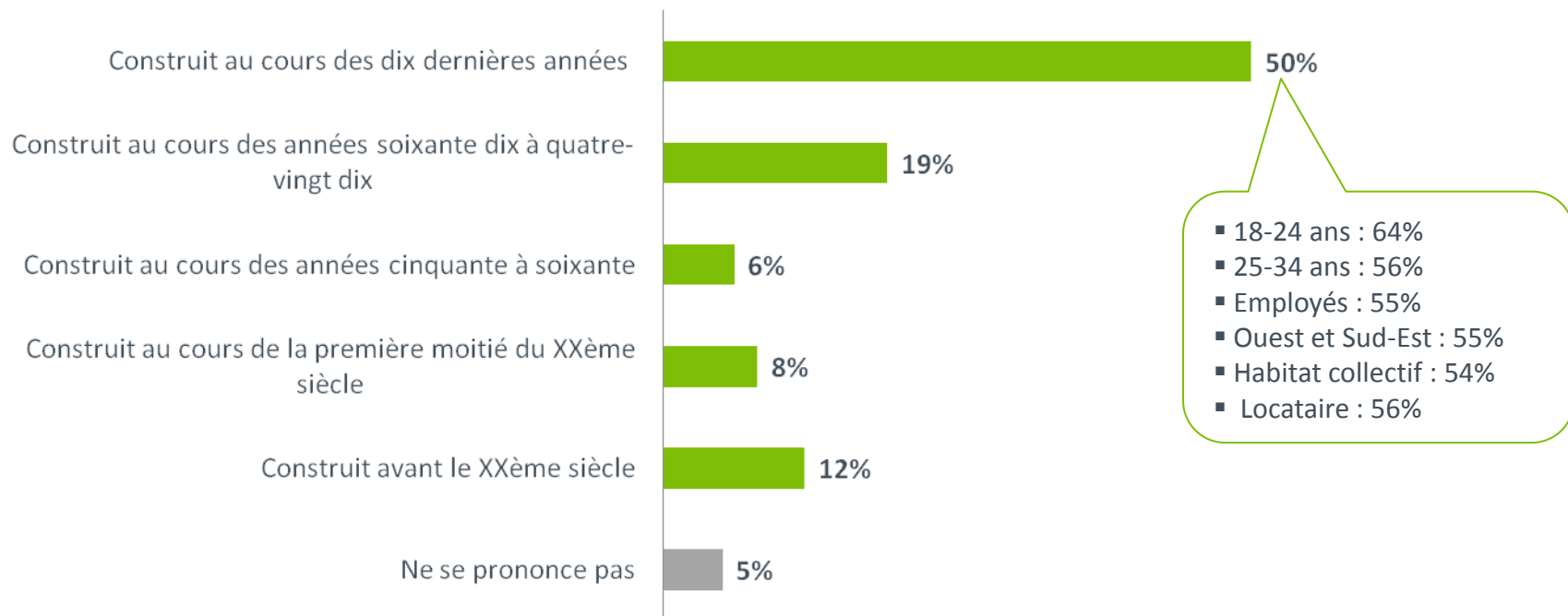
■ Plutôt satisfait

■ Plutôt pas satisfait

■ Pas du tout satisfait

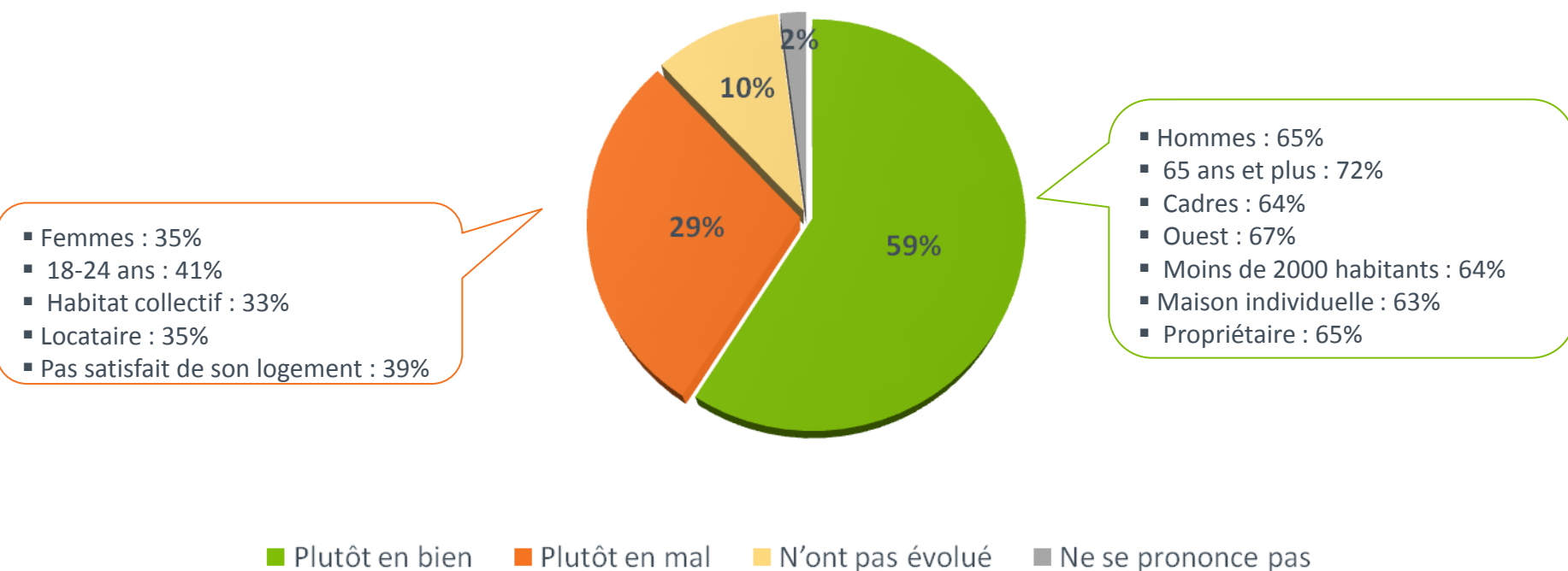
# Une préférence affichée pour les logements récents

*De manière générale, diriez-vous qu'il est plus agréable d'habiter dans un logement ... ?*



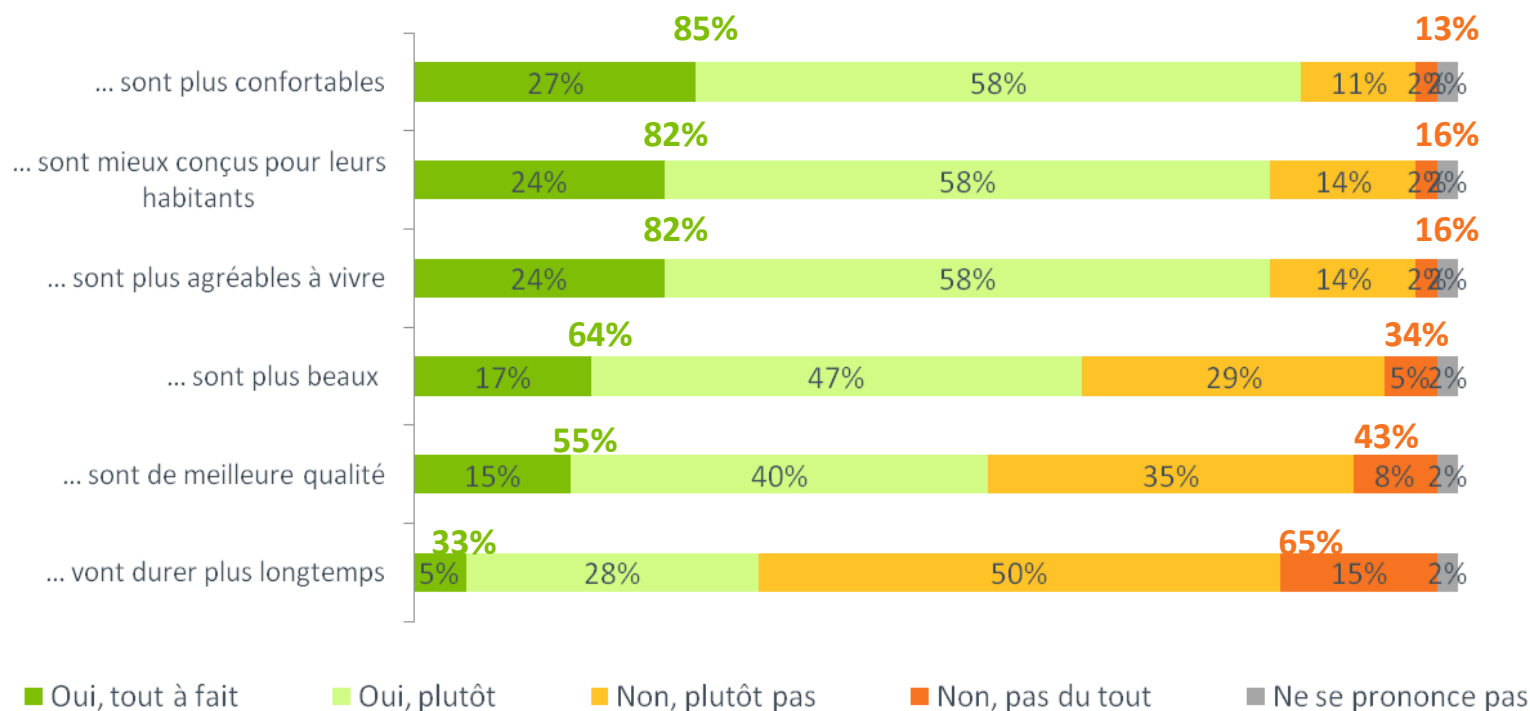
# Près de six Français sur dix estiment que les logements ont évolué positivement au cours des dernières années

*Indépendamment du prix, diriez-vous que ces dernières années les logements ont évolué plutôt en bien, plutôt en mal ou n'ont pas évolué ?*



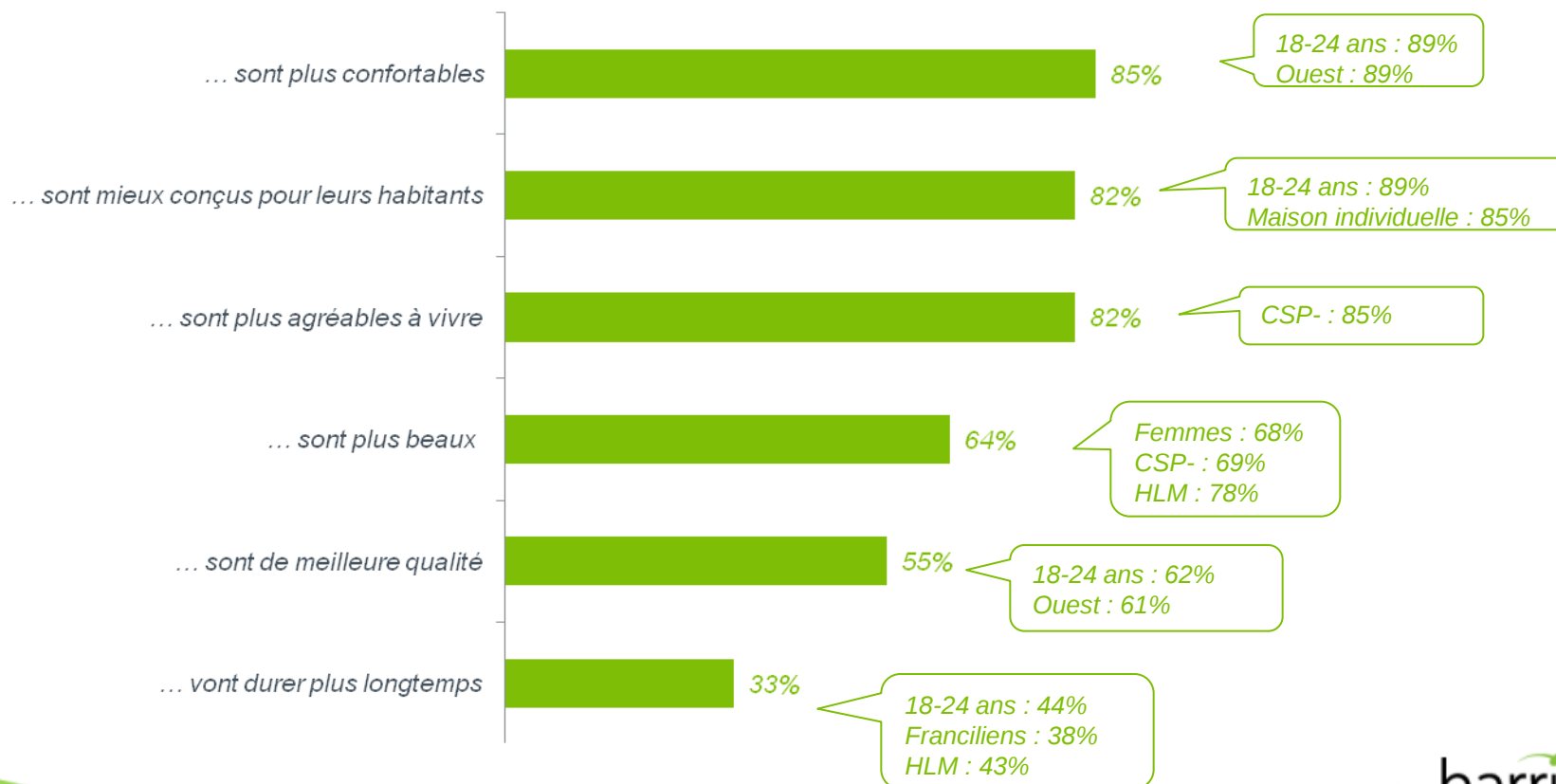
# Des logements perçus comme plus confortables et plus esthétiques, mais pas plus durables

*Diriez-vous que par rapport à ceux construits il y a une vingtaine d'années, les logements construits aujourd'hui... ?*



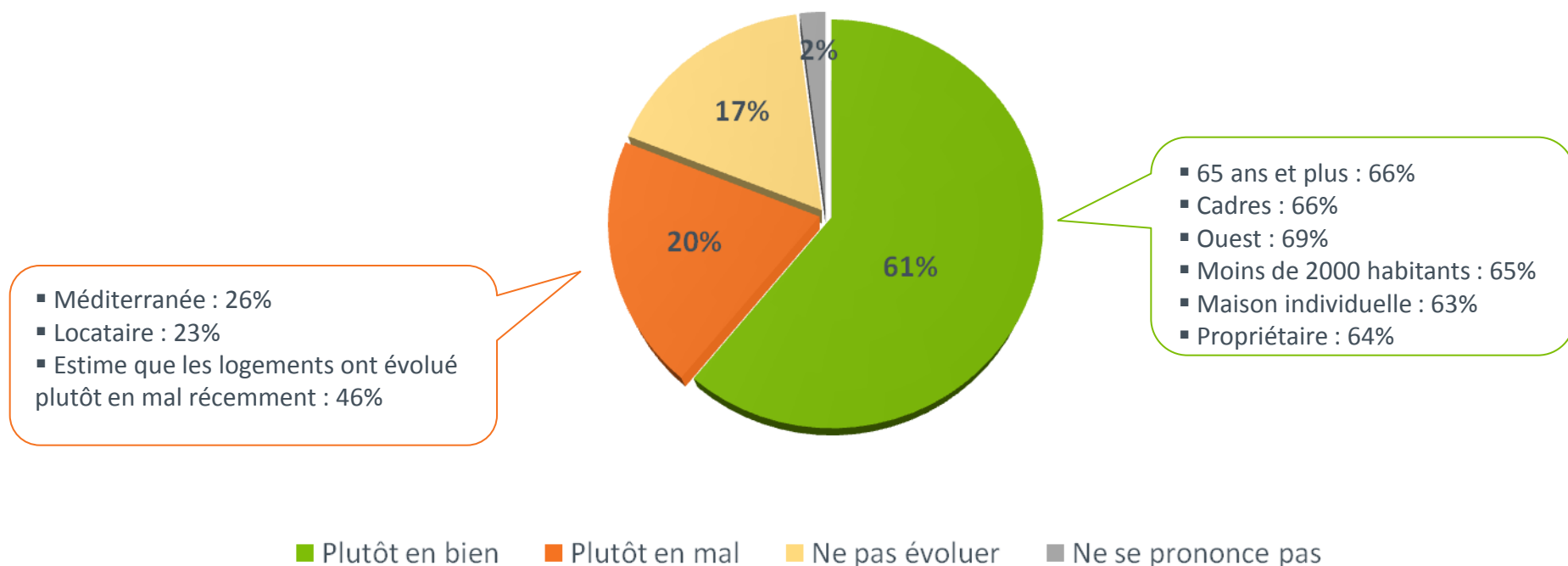
# Tableau récapitulatif sur le sous-total « D'accord »

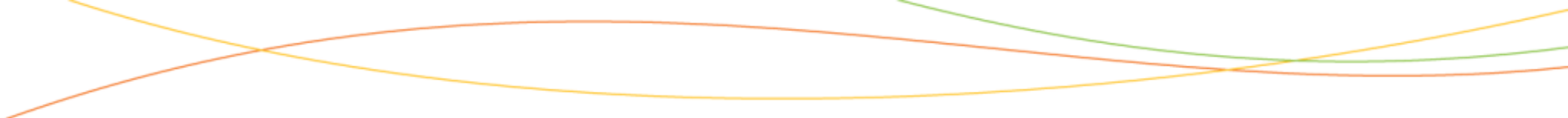
Diriez-vous que par rapport à ceux construits il y a une vingtaine d'années, les logements construits aujourd'hui... ? (ST D'accord)



# Une anticipation d'un futur progrès pour les logements

*Et indépendamment du prix, pensez-vous qu'au cours des prochaines années, les logements vont évoluer plutôt en bien, plutôt en mal ou ne vont pas évoluer ?*

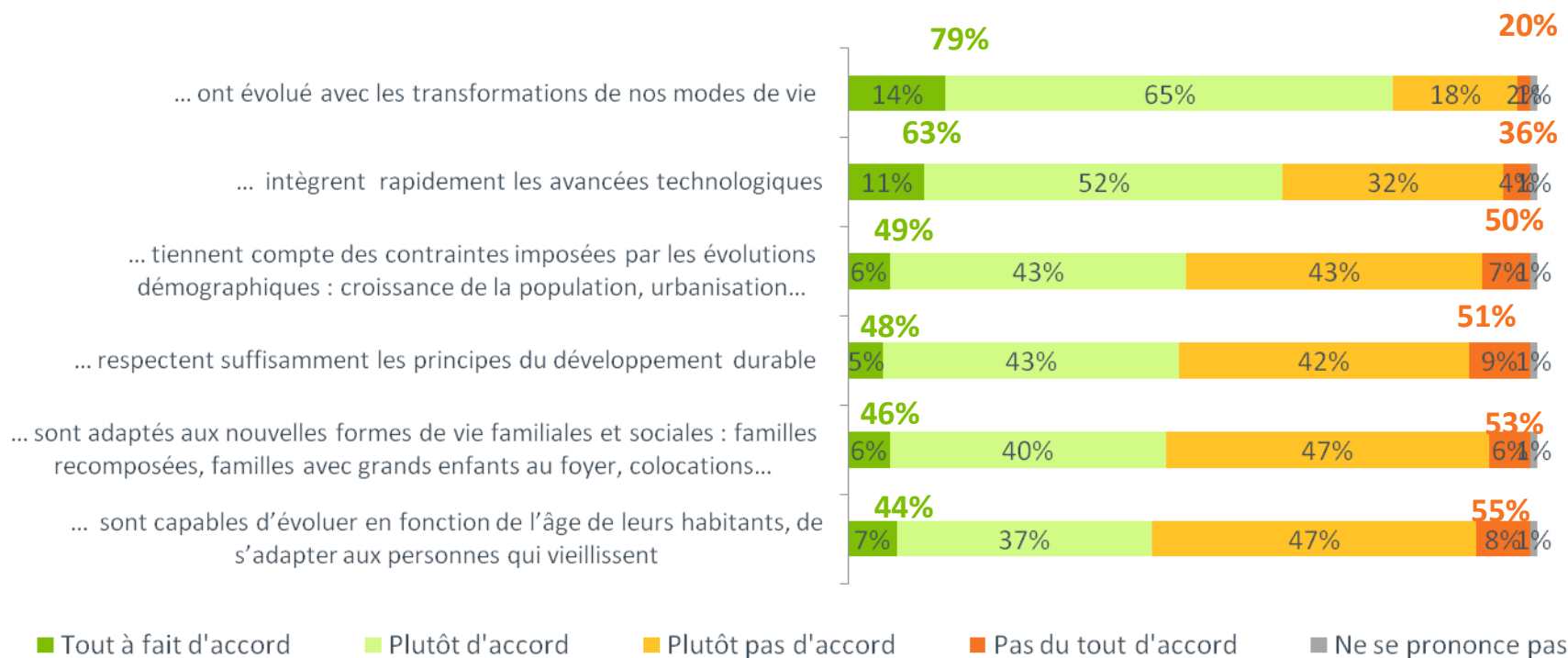




## État des lieux des logements d'aujourd'hui

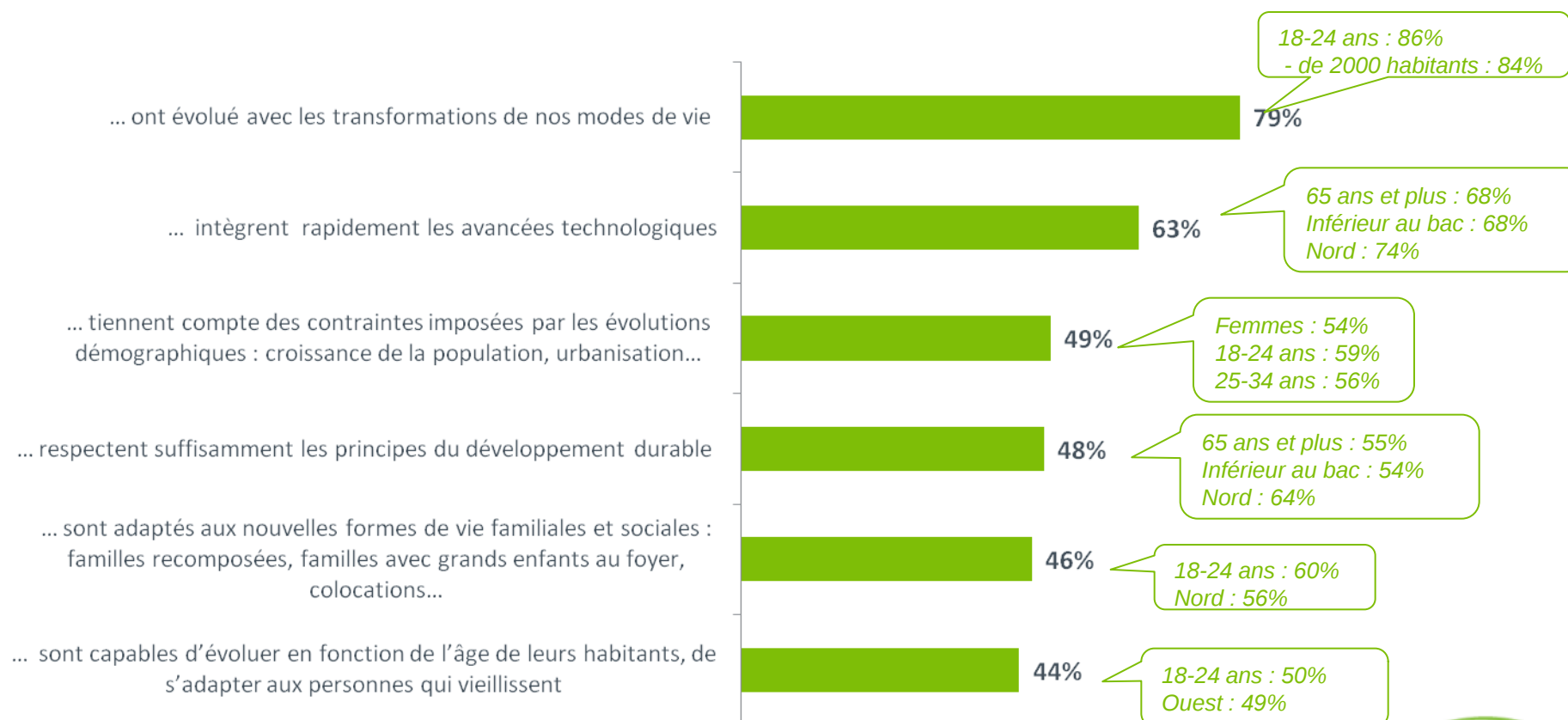
# Des logements qui ont su évoluer avec les modes de vie mais pas suffisamment avec l'environnement ou l'âge de leurs occupants

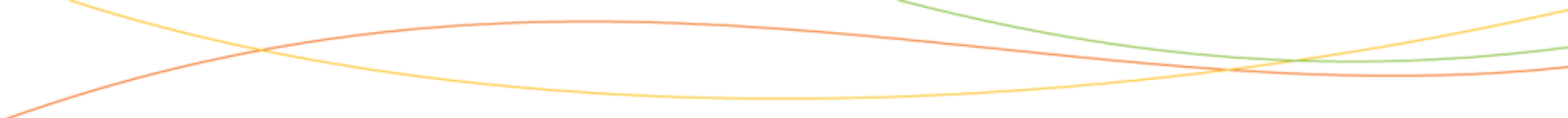
Voici différentes affirmations concernant les logements, les lieux d'habitation. Pour chacune d'entre elles, êtes tout à fait d'accord, plutôt d'accord, plutôt pas d'accord ou pas du tout d'accord ? Les logements d'aujourd'hui...



# Tableau récapitulatif sur le sous-total « D'accord »

Voici différentes affirmations concernant les logements, les lieux d'habitation. Pour chacune d'entre elles, êtes tout à fait d'accord, plutôt d'accord, plutôt pas d'accord ou pas du tout d'accord ? Les logements d'aujourd'hui... **(ST D'accord)**

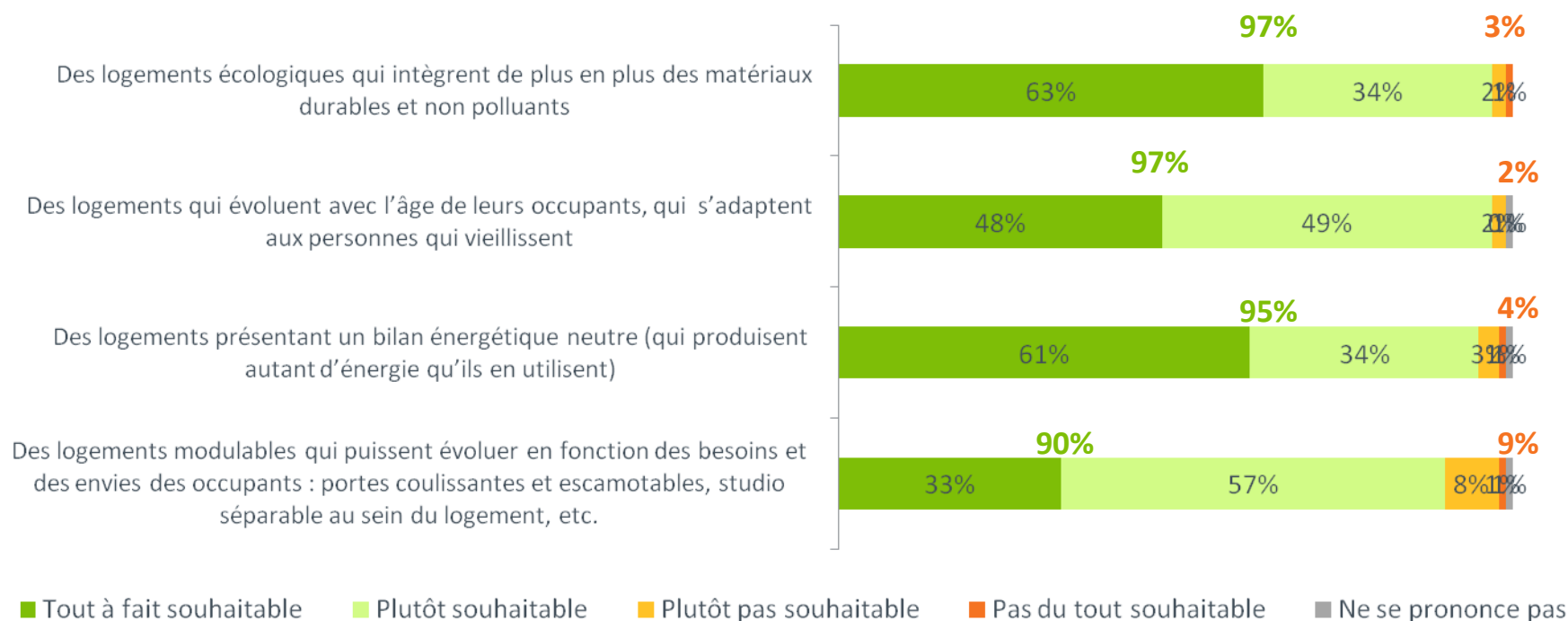




## Les logements de demain

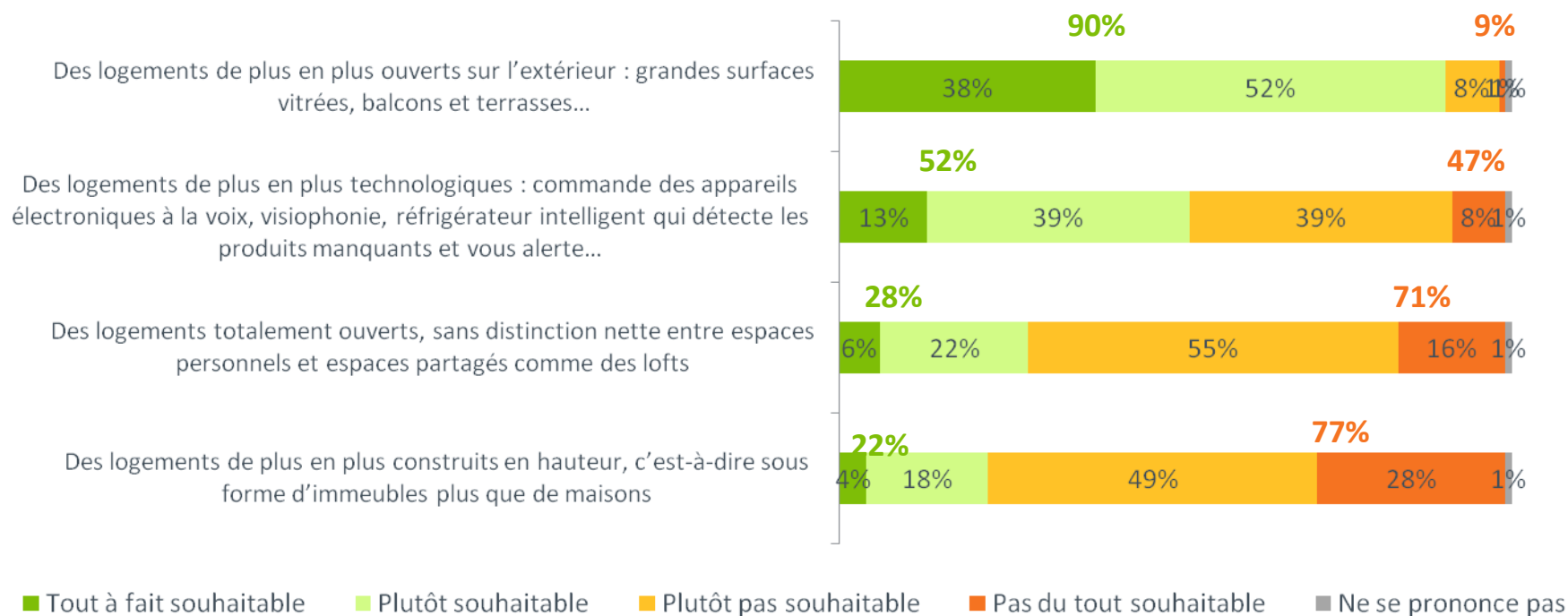
# Une attente de logements écologiques et modulables...

*Voici différentes évolutions possibles des logements, des lieux d'habitation de demain. Pour chacune d'entre-elles, la jugez-vous tout à fait, plutôt, plutôt pas ou pas du tout souhaitable ?*



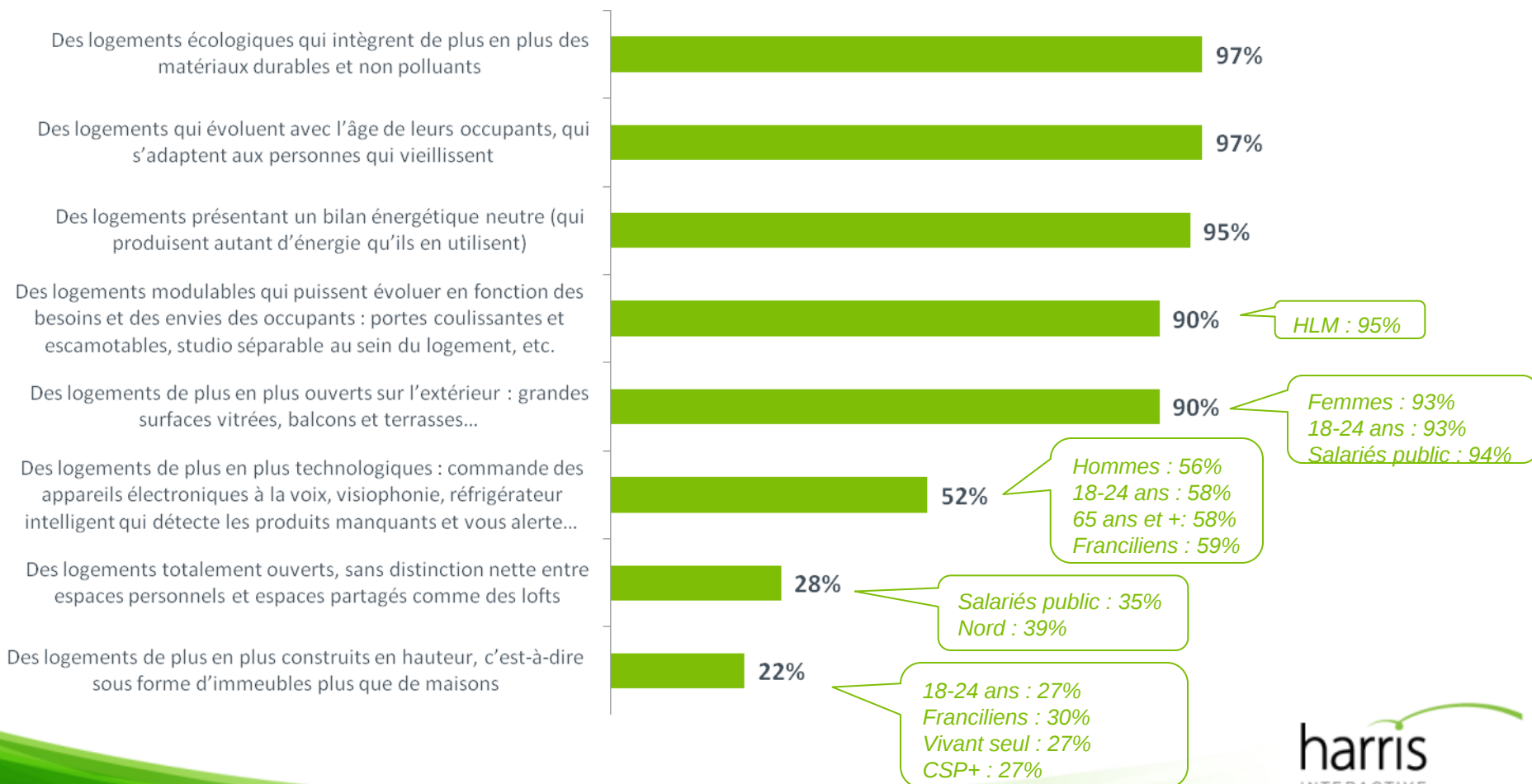
# Des Français partagés sur la place de la technologie dans les logements et peu tentés par l'esprit loft (suite de la question précédente)

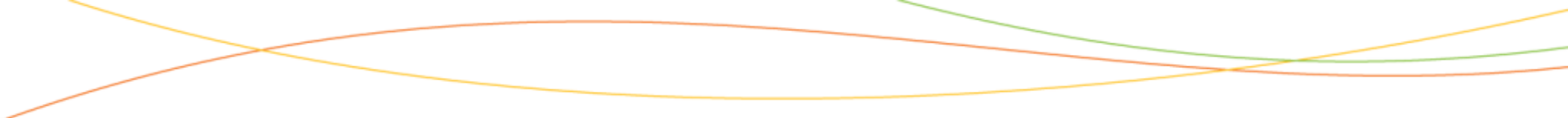
Voici différentes évolutions possibles des logements, des lieux d'habitation de demain. Pour chacune d'entre-elles, la jugez-vous tout à fait, plutôt, plutôt pas ou pas du tout souhaitable ?



# Tableau récapitulatif sur le sous-total « Souhaitable »

Voici différentes évolutions possibles des logements, des lieux d'habitation de demain. Pour chacune d'entre-elles, la jugez-vous tout à fait, plutôt, plutôt pas ou pas du tout souhaitable ? (ST Souhaitable)

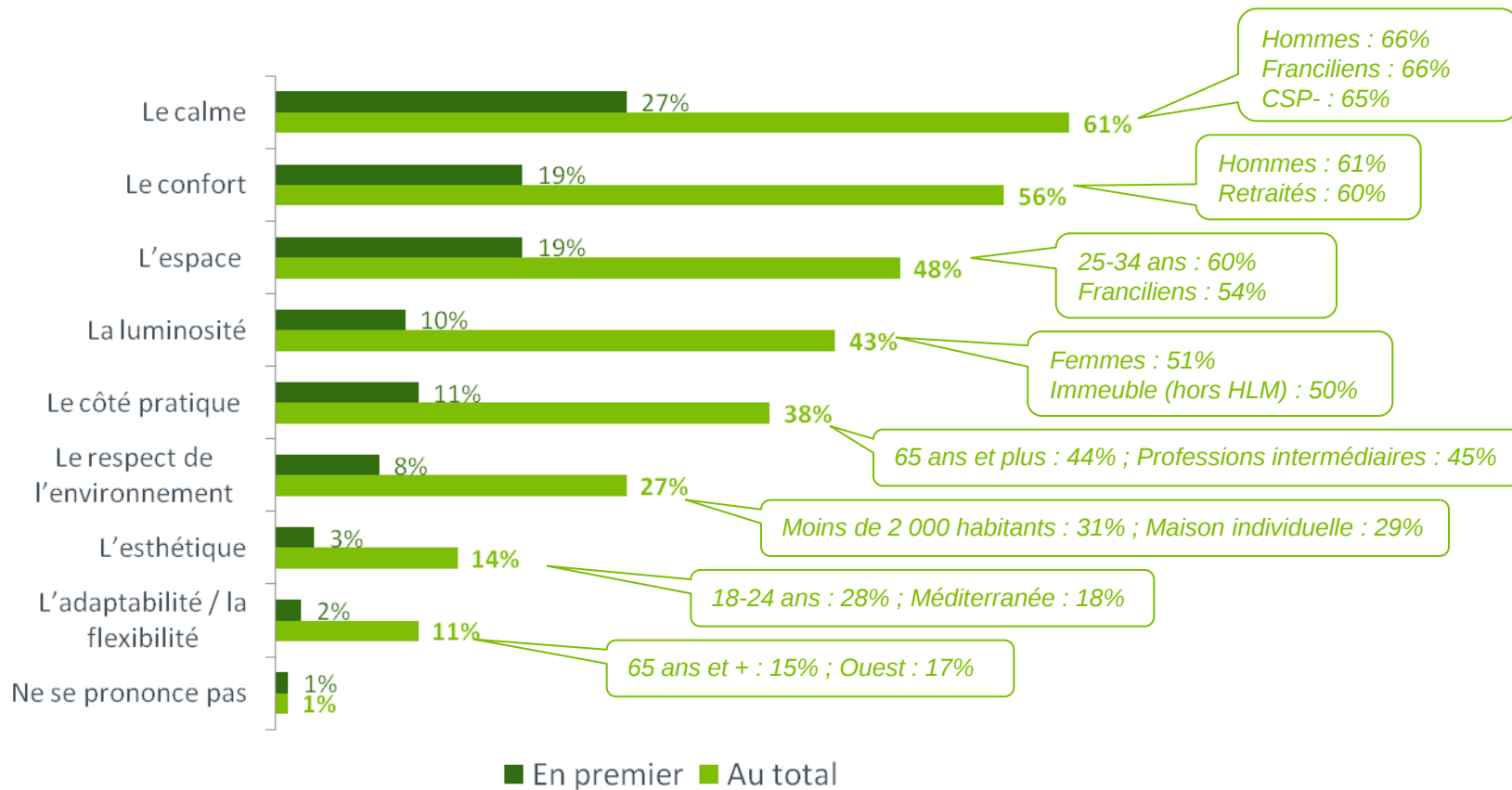




## Le partage de l'espace

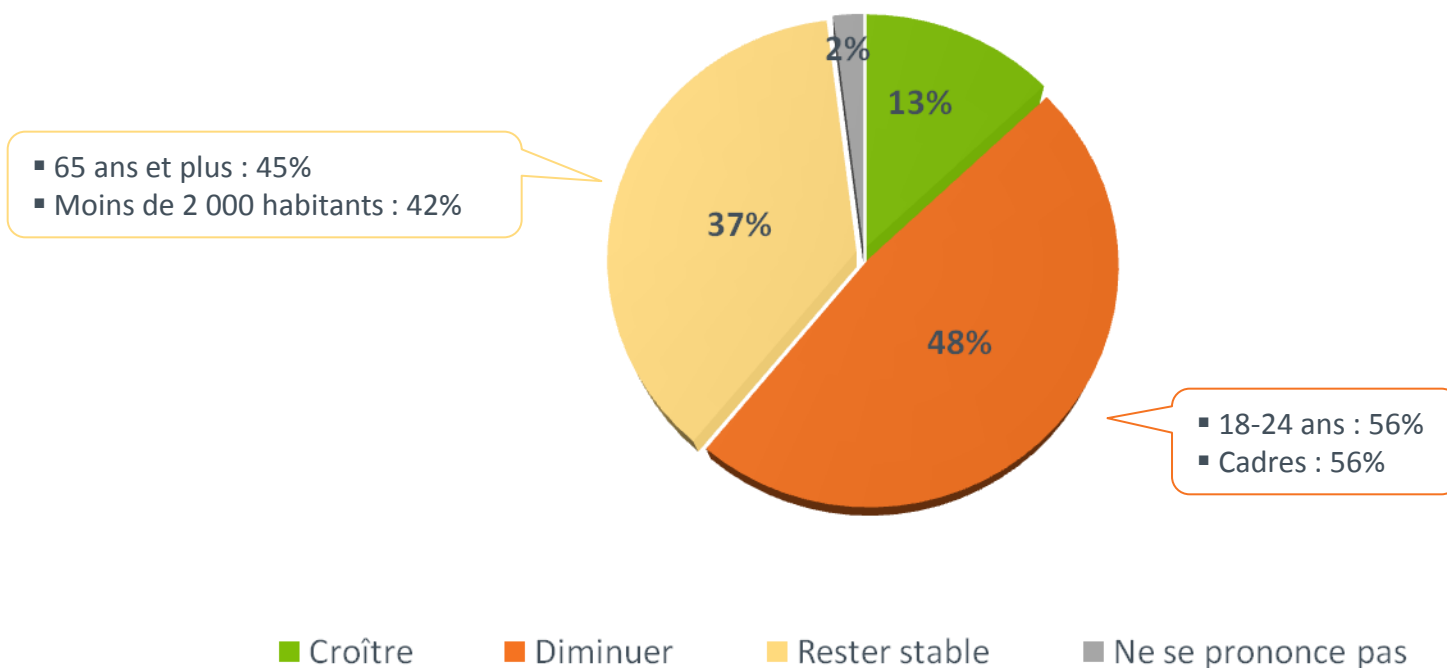
# Calme, confort et espace sont les priorités des Français

Parmi les critères suivants, quels sont ceux qui comptent le plus pour vous concernant l'aménagement de votre lieu d'habitation ? En premier ? En deuxième ? En troisième ?



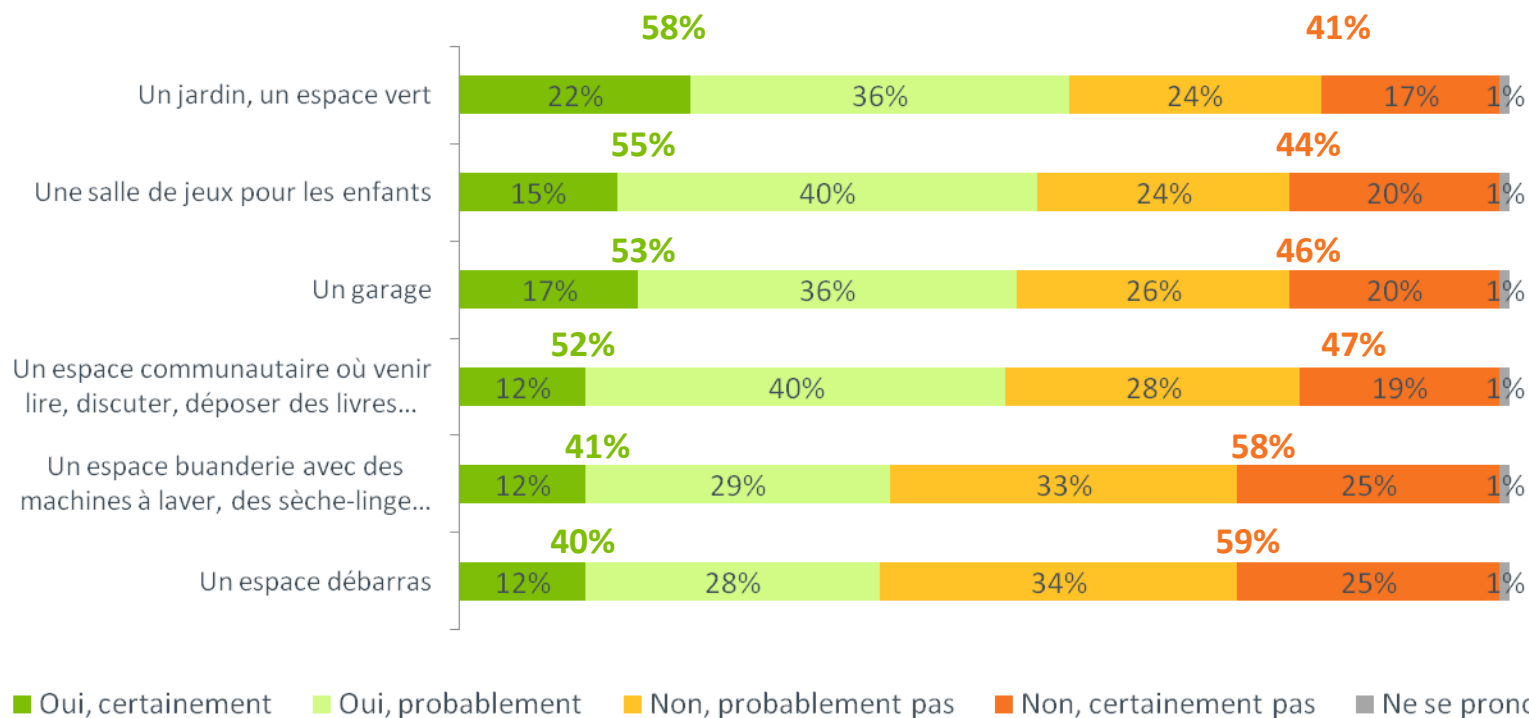
# Près de la moitié des Français anticipe une réduction de la superficie des logements...

*A l'avenir, pensez-vous que l'espace consacré aux logements, la superficie de chaque logement, va avoir tendance à croître, à diminuer ou à rester stable ?*



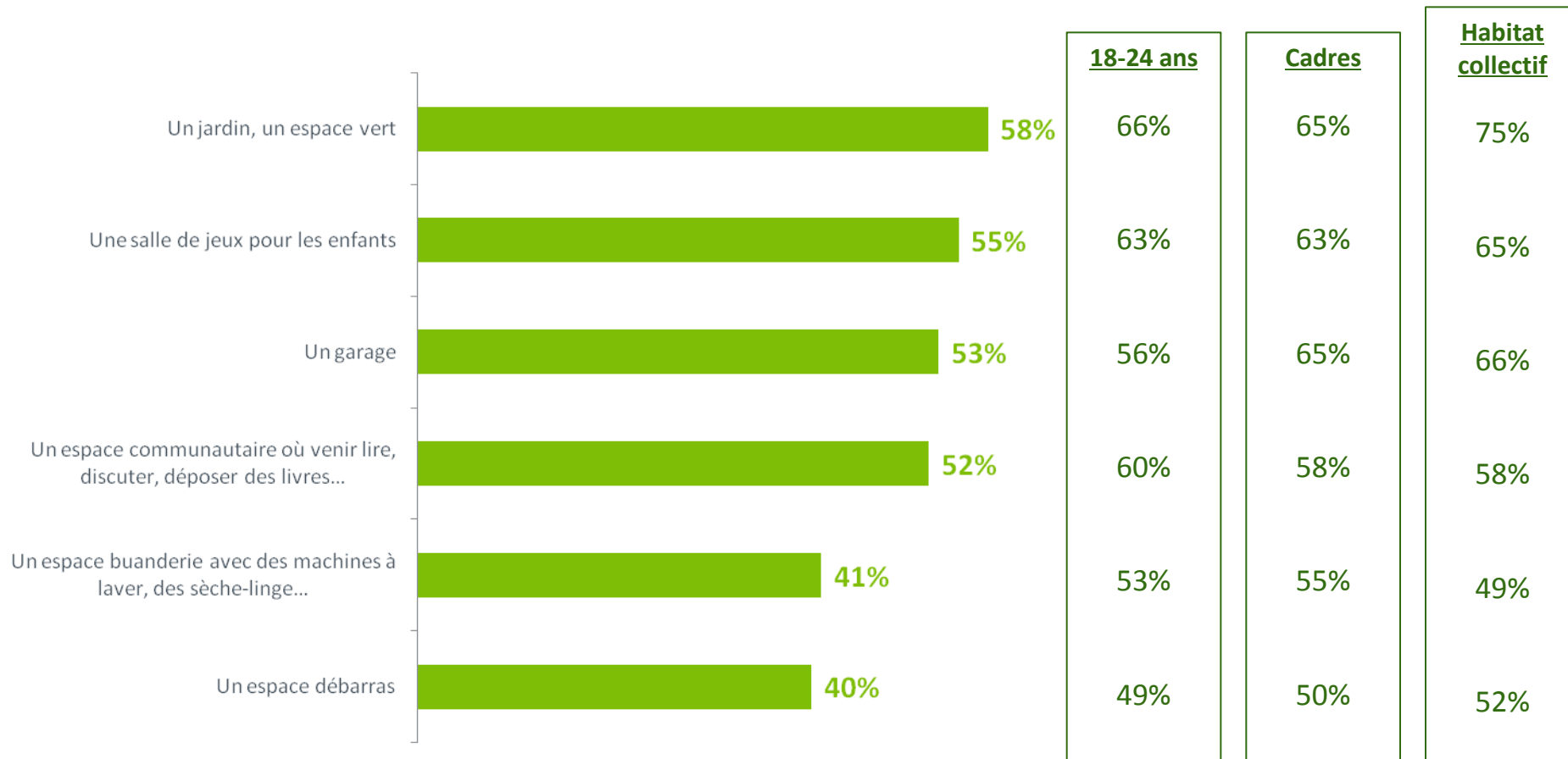
## ... mais ils ne sont cependant pas prêts à partager tous les types d'espaces au sein de leur lieu d'habitation

*Seriez-vous prêt à partager avec vos voisins, au sein de votre lieu d'habitation, ... ?*



# Tableau récapitulatif sur le sous-total « Oui »

*Seriez-vous prêt à partager avec vos voisins, au sein de votre lieu d'habitation, ... ? (ST Oui)*

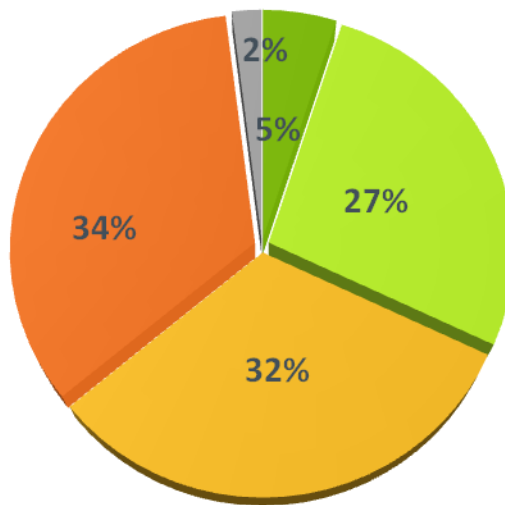


# Un tiers des Français est intéressé par l'habitat groupé coopératif

*L'habitat groupé coopératif propose de regrouper plusieurs familles qui souhaitent acheter un appartement pour faire construire ensemble un immeuble avec des logements pour chacun et doté de quelques pièces ou espaces communs. Vous-même, seriez-vous tout à fait, plutôt, plutôt pas ou pas du tout intéressé par ce type d'habitat ?*

## Pas intéressé : 66%

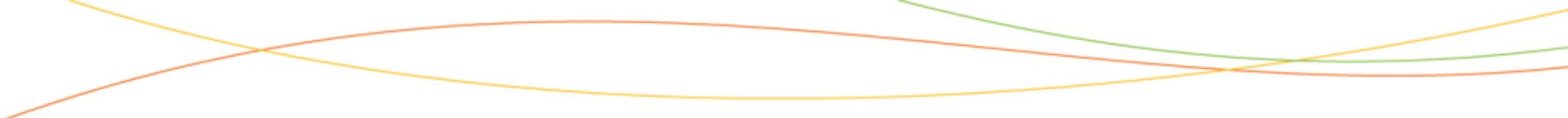
- Moins de 2 000 habitants : 81%
- 65 ans et plus : 75%
- Ouvriers : 76%
- Ouest : 70%
- Propriétaire : 72%
- Maison individuelle : 76%



## Intéressé : 32%

- 18-24 ans : 44%
- Seul (e) : 40%
- Cadres : 44%
- Habitat collectif : 45%
- Franciliens : 45%

■ Tout à fait intéressé ■ Plutôt intéressé ■ Plutôt pas intéressé ■ Pas du tout intéressé ■ Ne se prononce pas



## Appréciation de différentes images de logement

# Appréciation de différents modèles de logement

*Voici différents espaces d'habitation. Pour chacun d'entre eux, pouvez-vous donner une note de 1 à 10 : 1 signifie qu'il ne vous plaît pas du tout, 10 qu'il vous plaît beaucoup, les notes intermédiaires permettant de nuancer votre jugement.*



Logement écologique

**Note moyenne : 7,1/10**

Note de 1 à 5 : 24%  
Note de 6 ou 7 : 25%  
Note de 8 à 10 : 51%

18-24 ans : 7,48  
HLM : 7,70



Maison façon loft

**Note moyenne : 6,8/10**

Note de 1 à 5 : 29%  
Note de 6 ou 7 : 23%  
Note de 8 à 10 : 47%

18-24 ans : 7,71  
CSP + : 7,01



Maison ouverte sur l'extérieur

**Note moyenne : 6,8/10**

Note de 1 à 5 : 30%  
Note de 6 ou 7 : 24%  
Note de 8 à 10 : 46%

18-24 ans : 7,34  
Cadres : 7,0  
Nord : 7,15